

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO di VARIANTE IN CORSO D'OPERA PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO

Lavori di completamento della Caserma dei Carabinieri di San Benedetto Po a seguito dei danni del sisma del maggio 2012

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SAN BENEDETTO PO (MN)

IL PROGETTISTA
ARCH. SIRICO EUGENIO

San Benedetto Po, Li 2 dicembre 2019

Arch. SIRICO EUGENIO - via P. Nenni, 2 - 46027 San Benedetto Po (MN)
Tel e Fax 0376 614513
E-mail: eugenio.sirico@alice.it - Pec: eugenio.sirico@archiworldpec.it

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2-2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE
OPERE PROVVISORIALI											€ 14.255,96	
1	M15009		BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO-ASSISTENZIALI Prefabbricato modulare componibile, con possibilità di aggregazione verticale e orizzontale, costituito da una struttura in profili di acciaio (montanti angolari, tetto e basamento) e pannelli di tamponatura rimovibili. Tetto in lamiera zincata da 6/10 dotato di struttura che permette il sollevamento dall'alto o di tasche per il sollevamento con carrello elevatore, soffitto e pareti in pannelli sandwich da 40 mm. dimensioni 4920 mm x 2460 mm con altezza pari a 2400 mm									
			Uso stimato per 3 mesi						n	3,00	€ 85,40	€ 256,20
2	M15015		TRASPORTO IN CANTIERE , montaggio e smontaggio di baraccamenti modulari componibili, compreso allacciamenti alle reti di servizi						cad	1,00	€ 618,33	€ 618,33
3	M15016		BAGNO CHIMICO Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di 110 x 110 x 230 cm, peso 75 kg, allestimento in opera e successivo smontaggio a fine lavori, manutenzione settimanale comprendente il risucchio del liquame, lavaggio con lancia a pressione della cabina, immissione acqua pulita con disgregante chimico, fornitura carta igienica, trasporto e smaltimento rifiuti speciali.									
			costo di utilizzo mensile						n	3,00	€ 130,00	€ 390,00
4	1.2.4		Nolo di PONTEGGIO TUBOLARE A SISTEMA GIUNTO/TUBO, COMPLETO IN OPERA (per facciate rettilinee), fino a una altezza di m 20, misurato sulla superficie esterna effettiva del ponteggio, compreso trasporto, montaggio e smontaggio, escluso: l'approntamento dei piani di lavoro e loro sottoponti, le eventuali opere di presidio, la tassa comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (plateatico):									
	1.2.4.a		per il primo mese (o frazione) <i>sul prospetto sud per accesso all'appartamento al primo piano(raddoppiato per creare una piattaforma per l'accesso)</i>	2		1,80	7,20				25,92	
				2		3,60	5,40				38,88	
									mq		64,80	€ 15,00
	1.2.4.b		per ogni mese successivo (o frazione) <i>2 mesi per i ponteggi esterni</i>	2	64,80				mq	129,60	€ 1,20	€ 155,52
5	1.2.5		Nolo di PONTEGGIO TUBOLARE A TELAI PREFABBRICATI, COMPLETO IN OPERA (per facciate rettilinee), fino a una altezza di m 20, misurato sulla superficie esterna effettiva del ponteggio, compreso trasporto, montaggio e smontaggio, escluso: l'approntamento dei piani di lavoro e loro sottoponti, le eventuali opere di presidio, la tassa comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (plateatico):									
	1.2.5.a		per il primo mese (o frazione) <i>Prospetto sud</i>			5,40	11,70				63,18	
						5,40	9,00				48,60	
			<i>Prospetto est</i>			12,60	10,80				136,08	
						19,80	9,00				178,20	
									mq		426,06	€ 12,00
	1.2.5.b		per ogni mese successivo (o frazione) <i>2 mesi per i ponteggi esterni</i>	2	426,06				mq	852,12	€ 1,10	€ 937,33
6	1.2.6		Nolo di PIANO DI LAVORO o di sottoponte, fino ad una altezza di m 20 corredato di fermapiEDE e parapetto regolamentari, compreso approntamento e disarmo, misurato in proiezione orizzontale:									
	1.2.6.a		fino a 30 giorni <i>Prospetto sud</i>	4		1,80	2,40				17,28	
				3		3,60	2,40				25,92	
				6		5,40	1,20				38,88	

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2-2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE
			<i>Prospetto est</i>	5		12,60	1,20		75,60			
				5		19,80	1,20		118,80			
									mq		€ 8,50	€ 2.350,08
			1.2.6.b per ogni 15 giorni (o frazione) oltre i 30 giorni <i>2 mesi per i ponteggi esterni</i>	2	276,48				mq	552,96	€ 0,80	€ 442,37
7			1.2.3 Nolo di PONTEGGIO interno , per altezza del vano fino a 3,50 m, compreso trasporto e mano d'opera per montaggio e smontaggio, misurato in proiezione orizzontale di ponte:									
			1.2.3.a fino a 30 giorni <i>soggiorno APP. A</i>	2		8,40	1,20		20,16			
			<i>letto 1 APP. A</i>	2		6,40	1,20		15,36			
			<i>bagni APP. A</i>	2		4,40	1,20		10,56			
									0,00			
			TOTALE PONTEGGI INTERNI						mq	46,08	€ 15,00	€ 691,20
8	N04060b		Nolo di autogru 20.000 kg <i>montaggio e smontaggio degli elementi del ponteggio in quanto non è possibile arrivare nel cortile del confinante con un mezzo d'opera(2 giorni)</i>						ora	0,00	€ 50,20	€ 0,00
9			1.2.5 Nolo di PONTEGGIO TUBOLARE A TELAI PREFABBRICATI, COMPLETO IN OPERA (per facciate rettilinee), fino a una altezza di m 20, misurato sulla superficie esterna effettiva del ponteggio, compreso trasporto, montaggio e smontaggio, escluso: l'approntamento dei piani di lavoro e loro sottoponti, le eventuali opere di presidio, la tassa comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (plateatico):									
			1.2.5.a per il primo mese (o frazione) <i>Prospetto nord(fronte caserma su via E.Ferri)</i>			5,40	12,60		68,04			
						5,40	12,60		68,04			
			<i>Prospetto ovest(su proprietà del confinante)</i>			0,00	0,00		0,00			
						0,00	0,00		0,00			
						0,00	0,00		0,00			
						0,00	0,00		0,00			
									mq	136,08	€ 12,00	€ 1.632,96
10			1.2.6 Nolo di PIANO DI LAVORO o di sottoponte, fino ad una altezza di m 20 corredato di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e disarmo, misurato in proiezione orizzontale:									
			1.2.6.a fino a 30 giorni <i>Prospetto nord(fronte caserma su via E.Ferri)</i>	6		5,40	1,20		38,88			
				6		5,40	1,20		38,88			
			<i>Prospetto ovest(su proprietà del confinante)</i>			0,00	0,00		0,00			
						0,00	0,00		0,00			
						0,00	0,00		0,00			
						0,00	0,00		0,00			
									mq	77,76	€ 8,50	€ 660,96
10a	M15080a		Rete di sicurezza anticaduta tipo ad U , a norma UNI EN 1263, in multibava di polipropilene, maglia 10 x 10 cm, con bordatura in fune di poliammide di diametro pari a 8 mm, ancorata al ponteggio con tiranti/blizz altezza mm 25, lunghezza cm.50, in nastro poliestere ht bianco, con fibbia in acciaio,carico di rottura minimo 800 kg									
			costo di utilizzo del materiale per un mese	2		5,40	2,00		mq	21,60	€ 1,68	€ 36,29

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2-2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE
----	--------------------------------	------------------------------------	-------------	-------	-------	-------	--------	-----	----------	----	-----------	--------

TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA € 14.255,96

OPERE DI COMPLETAMENTO APPARTAMENTO PRIMO PIANO

DEMOLIZIONI

€ 5.235,10

	1.5.1.1	Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di:										
11	1.5.1.1.o	tavolati spess. 8 cm (di quarto) compreso intonaco <i>arco divisorio soggiorno</i>		3,60		3,60			mq	12,96	€ 12,00	€ 155,52
	1.5.1.1.m	muratura di mattoni o pietrame <i>muratura sotto bancale finestra letto 2 per creare il passaggio a filo solaio interno</i>		0,35	0,90	1,00			mc	0,32	€ 90,00	€ 28,35
	1.5.1.2.k	rimozione e recupero di gradini in pietra <i>rimozione e recupero del davanzale in marmo della finestra</i>				1,00			ml	1,00	€ 40,00	€ 40,00
12	D15028	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica , compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio del materiale di risulta; <i>cucina</i>		3,90		1,60			mq	6,24	€ 8,92	€ 55,66
13	D15041	Demolizione di rivestimento in ceramica , compreso avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico <i>rivestimento pareti cucina</i>				11,00		2,00	mq	22,00	€ 7,18	€ 157,96
14	D15123 D15123b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume <i>tramezze + pavimento + sottofondo + rivestimento+ intonaco</i>							mc	15,00	€ 33,09	€ 496,35
15	D15118	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta , provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica vedi quantità voce tiro in alto o calo in basso....							mc	15,00	€ 46,89	€ 703,35

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2-2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE
16	D15125		Oneri di discarica , al netto del tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi, istituito con legge 28/12/1995 n° 549, art. 3, commi 24 e 28. Detto tributo, del quale vedi gli estremi alla successiva lettera b), andrà aggiunto agli oneri di discarica di cui al punto a). Si precisa che il tributo di cui alla lettera b) non si applica qualora i materiali di risulta o i rifiuti vengano conferiti in impianti di trattamento con recupero degli stessi: (peso medio al m3 kg 1.700):									
	D15125a		inerti (calcolati in base al volume effettivo di scavo e demolizione)						mc	15,00	€ 6,63	€ 99,45
	D15125b		Tributo speciale (Legge Regione Lombardia del 14/07/03, n. 10 d'applicazione della Legge 549/1995)	15,00	0,001	1700,00			ton	25,50	€ 1,03	€ 26,27
17	1.5.1.1.u		Demolizione di solo intonaco (scrostamento) o rivestimento in piastrelle smaltate (spessore max. cm 2), compresa rimozione di eventuali tracce di malta o collante presenti sul sottostante intonaco									
			<i>letto 1</i>	2		4,46		3,60		32,11		
				2		4,80		3,60		34,56		
			<i>bagno 1</i>	2		3,25		3,60		23,40		
				2		1,65		3,60		11,88		
			<i>bagno 2</i>	2		2,40		3,60		17,28		
				2		2,00		3,60		14,40		
			<i>letto 2</i>	2		3,42		3,35		22,91		
				2		4,00		3,35		26,80		
			<i>disimpegno</i>	2		1,92		3,60		13,82		
				2		3,70		3,60		26,64		
			<i>soggiorno</i>	2		8,62		3,60		62,06		
				2		3,60		3,60		25,92		
			<i>cucina</i>	2		1,60		3,25		10,40		
				2		3,85		3,25		25,03		
									mq	347,22	€ 10,00	€ 3.472,19
RICUCITURA MURATURA											€ 1.957,81	
18	D25026		Ripresa di murature mediante sostituzione parziale del materiale con metodo scuci-cuci , comprendente demolizione in breccia nella zona di intervento, ricostruzione della muratura e sua forzatura mediante inserimento di cunei di legno da sostituire a ritiro avvenuto con elementi murari allettati con malta abbastanza fluida, compresa la fornitura del materiale ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte secondo le seguenti tipologie di murature									
	D25026a		ricostruzione della muratura in mattoni pieni:									
			<i>chiusura sotto al bancale della finestra letto 2</i>		0,35	0,90		1,00		0,32		
			<i>chiusura passa vivande</i>		0,35	1,20		0,75		0,32		
			<i>restringimento vano porta ingresso</i>		0,35	0,20		2,25		0,16		
				4	0,25	0,50		3,60		1,80		
									mc	2,59	€ 739,25	€ 1.912,81
19	1.7.4.4.b		Posa in opera di davanzale di finestra in pietra naturale , con listello riportato: <i>davanzale finestra letto 2</i>					1,00	ml	1,00	€ 45,00	€ 45,00
IMPALCATO IN LEGNO											€ 4.673,86	

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2-2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE	
20	A75007		Struttura prefabbricata in legno lamellare , nel rispetto della normativa vigente, utilizzando legname appartenente alla I classe di qualità prevista dalla normativa, incollato con prodotti a base di resine sintetiche ed impregnato, strutture a vista piallate; compresi i giunti, gli attacchi metallici e la ferramenta necessaria per dare la struttura in opera:										
	A75007b		per struttura semplice (arcarecci e correntini) <i>travetti 8 x10</i>	13	9,50	0,08	0,10		mc		0,99 0,99	€ 1.475,58	€ 1.457,87
21	1.4.5.2	1.4.5.2	FORMAZIONE DI ASSITO con tavole di abete , spessore mm 25, compresa chiodatura, valutata a metro quadrato di falda, misurata in sviluppo:										
		1.4.5.2.b	battentato <i>solaio</i>		8,90	8,20			mq		72,98 72,98	€ 22,90	€ 1.671,24
		1.4.5.2.d	sovrapprezzo per trattamento con impregnante <i>faccia tavolato 2 volte</i>	2	8,90	8,20			mq		145,96 145,96	€ 3,00	€ 437,88
22	C15005		Carpenteria metallica di qualsiasi sezione e dimensione per travature semplici o composte per solai , ossature, rampanti e ripiani, scale, pensiline, balconi, ecc. con fori, piastre, squadre, tiranti, bulloni elettrodi, ecc., dati in opera bullonati o saldati compresa una mano di minio o di vernice antiruggine, comprese opere murarie e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, per materiale classificato nelle norme del 04/02/2008 con i gradi da S325 a S460:										
	C15005a		per travature semplici ANGOLARE 80x80x8 (9,63 kg/mi)	9,63		15,50			kg		149,27 149,27	€ 2,86	€ 426,90
23	NUOVO PREZZO		Fornitura e posa di scala retrattile a pantografo da soffitto in pressofusione di alluminio completa di cassonetto verniciato bianco RAL9010, serratura in ferro montata nel pannello, gradini in lamiera zigrinata antiscivolo, molle di apertura/ chiusura della scala, 1 corrimano telescopico, 1 bastone apriscala, e staffe per il fissaggio. Certificata secondo la norma UNI EN 14975:2006 portata Kg 260. Compreso inoltre lo smontaggio della scala esistente e relativo smaltimento in discarica autorizzata										
	ANALISI PREZZI												
	materiale		scala retrattile dim 0,70 x 100 x 3,20 h						a corpo			€ 350,00	
	manodopera		Manodopera per smontaggio e montaggio scala qualificato edile (rif. M 01003)						ora	6,00	€ 32,84	€ 197,04	
	somma parz. spese generali		€ 547,04	13%					perc.	0,13	€ 547,04	€ 71,12	
	somma parz. utile esecutore		€ 618,16	10%					perc.	0,10	€ 618,16	€ 61,82	

RINFORZO TRAVI IN LEGNO E TRAMEZZE

€ 4.375,35

24	C15005		Carpenteria metallica di qualsiasi sezione e dimensione per travature semplici o composte per solai , ossature, rampanti e ripiani, scale, pensiline, balconi, ecc. con fori, piastre, squadre, tiranti, bulloni elettrodi, ecc., dati in opera bullonati o saldati compresa una mano di minio o di vernice antiruggine, comprese opere murarie e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, per materiale classificato nelle norme del 04/02/2008 con i gradi da S325 a S460:
----	--------	--	---

C15005b per travature composte

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2-2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE
			HEA 140(24,70 kg/ml)	3	24,70	3,60			266,76			
			PIASTRA 300x150X10 mm	3	3,54				10,62			
			PIASTRA 300x300X10 mm	3	7,08				21,24			
			HEA 160(30,40 kg/ml)		30,40	4,50			136,80			
			ANGOLARE 80x40x6 (5,41 kg/ml)	5,41		52,50			284,03			
								kg	719,45		€ 3,32	€ 2.388,56
25	NUOVO PREZZO		COLLEGAMENTO PIASTRE INFERIORI AL SOLAIO E PIASTRE SUPERIORI ALLA TRAVE IN LEGNO Connessione piastre in ferro al solaio mediante inserimento di barre filettate M10, tramite perforazione con trapano elettrico, compreso esecuzione del foro di diametro superiore a quello della barra, ogni onere e magistero di approntamento del macchinario e consumi per fori di lunghezza sino a cm 100 e di diametri pari a 24 – 28 mm, pulizia del foro, bagnatura, inghisaggio con resina epossidica fluida, inserimento della barra in acciaio, pulizia del materiale in eccesso ed ogni altra opera e prestazione accessoria occorrente.									
	ANALISI PREZZI											
	materiale		Barre filettate d'acciaio M 12 lunghezza 0,20 cm x 0,888 Kg/ml (rif.D25017)	15	0,25	0,89		kg	3,33		€ 3,44	€ 11,46
			Resina epossidica bicomponente fluida per incollaggi strutturali 0,008x0,008x3,14x0,20mt x 2500kg/mc=0,1004 kg (rif.1.2.3.8.d)	15	0,10			kg	1,50		€ 27,10	€ 40,65
	manodopera		Viti da legno HBS 8x120	12				cad	12,00		€ 1,50	€ 18,00
			Manodopera per perforazioni con trapano elettrico per inserimento di barre qualificato edile(rif.M 01003)	15	0,30			ora	4,50		€ 32,84	€ 147,78
			Manodopera per aspirazione, pulizia, bagnatura x foro comune edile(rif.M 01004)	15	0,10			ora	1,50		€ 29,72	€ 44,58
	somma parz. spese generali		€262,47	13%				perc.	0,13		€ 262,47	€ 34,12
	somma parz. utile esecutore		€296,59	10%				perc.	0,10		€ 296,59	€ 29,66
26	NUOVO PREZZO		FORMAZIONE DI FORI PER L'APPOGGIO DELLA TRAVE IN FERRO Formazione di fori, per l'appoggio di trave in ferro, eseguiti su murature esistenti compresa la preparazione del piano di posa con dado di cls, compreso ponteggio, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, le eventuali opere di presidio									
	ANALISI PREZZI											
	materiale		cls 0,50x0,50x0,30	2	0,50	0,30	0,50	mc	0,15		€ 200,00	€ 30,00
	manodopera		Manodopera per formazione dei fori per l'appoggio della trave in ferro e successivo ripristino e la posa della trave qualificato edile(rif.M 01003)	2	5,00			ora	10,00		€ 32,84	€ 328,40
	somma parz. spese generali		€358,40	13%				perc.	0,13		€ 358,40	€ 46,59
	somma parz. utile esecutore		€404,99	10%				perc.	0,10		€ 404,99	€ 40,50
27	NUOVO PREZZO		COLLEGAMENTO ANGOLARI IN FERRO ALLE TRAMEZZE Collegamento angolari in ferro alle tramezze mediante inserimento di barre filettate M10, tramite perforazione con trapano elettrico, compreso esecuzione del foro di diametro , ogni onere e magistero di approntamento del macchinario e consumi per fori di lunghezza sino a cm 150 e di diametri pari a 24 – 28 mm, pulizia del foro, inserimento della barra in acciaio ed ogni altra opera e prestazione accessoria occorrente.									
	ANALISI PREZZI											
	materiale		Barre filettate d'acciaio M 10 lunghezza 0,20 cm x 0,617 Kg/ml (rif.D25017)	50	0,20	0,62		kg	6,20		€ 3,44	€ 21,33
	manodopera		Manodopera per perforazioni con trapano elettrico per inserimento di barre qualificato edile(rif.M 01003)	50	0,30			ora	15,00		€ 32,84	€ 492,60
	somma parz.		€513,93									

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2-2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE
			spese generali									
			somma parz.						perc.	0,13	€513,93	€66,81
			utile esecutore						perc.	0,10	€580,74	€58,07
28			1.4.3.19 TAVOLATO , eseguito con malta bastarda di cemento e calce idraulica, compresi gli occorrenti ponteggi fino a m 3,50 di altezza dei locali:									
			1.4.3.19b in mattoni forati spessore cm 12									
			controtramezza soggiorno			2,00		3,60			7,20	
			controtramezza bagno 1			1,65		3,60			5,94	
			controtramezza bagno 2			0,80		3,60			2,88	
			tamponamento foro sopra porta bagno			1,00		0,50			0,50	
			tamponamento foro sopra porta letto			1,00		0,50			0,50	
			chiusura parte alta e lato ingresso disimpegno			1,60		1,60			2,56	
						0,50		2,00			1,00	
									mq	20,58	€28,00	€576,24

INTONACI € 8.680,48

29			1.4.7.6 INTONACO COMPLETO AL CIVILE su superfici verticali e orizzontali, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m 3,50 di altezza dei locali, con rustico in malta bastarda ed arriciatura in stabilitura di calce:									
			letto 1	2		4,46		3,60			32,11	
				2		4,80		3,60			34,56	
			bagno 1	2		3,25		3,60			23,40	
				2		1,65		3,60			11,88	
			bagno 2	2		2,40		3,60			17,28	
				2		2,00		3,60			14,40	
			letto 2	2		3,42		3,35			22,91	
				2		4,00		3,35			26,80	
			disimpegno	2		1,92		3,60			13,82	
				2		3,70		3,60			26,64	
			soggiorno	2		8,62		3,60			62,06	
				2		3,60		3,60			25,92	
			cucina	2		1,60		3,25			10,40	
				2		3,85		3,25			25,03	
									mq	347,22	€25,00	€8.680,48

SOTTOFONDO + MASSETTO € 4.481,04

30			1.5.16.a Fornitura e posa in opera di teli in polietilene per protezioni interne da 100 gr/m2 circa , eseguita con l'ausilio di materiale vario di fissaggio, compresa la successiva rimozione dei materiali utilizzati e del materiale a perdere:									
			protezione per pavimenti e superfici orizzontali									
			letto 1			4,80		4,46			21,41	
			bagno 1			3,23		1,62			5,23	
			bagno 2			1,99		2,39			4,76	
			letto 2			3,42		3,97			13,58	
			disimpegno			1,07		1,73			1,85	
						1,91		1,99			3,80	
			soggiorno			3,59		8,62			30,95	
			cucina			3,84		1,64			6,30	
									mq	87,87	€1,50	€131,80
31			1.4.8.4 Sottofondo di pavimenti con formazione del piano di posa realizzato con calcestruzzo cellulare leggero a 300 kg/m3 di cemento 325 (tipo foam-cem):									
			bagno 2			1,99		2,39		0,08	0,38	

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2-2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE	
			<i>letto 2</i>			3,42	3,97	0,08			1,09		
			<i>disimpegno</i>			1,07	1,73	0,08			0,15		
			<i>soggiorno</i>			1,91	1,99	0,08			0,30		
			<i>cucina</i>			3,59	8,62	0,08			2,48		
						3,84	1,64	0,08			0,50		
									mc		4,90	€ 110,00	€ 538,81
32	NUOVO PREZZO		Fornitura e posa di massetto di finitura leggero e isolante adatto a ricevere la posa diretta di pavimenti incollati, costituito da premiscelato tipo LECAMIX FAST a base di argilla espansa ,leganti specifici e additivi.Fornito in sacchi,impastato con acqua secondo le indicazioni del produttore, steso,battuto,spianato e lisciato per uno spessore di 5 cm										
	ANALISI PREZZI												
	materiale		n° 3,45 sacchi a mq	3,45	87,80				n°	302,91	€ 4,50	€ 1.363,10	
	manodopera		Manodopera per la posa in opera qualificato edile(rif.M 01003)						ora	40,00	€ 32,84	€ 1.313,60	
	somma parz. spese generali		€2.676,70	13%					perc.	0,13	€ 2.676,70	€ 347,97	
	somma parz. utile esecutore		€3.024,67	10%					perc.	0,10	€ 3.024,67	€ 302,47	
33		1.4.8.3.g	Fornitura e posa di rete antiritiro, zincata , del diametro di 2 mm e maglia da 7,5x5 cm, per impianto di riscaldamento a pavimento						mq	87,87	€ 5,50	€ 483,29	

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

€7.277,12

34	B25027a		Pavimento di gres porcellanato in piastrelle di 1a scelta , superficie naturale antiscivolo, ottenute per pressatura, a massa unica omogenea, per pavimentazioni ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411 gruppo B la UGL (non smaltato), poste in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, con giunti connessi a cemento bianco, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: <i>dimensioni 30 x 30 cm, spessore 8 mm:</i> <i>letto 1</i> <i>bagno 1</i> <i>bagno 2</i> <i>letto 2</i> <i>disimpegno</i> <i>soggiorno</i> <i>cucina</i>			4,80	4,46				21,41	
						3,23	1,62				5,23	
						1,99	2,39				4,76	
						3,42	3,97				13,58	
						1,07	1,73				1,85	
						1,91	1,99				3,80	
						3,59	8,62				30,95	
						3,84	1,64				6,30	
									mq	87,87	€ 41,66	€ 3.660,64
35	B35003		Rivestimento di ceramica monocottura di pasta rossa in piastrelle delle dimensioni di 15 x 15 cm ottenute per pressatura, smaltate, ad uso residenziale o terziario leggero, con basso grado di assorbimento dell'acqua (UNI EN 14411), poste in opera con idoneo collante su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresa la stuccatura dei giunti con cemento bianco e la pulitura finale, sono esclusi i pezzi speciali quali decori, angoli, spigoli e finali, con bordi diamantati, bianca, superficie lucida <i>bagno 1</i> <i>bagno 2</i>			9,00	2,20				19,80	
						8,00	2,20				17,60	

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2-2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE	
			<i>cucina</i>			3,85	1,60				6,16		
36	B35003		Zoccolino di ceramica monocottura di pasta rossa, ottenuta per pressatura, smaltato, gruppo Blla GL a norma UNI EN 14411, posto in opera con idoneo collante, dimensioni 8 x 33,3 cm:						mq		43,56	€ 53,68	€ 2.338,30
			<i>letto 1</i>	2	4,80	4,46					18,52		
			<i>letto 2</i>	2	3,42	3,97					14,78		
			<i>disimpegno</i>	2	1,07	1,73					5,60		
				2	1,91	1,99					7,80		
			<i>soggiorno</i>	2	3,59	8,62					24,42		
			<i>cucina</i>	2	3,84	1,64					10,96		
			<i>a dedurre n° 7 porte da 0,90(0,90*11) -parete cucina(3,85)-pareti disimpegno(1,07+1,07)</i>								-15,75		
									ml		66,33	€ 19,27	€ 1.278,18

CONTROSOFFITTI

€ 3.097,63

37	2.3.16.a		Fornitura e posa di controsoffittatura interna ribassata realizzata in lastre , fissate con viti autoperforanti fosfatate, su orditura metallica doppia in acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm, a norma DIN, con profili perimetrali ad "U" da 30x28 mm e profili portanti a "C" da 50x27 mm, interasse massimo di 500 mm, fissata al solaio tramite un adeguato numero di ganci a molla regolabili e relativi pendini; stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura. Compreso il ponteggio fino ad un'altezza dei locali di 3,00 m:										
			con lastre di gesso rivestito (cartongesso) dello spessore di mm 12,5										
			<i>letto 1</i>		4,80	4,46					21,41		
			<i>bagno 1</i>		3,23	1,62					5,23		
			<i>bagno 2</i>		1,99	2,39					4,76		
			<i>letto 2</i>		3,42	3,97					13,58		
			<i>disimpegno</i>		1,07	1,73					1,85		
					1,91	1,99					3,80		
			<i>soggiorno</i>		3,59	8,62					30,95		
			<i>cucina</i>		3,84	1,64					6,30		
									mq		87,87	€ 33,00	€ 2.899,69
	2.3.21.i		maggiorazione per la sostituzione del pannello standard con pannelli di cartongesso idrorepellente (Euroclasse A2-s1-d0) sp. mm. 12,5										
			<i>bagno 1</i>		3,23	1,62					5,23		
			<i>bagno 2</i>		1,99	2,39					4,76		
									mq		9,99	€ 2,23	€ 22,27
38	2.3.21.h		Fornitura e posa di controparete realizzata in lastre di gesso rivestito (cartongesso) , a norma DIN 18180, dello spessore di mm 12,5, fissate con viti autoperforanti fosfatate su orditura metallica in acciaio zincato dello spessore di mm 0,6, a norma DIN, con guide ad "U" e montanti a "C" posti con interasse massimo di mm 600, compresa la stuccatura dei giunti e delle teste viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura, paraspigoli esclusi. Compreso il ponteggio fino ad un'altezza dei locali di m 4,00:										
			con singola orditura metallica della larghezza di 50 mm, rivestimento con una lastra standard dello spessore di 12,5 mm, spessore totale 75 mm										
			<i>rivestimento profilati metallici HEA 140</i>	3		0,50		3,10			4,65		
				3		0,30		3,10			2,79		

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2-2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE
									mq	7,44	€ 23,61	€ 175,66

TINTEGGIATURE INTERNE

€ 2.564,06

39

11.3.1.2 **APPLICAZIONE DI ISOLANTE fissativo diluito ad acqua su pareti e soffitti nuovi** ad una mano data a pennello prima della tinteggiatura, per ESTERNO con ponteggio escluso dal prezzo, per INTERNO compresi gli occorrenti ponteggi fino a 3,50 m di altezza dei locali:

11.3.1.2b per interno

letto 1

2 4,46 3,10 27,65

2 4,80 3,10 29,76

4,80 4,46 21,41

bagno 1

2 3,25 1,10 7,15

2 1,65 1,10 3,63

3,23 1,62 5,23

bagno 2

2 2,40 1,10 5,28

2 2,00 1,10 4,40

1,99 2,39 4,76

letto 2

2 3,42 2,70 18,47

2 4,00 2,70 21,60

3,42 3,97 13,58

disimpegno

2 1,92 3,10 11,90

2 3,70 3,10 22,94

1,07 1,73 1,85

1,91 1,99 3,80

soggiorno

2 8,62 3,10 53,44

2 3,60 3,10 22,32

3,59 8,62 30,95

cucina

2 1,60 3,10 9,92

2 3,85 3,10 23,87

3,84 1,64 6,30

mq 350,21 € 1,70 € 595,35

40

11.3.1.5 **TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA OPACA LAVABILE, in tinta unica chiara, su pareti e soffitti nuovi INTERNI**, a due o più mani date a pennello od a rullo, previa pulitura del fondo ed eventuali piccole stuccature alle superfici rasate a gesso, SU FONDO GIÀ ISOLATO (CONTEGGIATO A PARTE), COMPRESI GLI OCCORRENTI PONTEGGI FINO A 3,50 m DI ALTEZZA DEI LOCALI:

11.3.1.5b su intonaco civile

letto 1

2 4,46 3,10 27,65

2 4,80 3,10 29,76

4,80 4,46 21,41

bagno 1

2 3,25 1,10 7,15

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2-2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE	
				2		1,65	1,10				3,63		
			<i>bagno 2</i>		3,23	1,62					5,23		
				2		2,40	1,10				5,28		
				2		2,00	1,10				4,40		
			<i>letto 2</i>		1,99	2,39					4,76		
				2		3,42	2,70				18,47		
				2		4,00	2,70				21,60		
			<i>disimpegno</i>		3,42	3,97					13,58		
				2		1,92	3,10				11,90		
				2		3,70	3,10				22,94		
			<i>soggiorno</i>		1,07	1,73					1,85		
					1,91	1,99					3,80		
			<i>cucina</i>	2		8,62	3,10				53,44		
				2		3,60	3,10				22,32		
					3,59	8,62					30,95		
				2		1,60	3,10				9,92		
				2		3,85	3,10				23,87		
					3,84	1,64					6,30		
									mq	350,21	€ 3,40	€ 1.190,71	
41	B55046		Fondo antiruggine al minio di piombo applicato a pennello su superfici già preparate: su radiatori di calore, con elementi a colonnina, valutato ad elemento <i>n° 4 radiatori esistenti a 10 elementi cadauno</i>							cad	40,00	€ 5,79	€ 231,60
42	B55051		Verniciatura di radiatori di calore , ad elementi a colonnina, con smalto in colori correnti chiari, in due mani a coprire, previa applicazione di una mano di antiruggine da conteggiarsi a parte, valutata ad elemento <i>n° 4 radiatori esistenti a 10 elementi cadauno</i>							cad	40,00	€ 13,66	€ 546,40
OPERE ACCESSORIE PER IL FUNZIONAMENTO IMPIANTO TERMICO E IDRICO-SANITARIO											€ 4.831,66		
43	NUOVO PREZZO		IMPIANTO GAS in tubo di rame diam 28x1,5 mm compreso staffaggi, valvole, giunto dielettrico e valvole per dare l'opera finita a regola d'arte										
	ANALISI PREZZI												
	manodopera		Manodopera operaio specializzato (rif. 12.1.1)						ora	20,00	€ 33,00	€ 660,00	
	materiale		tubo in rame diam 28 x 1,5 mm (rif. 12.2.35.e)						mt	35,00	€ 11,25	€ 393,75	
			raccorderie in rame						a corpo			€ 80,00	
			staffaggi a muro						a corpo			€ 50,00	
			valvole a sfera per gas diam 1/2" (rif. 12.2.24.a)						cad	1,00	€ 8,40	€ 8,40	
			valvole a sfera per gas diam 3/4" (rif. 12.2.24.b)						cad	1,00	€ 15,20	€ 15,20	
			valvole a sfera per gas diam 1" (rif. 12.2.24.c)						cad	1,00	€ 17,70	€ 17,70	

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2-2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE
			giunto dielettrico in acciaio per gas diam 1"						cad	1,00	€ 20,00	€ 20,00
	somma parz.		€ 1.245,05									
	spese generali			13%					perc.	0,13	€ 1.245,05	€ 161,86
	somma parz.		€ 1.406,91									
	utile esecutore			10%					perc.	0,10	€ 1.406,91	€ 140,69
44	NUOVO PREZZO		IMPIANTO PER ADDUZIONE ACQUA compreso allacciamento alla linea esistente nel piano seminterrato con tubo multistrato preisolato in rotoli compresi raccordi per dare l'opera finita a regola d'arte									
	ANALISI PREZZI											
	manodopera		Manodopera operaio specializzato (rif.12.1.1)						ora	6,00	€ 33,00	€ 198,00
	materiale		tubo in multistrato preisolato in rotoli compresi raccordi diam 20 mm(rif. 12.2.42.c)						mt	35,00	€ 12,55	€ 439,25
			staffaggi a muro e a solaio nel piano seminterrato con collari in acciaio zincato						a corpo			€ 30,00
	somma parz.		€ 667,25									
	spese generali			13%					perc.	0,13	€ 667,25	€ 86,74
	somma parz.		€ 753,99									
	utile esecutore			10%					perc.	0,10	€ 753,99	€ 75,40
45	NUOVO PREZZO		RIPOSIZIONAMENTO TIRANTE IN ACCIAIO per consentire l' allaccio alla colonna di scarico esistente con taglio del tirante esistente e saldatura del nuovo tirante									
	ANALISI PREZZI											
	manodopera		Manodopera per taglio del tirante esistente allargamento fori sulle tramezze interne e sul muro esterno con saldatura e posa del nuovo tirante						ora	4,00	€ 35,50	€ 142,00
	materiale		operaio specializzato (rif.1.1.2)						kg	72,15	€ 8,38	€ 604,62
			tirante in acciaio lunghezza mt 13									
	somma parz.		€ 746,62									
	spese generali			13%					perc.	0,13	€ 746,62	€ 97,06
	somma parz.		€ 843,68									
	utile esecutore			10%					perc.	0,10	€ 843,68	€ 84,37
46	NUOVO PREZZO		Fornitura e posa di CANNA FUMARIA in tubo polipropilene PPS coassiale verticale diam 125 per esalazione fumi della caldaia comprensivo di attacchi e accessori per dare l'opera finita a regola d'arte									
	ANALISI PREZZI											
	materiale		tubo polipropilene PPS coassiale verticale diam 125 mm			5,00			ml	5,00	€ 12,00	€ 60,00
	manodopera		Manodopera operaio specializzato (M01002)						ora	5,00	€ 35,23	€ 176,15
	somma parz.		€ 236,15									
	spese generali			13%					perc.	0,13	€ 236,15	€ 30,70
	somma parz.		€ 266,85									
	utile esecutore			10%					perc.	0,10	€ 266,85	€ 26,68
47	NUOVO PREZZO		Fornitura e posa di CANNA VENTILAZIONE PER CUCINA in tubo pvc rigido colore arancio diam 100 per esalazione fumi della cucina comprensivo di attacchi e accessori per dare l'opera finita a regola d'arte									
	ANALISI PREZZI											
	materiale		tubo in pvc rigido colore arancio diam 100 mm			5,00			ml	5,00	€ 3,70	€ 18,50
	manodopera		Manodopera operaio specializzato (M01002)						ora	4,00	€ 35,23	€ 140,92
	somma parz.		€ 159,42									

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2-2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE
	spese generali			13%					perc.	0,13	€ 159,42	€ 20,72
	somma parz.		€ 180,14									
	utile esecutore			10%					perc.	0,10	€ 180,14	€ 18,01
48	NUOVO PREZZO		Fornitura e posa di n° 2 torrini in rame a tetto per canna fumaria e per canna di ventilazione cucina compreso di lattoneria sopra tegola per rendere impermeabile il passaggio della canna fumaria e della canna di ventilazione, compreso foro in copertura(tavolato+isolante+guaina) e di tutti gli oneri di sicurezza necessari per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte.(ponteggi interni e imbracature esterne sulla copertura)									
	ANALISI PREZZI											
	materiale		torrino in rame diam 120 mm compreso di grembiule in piombo x canna fumaria			1,00		cad	1,00		€ 150,00	€ 150,00
			torrino in rame diam 100 mm compreso di grembiule in piombo x canna ventilazione			1,00		cad	1,00		€ 125,00	€ 125,00
	manodopera		Manodopera operaio specializzato (M01002)					ora	10,00		€ 35,23	€ 352,30
	somma parz.		€ 627,30									
	spese generali			13%					perc.	0,13	€ 627,30	€ 81,55
	somma parz.		€ 708,85									
	utile esecutore			10%					perc.	0,10	€ 708,85	€ 70,88
49		1.4.10.11.n	Fornitura e posa in opera di TUBI IN PVC RIGIDO, per esalazioni scarichi bagni a sezione circolare, compresi i collari, zanche, graffe, sigillatura ed ogni altro accessorio escluso pezzi speciali, la formazione delle tracce e loro chiusura; SERIE SUPER TERMORESISTENTE, tipo 302 (colore arancio) - UNI 7443/85 :									
			diametro esterno mm 80 - spessore mm 3,0			12,00		ml	12,00		€ 10,35	€ 124,20
50		1.4.10.11.p	Fornitura e posa in opera di TUBI IN PVC RIGIDO, per ventilazione forzata dei bagni a sezione circolare, compresi i collari, zanche, graffe, sigillatura ed ogni altro accessorio escluso pezzi speciali, la formazione delle tracce e loro chiusura; SERIE SUPER TERMORESISTENTE, tipo 302 (colore arancio) - UNI 7443/85 :									
			diametro esterno mm 100 - spessore mm 3,0			10,00		ml	10,00		€ 13,10	€ 131,00
IMPIANTO TERMICO											€ 7.759,93	
51	NUOVO PREZZO		Fornitura e posa in opera compresa di tutti gli accessori previsti dal D.P.R. n. 59/09, di prima accensione e relativa redazione del libretto di caldaia per caldaia murale a condensazione per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria con scambiatore termico in alluminio-silicio, bruciatore in acciaio inox, con superficie in fibra metallica per la combustione del metano a bassa emissione di sostanze nocive, ventilatore alimentato a corrente continua con velocità variabile, regolazione gas/aria per ottimizzare la combustione e modulazione della potenza da 20% a 100%; funzionamento del bruciatore completamente automatico, con accensione ad alta tensione e controllo della fiamma di ionizzazione; pannello di comando della caldaia integrato; dispositivo di sicurezza a microprocessore, valvola gas combinata composta da due valvole principali, rivestimento colorato verniciato a polvere e termo isolamento, collegamento elettrico 230 V, 50 Hz,potenza 28 Kw									
	ANALISI PREZZI											
	materiale		caldaia a condensazione potenza 28 Kw	1				cad	1,00		€ 2.500,00	€ 2.500,00
	manodopera		Manodopera installatore 5 categoria (M01005)					ora	8,00		€ 31,27	€ 250,16
	somma parz.		€ 2.750,16									

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2-2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE
	spese generali			13%					perc.	0,13	€ 2.750,16	€ 357,52
	somma parz.	€ 3.107,68										
	utile esecutore			10%					perc.	0,10	€ 3.107,68	€ 310,77
52	NUOVO PREZZO		Fornitura e posa di collettore modulare di distribuzione per riscaldamento da incasso composto da: valvole d'intercettazione generale e sfiato aria; collettori di andata e ritorno in ottone tipo monoblocco a più derivazioni con eventuale by pass e staffe; valvole d'intercettazione per ciascuna derivazione (su andata predisposte per comando elettrotermico e su ritorno con pre-regolazione); raccordi e guarnizioni per allacciamento a tubi in acciaio o rame o plastica; cassetta in lamiera verniciata da incasso a filo muro ventilata con portello:									
	ANALISI PREZZI											
	materiale	collettore di distribuzione 8 + 8		1					cad	1,00	€ 300,00	€ 300,00
	manodopera	Manodopera installatore 5 categoria (M01005)							ora	4,00	€ 31,27	€ 125,08
	somma parz.	€ 425,08										
	spese generali			13%					perc.	0,13	€ 425,08	€ 55,26
	somma parz.	€ 480,34										
	utile esecutore			10%					perc.	0,10	€ 480,34	€ 48,03
53	NUOVO PREZZO		Fornitura e posa di tubo multistrato preisolato in rotoli compreso raccordi per impianto termico									
	ANALISI PREZZI											
	materiale	Tubo multistrato preisolato diam 16 isolamento 6 mm				100,00			ml	100,00	€ 9,50	€ 950,00
		Tubo multistrato preisolato diam 32 isolamento 6 mm				22,00			ml	22,00	€ 13,00	€ 286,00
	manodopera	Manodopera installatore 5 categoria (M01005)							ora	16,00	€ 31,27	€ 500,32
	somma parz.	€ 1.736,32										
	spese generali			13%					perc.	0,13	€ 1.736,32	€ 225,72
	somma parz.	€ 1.962,04										
	utile esecutore			10%					perc.	0,10	€ 1.962,04	€ 196,20
54	I25044.h		Radiatore a rastrelliera realizzato con tubolari orizzontali in acciaio preverniciato con polveri epossidiche di colore bianco in opera completo di valvola e detentore attacco da 1/2 e mensole di staffaggio, emissioni termica con delta Ti di 50 °C secondo UNI EN 422:									
		altezza 1860 mm, larghezza 600 mm, resa termica 1090 ± 5% W		2					cad	2,00	€ 241,14	€ 482,28
55	I25040.e		Radiatori in ghisa ad elementi componibili preassemblati in fabbrica, preverniciati con antiruggine e vernice RAL 9010, in opera completi di valvola d'intercettazione e detentore, valvola sfogo aria, mensole a murare, diametro attacchi 1", compreso il collegamento alle tubazioni di andata e ritorno dell'impianto:									
		interasse 813 mm; altezza 870 mm; profondità 120 mm; emissione termica 145 ± 5% W a dieci elementi:		2					cad	2,00	€ 323,51	€ 647,02
56	NUOVO PREZZO		Montaggio n° 4 termosifoni esistenti con valvole,detentori e sfiati e mensole a muro									
	ANALISI PREZZI											
	materiale	valvole valvole termostattizzabili (testina esclusa),detentori e sfiati e mensole a muro								1,00	€ 80,00	€ 80,00
		Valvola termostattizzabile								4,00	€ 9,80	€ 39,20
		Comando termostatico con sensore incorporato								8,00	€ 14,50	€ 116,00
	manodopera	Manodopera installatore 5 categoria (M01005)							ora	6,00	€ 31,27	€ 187,62
	somma parz.	€ 422,82										
	spese generali			13%					perc.	0,13	€ 422,82	€ 54,97
	somma parz.	€ 477,79										
	utile esecutore			10%					perc.	0,10	€ 477,79	€ 47,78

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2-2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO											€ 6.714,37	
57	NUOVO PREZZO		Fornitura e posa di tubo multistrato preisolato in rotoli compreso raccordi per impianto idrico-sanitario									
	ANALISI PREZZI											
	materiale		Tubo multistrato preisolato diam 16 isolamento 6 mm				50,00	ml	50,00		€ 9,50	€ 475,00
			Tubo multistrato preisolato diam 20 isolamento 9 mm				40,00	ml	40,00		€ 11,50	€ 460,00
	manodopera		<i>Manodopera installatore 5 categoria (M01005)</i>					ora	8,00		€ 31,27	€ 250,16
	somma parz.		€ 1.185,16									
	spese generali			13%				perc.	0,13		€ 1.185,16	€ 154,07
	somma parz.		€ 1.339,23									
	utile esecutore			10%				perc.	0,10		€ 1.339,23	€ 133,92
58	NUOVO PREZZO		Fornitura e posa di collettore di distribuzione acqua sanitaria da incasso compreso di valvole, sfiato e cassetta in lamiera verniciata da incasso a filo muro con portello apribile									
	ANALISI PREZZI											
	materiale		collettore di distribuzione acqua sanitaria da incasso 10F +7C	1				cad	1,00		€ 300,00	€ 300,00
	manodopera		<i>Manodopera installatore 5 categoria (M01005)</i>					ora	6,00		€ 31,27	€ 187,62
	somma parz.		€ 487,62									
	spese generali			13%				perc.	0,13		€ 487,62	€ 63,39
	somma parz.		€ 551,01									
	utile esecutore			10%				perc.	0,10		€ 551,01	€ 55,10
59	I15016.e		Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di scarico, comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie:									
			monoblocco sospeso completo di struttura di sostegno e sedile in plastica, con scarico a parete, e batteria di scarico cromata	2				cad	2,00		€ 526,04	€ 1.052,08
60	I15017		Cassetta di risciacquamento incassata in plastica bianca , da 14 litri data in opera e collegata alla rete idrica, completa di meccanismo di scarico con pulsante superiore galleggiante di chiusura rapida, rivestimento antitrasudazione, curva di raccordo, rubinetto di arresto cromato, guarnizioni di gomma, compresi morsetti, viti, bulloni e quanto altro necessario per darla in opera funzionante con esclusione delle opere murarie									
				2				cad	2,00		€ 137,68	€ 275,36
61	I15024.b		Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), sospeso dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo miscelatore monocomando, con scarico automatico da 1 /4", sifone cromato regolabile da 1", tubi di prolungamento a parete con rosone, il tutto in ottone cromato del tipo pesante compresi morsetti, bulloni, viti cromate, con esclusione delle opere murarie:									
			delle dimensioni di circa 65 x 50 cm	2				cad	2,00		€ 429,86	€ 859,72
			sovrapprezzo per colonna in vetrochina	2				cad	2,00		€ 88,00	€ 176,00
62	I15027		Bidet in porcellana sospeso monoforo delle dimensioni di circa 58 x 36 cm, dato in opera collegato allo scarico ed alle tubazioni di adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo miscelatore monocomando con erogazione acqua dalla doccetta orientabile, completa di scarico da 1 1/4" due rubinetti di regolaggio, comprese viti, tasselli, bulloni, con esclusione delle opere murarie									
				2				cad	2,00		€ 340,51	€ 681,02
63	I15029.b		Piatto per doccia dato in opera collegato alla rete fognatizia, completo di piletta a griglia, gruppo miscelatore monocomando ad incasso, braccio doccia cromato e soffione a getto fisso snodato con sistema anticalcare, con esclusione delle opere murarie:									

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2-2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE
			80 x 80	1					cad	1,00	€ 366,71	€ 366,71
			100 x 80	1					cad	1,00	€ 443,75	€ 443,75
64	I15010		Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard , con tubazioni in pvc tipo 302 a norma UNI EN 1329, con giunzioni incollate passante a terra e/o a parete secondo in tragitto più breve sino a raggiungere i sanitari, con esclusione della colonna di scarico del bocchettone di raccordo del sifoname e dell'assistenza muraria									
			bagni	2					cad	2,00	€ 326,82	€ 653,64
			cucina	1					cad	1,00	€ 126,82	€ 126,82
ASSISTENZA MURARIA IMPIANTO TERMICO E IDRICO-SANITARIO											€ 3.316,76	
65	1C.28.050.0010.b		Assistenza per la esecuzione di impianto idrico sanitario e termico , completo di tubazioni di qualsiasi tipo e materiale, apparecchi sanitari, escluso caldaia rubinetterie ed accessori, per : interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia									
				30%					perc.	0,30	€ 11.055,85	€ 3.316,76
IMPIANTO ELETTRICO											€ 11.014,77	
ALLESTIMENTO IMPIANTO ELETTRICO DI CANTIERE												
66	NUOVO PREZZO		Allacciamento al quadro di cantiere con relative PROVE MISURE E COLLAUDI di cantiere : COLLAUDO E VERIFICHE DELL'IMPIANTO ELETTRICO, secondo la norma CEI 64-8, completo di tutte le verifiche necessarie per dare l'opera finita a regola d'arte il tutto con dichiarazione di conformità e verifica impianto messa a terra									
	ANALISI PREZZI											
			materiale						a corpo			€ 150,00
			manodopera						ora	8,00	€ 26,50	€ 212,00
			somma parz.								€ 362,00	
			spese generali						perc.	0,13	€ 362,00	€ 47,06
			somma parz.								€ 409,06	
			utile esecutore						perc.	0,10	€ 409,06	€ 40,91
			QUADRO PROTEZIONE VALLE ENEL (QPVE) Fornitura e posa in opera di quadro elettrico da parete da posizionare sotto il contatore di fornitura elettrica come da schema in progetto completo di tutto il necessario per dare l'opera completa e finita a regola d'arte così composto:									
67	D02077.b		Quadro da parete con portello trasparente, equipaggiato con guida DIN 35: in resina, IP 54/65: per 8 moduli disposti su una fila	1					cad	1,00	€ 32,93	€ 32,93
68	G15045.h		Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere d'interruzione 6 kA: bipolare 10 ÷ 32 A	1					cad	1,00	€ 62,92	€ 62,92
69	D01048.a		Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: sensibilità 1 A, tipo "A" Selettivo: bipolare, per magnetotermici con portata fino a 40A	1					cad	1,00	€ 162,03	€ 162,03

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2-2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE
			QUADRO ELETTRICO GENERALE (QEG) Fornitura e posa in opera di quadro elettrico da incasso interno abitazione come da schema in progetto completo di tutto il necessario per dare l'opera completa e finita a regola d'arte così composto:									
70	G13025.c		Centralino da incasso in resina, grado di protezione IP 30, completo di scatola da incasso, telaio portapparecchi, pannello frontale e portello trasparente: a 24 moduli cad	1				cad	1,00		€ 54,10	€ 54,10
71	D01042.a		Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere d'interruzione 6 kA: bipolare 10 ÷ 32 A	6				cad	6,00		€ 30,50	€ 183,00
72	D01044.a		Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: sensibilità 0,03 A, tipo "A": bipolare, per magnetotermici con portata fino a 32 A	2				cad	2,00		€ 94,12	€ 188,24
73	G13022.a		Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: sensibilità 0,03 A, tipo "AC": bipolare, per magnetotermici con portata fino a 32 A	2				cad	2,00		€ 69,28	€ 138,56
74	NUOVO PREZZO		Apparecchiature di integrazione al quadro elettrico generale da incasso. Apparecchiature per Guida DIN. Inserimento nel quadro elettrico generale									
	ANALISI PREZZI		<i>Pettini di collegamento. Trasformatore di sicurezza tipo SELV 40VA 230/12V (allarmi). N° 2 relè passo passo 16A 2 Poli 230V (accensione luci con pulsanti). N° 1 interruttore di manovra In=40A 2 Poli 230V (generale quadro). Incluso limitatore di sovratensione classe II 10kA "1+1" 2 moduli 275V monofase. Inclusi conduttori di collegamento alle linee ed accessori.</i>									
	manodopera somma parz.		<i>Manodopera per posa in opera Operaio qualificato elettricista: (13.1.2)</i>					a corpo				€ 390,00
	spese generali somma parz.		€ 456,25	13%				ora	2,50		€ 26,50	€ 66,25
	utile esecutore		€ 515,56	10%				perc.	0,13		€ 456,25	€ 59,31
75	NUOVO PREZZO		Linea singola dorsale incassate tipo FG16OM16, per posa in canalizzazione predisposta PVC, non propagante fiamma, incendio. Conforme norme CEI UNEL. Conforme Direttive CPR. Formazione 3G6 mmq.									
	ANALISI PREZZI		<i>Linee in cavo unipolare tipo FG16OM16 formazione 3x6 mmq in tubazioni PVC (esclusa) con scatole incassate. Dorsali prevista per alimentazione quadro piano primo dal quadro zona contatori</i>									
	manodopera somma parz.		<i>Manodopera per posa in opera Operaio qualificato elettricista: (13.1.2)</i>					a corpo				€ 92,00
	spese generali somma parz.		€ 158,25	13%				ora	2,50		€ 26,50	€ 66,25
	utile esecutore		€ 178,82	10%				perc.	0,13		€ 158,25	€ 20,57
76	NUOVO PREZZO		Linee dorsali incassate tipo FG17, isolato tensione 450/750V per posa in canalizzazione predisposta PVC, non propagante fiamma, incendio. Conforme norme CEI 20-22. Conforme Direttive CPR. Formazione 3G1,5 mmq.									
	ANALISI PREZZI		<i>Linee in cavo unipolare tipo FG17 formazione 3x1,5 mmq e tubazioni PVC con scatole incassate. Dorsali previste per linee ausiliari, illuminazione di sicurezza, relè passo - passo, ritorni.</i>									
								a corpo				€ 95,00

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2-2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE
			manodopera						ora	3,00	€ 26,50	€ 79,50
			somma parz.									
			spese generali	13%				perc.	0,13		€ 174,50	€ 22,69
			somma parz.									
			utile esecutore	10%				perc.	0,10		€ 197,19	€ 19,72
77	NUOVO PREZZO		Linee dorsali incassate tipo FG17, isolato tensione 450/750V per posa in canalizzazione predisposta PVC, non propagante fiamma, incendio. Conforme norme CEI 20-22. Conforme Direttive CPR. Formazione 3G2,5 mmq.									
			ANALISI PREZZI									
			materiale									
			Linee in cavo unipolare tipo FG17 formazione 3x2,5 mmq e tubazioni PVC con scatole incassate. Dorsali previste per linee circuiti illuminazione, caldaia, aspirazione.									
			manodopera						a corpo			€ 185,00
			somma parz.						ora	6,00	€ 26,50	€ 159,00
			spese generali	13%				perc.	0,13		€ 344,00	€ 44,72
			somma parz.									
			utile esecutore	10%				perc.	0,10		€ 388,72	€ 38,87
78	NUOVO PREZZO		Linee dorsali incassate tipo FG17, isolato tensione 450/750V per posa in canalizzazione predisposta PVC, non propagante fiamma, incendio. Conforme norme CEI 20-22. Conforme Direttive CPR. Formazione 3G4 mmq.									
			ANALISI PREZZI									
			materiale									
			Linee in cavo unipolare tipo FG17 formazione 3x4 mmq e tubazioni PVC con scatole incassate. Dorsali previste per linee circuiti prese di servizio, prese di cucina.									
			manodopera						a corpo			€ 165,00
			somma parz.						ora	5,00	€ 26,50	€ 132,50
			spese generali	13%				perc.	0,13		€ 297,50	€ 38,68
			somma parz.									
			utile esecutore	10%				perc.	0,10		€ 336,18	€ 33,62
79	G25035.c		Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, piegabile a freddo, serie media, conforme CEI EN 50086, installato ad incasso, del diametro nominale di:									
	c		25 mm	160				mt	160,00		€ 6,33	€ 1.012,80
	d		32 mm	170				mt	160,00		€ 7,34	€ 1.174,40
80	G25041		Cassetta di derivazione da incasso, in materiale plastico autoestinguente, dotata di coperchio e viti di fissaggio, inclusi gli accessori per la giunzione dei cavi, dimensioni in mm:									
	f		200 x 150 x 70	5				cad	5,00		€ 26,72	€ 133,60
	g		290 x 150 x 70	5				cad	5,00		€ 29,75	€ 148,75
81	G15002.a		Impianto elettrico per punto comando, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FG17 di sezione proporzionata al carico, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie: comando a singolo interruttore									
				6				cad	6,00		€ 19,23	€ 115,38

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2-2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE
82	G15002.c		Impianto elettrico per punto comando, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FG17 di sezione proporzionata al carico, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie: comando a singolo deviatore	4					cad	4,00	€ 27,92	€ 111,68
83	G15002.e		Impianto elettrico per punto comando, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FG17 di sezione proporzionata al carico, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie: comando a singolo invertitore	1					cad	1,00	€ 28,77	€ 28,77
84	NUOVO PREZZO		Impianto elettrico per punto comando, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FG17 di sezione proporzionata al carico, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie: comando con pulsanti zona soggiorno									
	ANALISI PREZZI		<i>Linee in cavo unipolare tipo FG17 formazione 3x1,5 mmq e tubazioni PVC con scatole incassate. Comando con totale pulsante unipolare completo di scatola ad incasso. Cavi. Quota parte tubazioni. Relè passo passo escluso. Comando punto luce soggiorno. Totale n° 3 pulsanti.</i>									
	manodopera		<i>Manodopera per posa in opera Operaio qualificato elettricista: (13.1.2)</i>						a corpo			€ 54,00
	somma parz.		€ 85,80						ora	1,20	€ 26,50	€ 31,80
	spese generali			13%					perc.	0,13	€ 85,80	€ 11,15
	somma parz.		€ 96,95									
	utile esecutore			10%					perc.	0,10	€ 96,95	€ 9,70
85	NUOVO PREZZO		Impianto elettrico per punto comando, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FG17 di sezione proporzionata al carico, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie: comando con pulsanti zona corridoio									
	ANALISI PREZZI		<i>Linee in cavo unipolare tipo FG17 formazione 3x1,5 mmq e tubazioni PVC con scatole incassate. Comando con totale pulsante unipolare completo di scatola ad incasso. Cavi. Quota parte tubazioni. Relè passo passo escluso. Comando punto luce corridoio. Totale n° 5 pulsanti.</i>									
	manodopera		<i>Manodopera per posa in opera Operaio qualificato elettricista: (13.1.2)</i>						a corpo			€ 62,00
	somma parz.		€ 101,75						ora	1,50	€ 26,50	€ 39,75
	spese generali			13%					perc.	0,13	€ 101,75	€ 13,23
	somma parz.		€ 114,98									
	utile esecutore			10%					perc.	0,10	€ 114,98	€ 11,50

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2-2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE
86	G15015.e		Impianto elettrico per punto comando, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FG17 di sezione proporzionata al carico, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie: comando a singolo interruttore bipolare 16A	7					cad	7,00	€ 12,16	€ 85,12
87	G15002.e		Impianto elettrico per punto comando, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FG17 di sezione proporzionata al carico, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie: comando a tirante per bagno	2					cad	2,00	€ 27,60	€ 55,20
88	G15003.n		Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FG17 di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: bipasso 2 x 10/16 A+T, singola	21					cad	21,00	€ 30,04	€ 630,84
89	G15003.r		Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FG17 di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: UNEL 2 x 10/16 A+T, singola	11					cad	11,00	€ 32,33	€ 355,63
90	G15007.a		Impianto di antenna terrestre, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dai partitori di piano, con sistema di distribuzione con cavo coassiale 75 Ohm, posato in tubazione flessibili di pvc autoestinguente serie media; presa IEC TV del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: presa televisiva in derivazione	4					cad	4,00	€ 60,37	€ 241,48
91	H35023.a		Presse modulare 8 pin tipo RJ45, in ABS, in scatola da parete o da incasso, completa di supporto e placca in resina: punto presa telefono categoria 5 terminale per cavi UTP	3					cad	3,00	€ 23,79	€ 71,37
92	G15001.a		Impianto elettrico per punto luce, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FG17 di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media escluse opere murarie: punto luce singolo	17					cad	17,00	€ 20,07	€ 341,19
93	G15002.c		Impianto elettrico per punto luce, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FG17 di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media escluse opere murarie: punto suoneria	2					cad	2,00	€ 27,60	€ 55,20

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2-2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE
94	G15030		Cronotermostato elettronico per controllo della temperatura ambiente in impianti di riscaldamento e condizionamento, programmazione giornaliera/settimanale, ingresso per l'attivazione/disattivazione remota da combinatore telefonico, uscita a relè in scambio (2A) 250V, alimentazione a batteria stilo AA LR6 1,5 V, in contenitore isolante serie modulare	1					cad	1,00	€ 117,41	€ 117,41
95			Campanello con targa portanome completo di un pulsante campanello con targa portanome illuminata, tubazione corrugata da incasso in PVC diam. 20 mm fino alla scatola di derivazione, conduttori sez. 1,5 mmq. Completo di placca di finitura a 3 posti e di tutto il necessario per dare l'opera completa e finita a regola d'arte. TIPO: BITICINO GRADO DI PROTEZIONE: IP55	1					cad	1,00	€ 37,40	€ 37,40
96	H75001.c		Apparecchio di illuminazione rettangolare di emergenza montato ad incasso o esterno in materiale plastico autoestinguento, CEI 34-21/22, con circuito elettronico di controllo, classe isol. II, fusibile, spia rete/ricarica, grado di protezione IP 40, alimentazione ordinaria 230 V c.a.: da 60 minuti di autonomia con batteria ermetica NiCd, non permanente con lampada 11 W compatta, con flusso luminoso non inferiore a 160 lm	1					cad	1,00	€ 126,46	€ 126,46
97	NUOVO PREZZO		IMPIANTO VIDEOCITOFONICO fornitura e posa in opera di impianto tipo videocitofonico tipo BITICINO compreso di alimentatore supplementare e relativa base comprensivo di : 1 posto esterno videocitofonico 1 posto interno videocitofonico. Scambiatore di segnale. Inclusi cavi e tubazioni. Inclusa programmazione e allacciamento alimentatore/i e relè esistenti. Alimentatore Conduttori di collegmaneto e di tutto il necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.									
	ANALISI PREZZI		<i>videocitofono con alimentatore e base</i>						a corpo			€ 450,00
	manodopera		<i>Manodopera per posa in opera Operaio qualificato elettricista: (13.1.2)</i>						ora	8,00	€ 26,50	€ 212,00
	somma parz.		€ 662,00									
	spese generali			13%					perc.	0,13	€ 662,00	€ 86,06
	somma parz.		€ 748,06									
	utile esecutore			10%					perc.	0,10	€ 748,06	€ 74,81
98	G15037.d		Aspiratore elicoidale da muro/soffitto temporizzato per espulsione dell'aria in condotto di ventilazione, in involucro stampato in resine ad elevate caratteristiche meccaniche, motore con protezione termica alimentato a 230 V - 50 Hz, installato in ambienti civili: portata massima 165 mc/h, prevalenza massima 20 mm H2O, potenza assorbita 45 W, diametro mandata 100 mm con timer incorporato	2					cad	2,00	€ 158,67	€ 317,34
99	NUOVO PREZZO		Allacciamento elettrico di tutte le utenze relative agli impianti secondari di riscaldamento acqua quali pompe di calore, bollitori, caldaia, pressostati e relative sonde, regolatori. Incluso allacciamento predisposizione elettrovalvola gas, predisposizione allacciamento cappa cucina. Inclusa sola predisposizione per punti prese TV satellitare a fianco delle prese TV tradizionali. Compreso cavi e tubazioni sino alla derivazione dalla dorsale e per il collegamento tra i vari componenti, scatole di derivazione ed ogni accessorio indispensabile alla realizzazione dell'opera secondo la regola dell'arte. Compreso COLLAUDO E VERIFICHE DELL'IMPIANTO ELETTRICO , secondo la norma CEI 64-8, completo di tutte le verifiche necessarie per dare l'opera finita a regola d'arte,									
	ANALISI PREZZI											
	manodopera		<i>Manodopera per posa in opera Operaio qualificato elettricista: (13.1.2)</i>						ora	40,00	€ 26,50	€ 1.060,00
	somma parz.		€ 1.060,00									
	spese generali			13%					perc.	0,13	€ 1.060,00	€ 137,80
	somma parz.		€ 1.197,80									

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2-2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE
			utile esecutore	10%					perc.	0,10	€ 1.197,80	€ 119,78
100	NUOVO PREZZO		Plafoniera autonoma di emergenza zona pianerotto piano primo con sorgente LED potenza minima grado di protezione minimo IP40, autonomia 1 ora, ricarica 12 ore. Minimo 300 lm. Posa a parete. Incluso autotest. Conformità alla norma CEI 60598-2-22. Compreso quota parte cavi ed elementi per allacciamento. Include tubazioni sino alla derivazione dalla dorsale e per il collegamento tra i vari componenti, scatole di derivazione ed ogni accessorio indispensabile alla realizzazione dell'opera secondo la regola dell'arte. Opera completa di tutte le verifiche necessarie per dare l'opera finita a regola d'arte.									
	ANALISI PREZZI											
	materiale		<i>Corpo illuminante Smart LED marca Schneider Electric o equivalente</i>						a corpo			€ 120,00
	manodopera		<i>Manodopera per posa in opera Operaio qualificato elettricista: (13.1.2)</i>						ora	1,00	€ 26,50	€ 26,50
	somma parz.		€ 146,50									
	spese generali			13%					perc.	0,13	€ 146,50	€ 19,05
	somma parz.		€ 165,55									
	utile esecutore			10%					perc.	0,10	€ 165,55	€ 16,55
101	NUOVO PREZZO		Plafoniera autonoma di emergenza zona pianerotto piano terra con sorgente neon potenza minima 1x58W grado di protezione IP65, autonomia 1 ora, ricarica 12 ore. Posa a parete. Conformità alla norma CEI 60598-2-22. Compreso quota parte cavi ed elementi per allacciamento. Include tubazioni sino alla derivazione dalla dorsale e per il collegamento tra i vari componenti, scatole di derivazione ed ogni accessorio indispensabile alla realizzazione dell'opera secondo la regola dell'arte. Opera completa di tutte le verifiche necessarie per dare l'opera finita a regola d'arte.									
	ANALISI PREZZI											
	materiale		<i>Corpo illuminante 1x58W marca 3F Filippi tipo Linda AR o equivalente con accessori.</i>						a corpo			€ 174,00
	manodopera		<i>Manodopera per posa in opera Operaio qualificato elettricista: (13.1.2)</i>						ora	1,00	€ 26,50	€ 26,50
	somma parz.		€ 200,50									
	spese generali			13%					perc.	0,13	€ 200,50	€ 26,07
	somma parz.		€ 226,57									
	utile esecutore			10%					perc.	0,10	€ 226,57	€ 22,66
ASSISTENZA MURARIA IMPIANTO ELETTRICO											€ 3.855,17	
102	1C.28.200.0010.b		Assistenza per esecuzione impianto elettrico , telecomunicazioni, antincendio, antintrusione, citofonici, di controllo, e similari, completo di tubazioni, canalizzazioni, quadri scatole, interruttori prese, cassette, corpi illuminanti. Si conferma che dagli importi da considerare ai fini della applicazione delle percentuali di assistenza, devono essere dettratti gli importi dei corpi illuminanti, delle apparecchiature inserite nei quadri o armadi, degli apparecchi di telecomunicazione e segnalazione, delle apparecchiature di ripresa video, dei centralini e delle apparecchiature da appoggiare a tavolo o pavimento:									
			interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	35%					perc.	0,35	€ 11.014,77	€ 3.855,17
PORTE INTERNE											€ 3.541,95	

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2-2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE
103	8.3.22.b		Porte interne in legno a battente piano tamburato cieco , rivestite sulle due facce con compensato o pannelli in fibra di legno, dello spessore minimo di 4 mm spessore totale finito 45 mm, escluso falsotelaio. Stipite per tavolato finito da cm 10,5; mostre a semplice disegno della sezione di 65x10 mm; tre cerniere anuba, serratura con chiave normale, maniglia in alluminio anodizzato: in medium-density laccato bianco opaco, luce 0,60/0,70/0,80x2,10 m <i>n° 7 porte interne(compresa la porta d'ingresso)</i>	7					cad	7,00	€ 345,00	€ 2.415,00
	8.3.22.d		sovrapprezzo per mostre maggiorate da applicare in locali piastrellati, per ogni facciata	2					cad	2,00	€ 20,00	€ 40,00
	8.3.22.e		sovrapprezzo per scatolato per porte su tavolato maggiore di cm 10,5 , per ogni centimetro in più oltre i 10,5 cm: <i>4 porte con spalla da 12,5 cm</i> <i>2 porte con spalla da 33,5 cm</i>						al cm	8,00	€ 6,50	€ 52,00
									al cm	46,00	€ 6,50	€ 299,00
	8.3.22.g		sovrapprezzo per porte con luce da 0,65/0,75/0,85x2,10 <i>1 porta ingresso 90x210</i>	15%					perc.	0,15	€ 345,00	€ 51,75
	8.2.13.b		Serratura per porta, completa di chiavi e contro piastra: di sicurezza con cilindro e chiave piatta, da infilare, a due mandate, con tre chiavi (tipo Yale) <i>1 porta ingresso 90x210</i>						cad	1,00	€ 22,20	€ 22,20
104	8.3.26.a		Falsi telai in legno , per porte interne con luce da 0,70/0,80x2,10 m, spessore 18/20 mm, con zanche per ancoraggio alla muratura: larghezza fino a 155 mm larghezza fino a 300 mm						cad	5,00	€ 20,00	€ 100,00
									cad	2,00	€ 25,00	€ 50,00
105	1.7.6.4		Posa in opera di falso telaio in legno per porte interne, misurato in luce netta, misura minima m2 1,50:						mq	15,40	€ 25,00	€ 385,00
106	8.3.3		Falsi telai in legno, per finestre e porte finestre , costruiti ad "L" da 58x63 mm, spessore 18/20, con zanche di ancoraggio alla muratura: (minimo m 3,00) <i>n° 2 finestre-letto (0,80x1,60)</i>	2			4,00		ml	8,00	€ 6,50	€ 52,00
107	1.7.6.5		Posa in opera di falso telaio in legno per portefinestre , finestre e portoncini, misurato in luce netta, misura minima mq 1,50: <i>n° 2 finestre-letto (0,80x1,60)</i>	2			1,50		mq	3,00	€ 25,00	€ 75,00
SOMMA TOTALE LAVORI											€ 83.377,04	
TOTALE											€ 83.377,04	

RIEPILOGO OPERE APPARTAMENTO PRIMO PIANO

DEMOLIZIONI	€ 5.235,10
RICUCITURA MURATURA	€ 1.957,81
IMPALCATO IN LEGNO	€ 4.673,86
RINFORZO TRAVI IN LEGNO E TRAMEZZE	€ 4.375,35
INTONACI	€ 8.680,48
SOTTOFONDO + MASSETTO	€ 4.481,04
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	€ 7.277,12
CONTROSOFFITTI	€ 3.097,63

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2- 2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE
TINTEGGIATURE INTERNE											€ 2.564,06	
OPERE ACCESSORIE PER IL FUNZIONAMENTO IMPIANTO TERMICO E IDRICO-SANITARIO											€ 4.831,66	
IMPIANTO TERMICO											€ 7.759,93	
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO											€ 6.714,37	
ASSISTENZA MURARIA IMPIANTO TERMICO E IDRICO-SANITARIO											€ 3.316,76	
IMPIANTO ELETTRICO											€ 11.014,77	
ASSISTENZA MURARIA IMPIANTO ELETTRICO											€ 3.855,17	
PORTE INTERNE											€ 3.541,95	
TOTALE IMPORTO OPERE											€ 83.377,04	

OPERE DI COMPLETAMENTO UFFICI

RESTAURO CONTROSOFFITTO UFFICO COMANDANTE € 17.047,57

108 B03367a	Rimozione di depositi superficiali incoerenti (quali terriccio, polvere, etc.) a secco con pennellesse e piccoli aspiratori, da valutare al mq sui mq effettivamente interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti:											
	situazioni di buona adesione e coesione della pellicola pittorica	1,00	6,65	4,44	mq	29,53	€ 14,19	€ 418,97				
109 B03370a	Applicazione bendaggio di sostegno e protezione su parti in pericolo di caduta al fine di sostenere l'intonaco durante le operazioni di consolidamento o anche preliminare in operazioni di stacco o strappo, da valutare al mq riconducendo a 0,5 mq anche superfici complessivamente inferiori, esclusi gli oneri relativi alla rimozione del bendaggio, su graffiti, affreschi, tempere ed olio su muro; con:											
	velatino di garza e colla animale o resina acrilica in soluzione	1,00	6,65	4,44	mq	29,53	€ 69,69	€ 2.057,67				
110 B03375b	Ristabilimento della coesione della pellicola pittorica, nei casi di disgregazione - polverizzazione, mediante applicazione di prodotto consolidante, da valutare al mq, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla verifica dei risultati ed alla rimozione degli eccessi del prodotto applicato, con resine acriliche in emulsione a bassa concentrazione applicata a pennello con carta giapponese e successiva pressione a spatola, su graffiti, affreschi e tempere, per una diffusione del fenomeno:											
	tra il 30% ed il 50% in un mq, da valutare al mq	0,20	6,65	4,44	mq	5,91	€ 170,07	€ 1.004,30				
111 B03383b	Ristabilimento dell'adesione tra supporto murario ed intonaco del dipinto mediante iniezioni di adesivi riempitivi, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla stuccatura delle crepe anche di piccola entità e successiva eliminazione dell'eccesso di prodotto dalle superfici ed esclusi gli oneri relativi alla velinatura di parti in pericolo di caduta e puntellatura su graffiti, affreschi, tempere ed olio su muro: per distacchi di dimensioni limitate, diffusi sulla superficie entro il 20% in un mq, da valutare al mq											
	con malta idraulica premiscelata a basso peso specifico (per volte)	0,30	6,65	4,44	mq	8,86	€ 227,11	€ 2.011,69				

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2-2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE
112	NUOVO PREZZO		Consolidamento strutturale del soffitto in arelle alla struttura lignea portante. L'intervento sarà eseguito mediante: Individuazione dell'orditura lignea portante; Ancoraggio all'orditura lignea portante mediante tassellature in acciaio inox atte a garantire una tenuta strutturale del controsoffitto in arelle. Le tassellature, compatibilmente all'orditura lignea di sostegno e al quadro fessurativo, verranno eseguite nei punti in cui la decorazione pittorica è meno presente									
	ANALISI PREZZI											
	materiale		materiale e attrezzatura di consumo					a corpo	1,00		€ 500,00	€ 500,00
	manodopera		Manodopera IV livello edile (M01001)					ora	35,00		€ 29,29	€ 1.025,15
			Manodopera qualificato edile (M01003)					ora	35,00		€ 25,83	€ 904,05
	somma parz.		€ 2.429,20									
	spese generali			13%				perc.	0,13		€ 2.429,20	€ 315,80
	somma parz.		€ 2.745,00									
	utile esecutore			10%				perc.	0,10		€ 2.745,00	€ 274,50
113	B03389b		Distacco e ricollocamento di frammenti di dipinti in pericolo di caduta per le operazioni di consolidamento o nei casi di rimozione di elementi metallici o consolidanti inidonei su graffiti, affreschi, tempere ed olio su muro, da valutare a singola operazione, inclusi gli oneri relativi all'applicazione di uno strato di velatino di garza, alla pulitura ed al consolidamento del retro e del supporto murario, all'allestimento di puntelli, alla verifica dei risultati dell'operazione e alla successiva rimozione del velatino e degli eccessi del prodotto adesivo utilizzato:									
			nei casi di assenza di consolidamenti precedenti	10,00				cad	10,00		€ 361,24	€ 3.612,40
114	B03417c		Stuccatura di fessurazioni, fratturazioni e cadute degli strati d'intonaco, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colorazione e granulometria, l'applicazione di due o più strati d'intonaco, successiva pulitura e revisione cromatica dei bordi, nei casi di stuccature di:									
			comprese entro 5 dmq	30,00				dmq	30,00		€ 7,22	€ 216,60
115	B03425		Velatura o reintegrazione ad acquarello di cadute della pellicola pittorica o abrasioni superficiali, con il fine di restituire l'unità di lettura cromatica dell'opera; da valutare al mq per superfici interessate da cadute o abrasioni:									
			entro il 10% del totale, su graffiti, affreschi e tempere	1,00		6,65	4,44	mq	29,53		€ 159,40	€ 4.706,44
LAMPADE DA TERRA											€ 1.000,00	
116			Fornitura e posa di lampada da terra realizzata con struttura in metallo verniciato colore ruggine scuro con vetro superiore centrifugato con decorazione con variatore classe IP20 compresa di lampada E27 1x250W ,dimensioni H: 1830 Ø: 500 mm : mod. tipo DEVON ditta FABAS LUCE	2,00				cad	2,00		€ 500,00	€ 1.000,00
NUOVI INFISSI DI SICUREZZA PER ZONA INGRESSO CASERMA											€ 10.077,79	
117	D15088		Smontaggio di infissi in ferro o alluminio , calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta, eventuale taglio a sezione degli elementi e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso									
			porta in ferro nel vano scale			1,30	2,20				2,86	
			porta in alluminio nel vano scale			0,90	2,10				1,89	
								mq	4,75		€ 21,90	€ 104,03

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE
118	1.7.7.4		Posa in opera di falso telaio in ferro per finestre e porte, misura minima mq 1,75: <i>falso telaio per porta blindata(1,30 x2,20h)</i> <i>falso telaio per porta blindata(0,90 x2,20h)</i>									
									2,86		2,86	
									1,98		1,98	
									mq		4,84	€ 25,00
												€ 121,00
119	NUOVO PREZZO		Fornitura e posa di portoncino blindato a due ante certificato in classe 4 antieffrazione,realizzata in ferro con guarnizioni,omega interni di rinforzo,doppie lamiere interne ,pannelli di finitura in MDF laccati e vetro antiproiettile in classe br5/s.Pannello interno in lamiera 8 / 10 ,pannello esterno in doppia lamiera 10 / 10 + corazza al manganese 20 / 10 antiproiettile.Dim.Passaggio130x220h con porta passaggio minimo 90 cm.Completa di accessori standard cromo/satinati quadrati,intelaiatura verniciata RAL8028,rivestimenti interni/esterni lisci in MDF laccato RAL8028,finestrature superiori nell'anta principale e secondaria con vetrocamera blindata trasparente classe BR5/S (Kalasnikov).									
		ANALISI PREZZI										
		materiale	<i>portoncino blindato a due ante dim. 130 x220h</i>						a corpo			€ 3.680,00
		manodopera	<i>Manodopera per realizzazione infisso. Operaio specializzato, fabbro montatore, saldatore: (9.1.1)</i>						ora	60,00	€ 28,30	€ 1.698,00
			<i>Manodopera per posa in opera Operaio specializzato, fabbro montatore, saldatore: (9.1.1)</i>						ora	8,00	€ 28,30	€ 226,40
		somma parz.	€ 5.604,40									
		spese generali		13%				perc.	0,13	€ 5.604,40		€ 728,57
		somma parz.	€ 6.332,97									
		utile esecutore		10%				perc.	0,10	€ 6.332,97		€ 633,30
120	NUOVO PREZZO		Fornitura e posa di porta di sicurezza ad una anta ,realizzata con profilo in ferro Forster 6050 con guarnizioni.Verniciata a polvere RAL8028.Completa di serratura triplice di sicurezza,doppia lamiera,maniglia esterna/interna.Pannello coibentato verniciato con lamiera zincata 15/10 liscia interna e lamiera zincata 20/10 esterna.Dim 90x210 cm									
		ANALISI PREZZI										
		materiale	<i>porta in ferro di sicurezza ad un anta dim. 90 x 210h</i>						a corpo			€ 1.390,00
		manodopera	<i>Manodopera per realizzazione infisso. Operaio specializzato, fabbro montatore, saldatore: (9.1.1)</i>						ora	20,00	€ 28,30	€ 566,00
			<i>Manodopera per posa in opera Operaio specializzato, fabbro montatore, saldatore: (9.1.1)</i>						ora	4,00	€ 28,30	€ 113,20
		somma parz.	€ 2.069,20									
		spese generali		13%				perc.	0,13	€ 2.069,20		€ 269,00
		somma parz.	€ 2.338,20									
		utile esecutore		10%				perc.	0,10	€ 2.338,20		€ 233,82
121	NUOVO PREZZO		Fornitura e posa in opera di impianto tipo citofonico (INTERFONO PORTA A VETRI BLINDATA) comprensivo di : 1 posto esterno citofonico 1 posto interno citofonico, Scambiatore di segnale, Alimentatore ,Conduttori di collegmaneto Comprensivo di tutto il necessario per dare l'opera finita a regola d'arte									
		ANALISI PREZZI										
		materiale	<i>Interfono per porta a vetri blindata</i>						a corpo			€ 200,00
		manodopera	<i>Manodopera per posa in opera Operaio qualificato elettricista: (13.1.2)</i>						ora	2,00	€ 26,50	€ 53,00
		somma parz.	€ 253,00									
		spese generali		13%				perc.	0,13	€ 253,00		€ 32,89
		somma parz.	€ 285,89									
		utile esecutore		10%				perc.	0,10	€ 285,89		€ 28,59

TINTEGGIATURA INGRESSO E VANO SCALA

€ 2.971,97

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2-2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE
122	D15074		Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso									
			<i>vano ingresso</i>			3,35	4,10		13,74			
						3,35	3,10		10,39			
				2		2,76	4,10		22,63			
				2		1,93	3,10		11,97			
						3,35	4,69		15,71			
								mq	74,43		€ 4,37	€ 325,26
123	B55002	11.3.1-6	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne , fino ad un massimo del 20% del totale, compresa scartavetratura delle parti stuccate, da valutare al mq per l'intera superficie									
			<i>vano ingresso</i>			3,35	4,10		13,74			
						3,35	3,10		10,39			
				2		2,76	4,10		22,63			
				2		1,93	3,10		11,97			
						3,35	4,69		15,71			
								mq	74,43		€ 4,95	€ 368,43
124	B55009b		Tinteggiatura a calce di superfici esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: per ogni strato a coprire eseguito a pennello <i>due mani a pennello</i>									
			<i>vano ingresso</i>			3,35	4,10		13,74			
						3,35	3,10		10,39			
				2		2,76	4,10		22,63			
				2		1,93	3,10		11,97			
						3,35	4,69		15,71			
								mq	74,43	2	€ 2,14	€ 318,56
125		11.3.1-2	Spazzolatura con spazzole di saggina al fine di togliere residui asportabili di intonaco, gesso od altro									
			<i>vano scala</i>	2		4,52	3,40		30,74			
				2		5,00	3,40		34,00			
						5,00	1,74		8,70			
				2		2,82	3,25		18,33			
						5,05	3,25		16,41			
						5,05	2,82		14,24			
			<i>corridoio/ingresso</i>	2		1,70	3,25		11,05			
				2		4,90	3,25		31,85			
						1,70	4,90		8,33			
								mq	173,65		€ 0,60	€ 104,19
126		11.3.1.5	TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA OPACA LAVABILE , in tinta unica chiara, su pareti e soffitti nuovi INTERNI, a due o più mani date a pennello od a rullo, previa pulitura del fondo ed eventuali piccole stuccature alle superfici rasate a gesso, SU FONDO GIA' ISOLATO (CONTEGGIATO A PARTE), COMPRESI GLI OCCORRENTI PONTEGGI FINO A 3,50 m DI ALTEZZA DEI LOCALI:									
		11.3.1.5b	su intonaco civile									
			<i>vano scala</i>	2		4,52	2,40		21,70			
				2		5,00	2,40		24,00			
						5,00	1,74		8,70			
				2		2,82	2,25		12,69			
				2		5,05	2,25		22,73			
						5,05	2,82		14,24			
			<i>corridoio/ingresso</i>	2		1,70	2,25		7,65			

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2-2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE
				2		4,90	2,25				22,05	
						1,70	4,90				8,33	
									mq		142,08	€ 3,40
127		11.3.1.14	Applicazione di SMALTO PIGMENTATO ALL'ACQUA , lucido o satinato, per finiture murali ESTERNE con ponteggio escluso dal prezzo, od INTERNE compresi gli occorrenti ponteggi fino a 3,50 m di altezza dei locali, steso con pennello o rullo a due mani: <i>vano scala</i>	2		4,52	1,00				9,04	
				2		5,00	1,00				10,00	
				2		2,82	1,00				5,64	
				2		5,05	1,00				10,10	
			<i>corridoio/ingresso</i>	2		1,70	1,00				3,40	
				2		4,90	1,00				9,80	
									mq		47,98	€ 9,50
128	NUOVO PREZZO		Fornitura e posa di nastro adesivo antiscivolo di sicurezza di larghezza 5 cm da posare sui gradini in marmo delle scale interne della caserma compreso il lievo di quello esistente									
	ANALISI PREZZI											
	materiale		<i>materiale e attrezzatura di consumo necessari per i seguenti ml</i>						a corpo	1,00	€ 350,00	€ 350,00
			<i>scale ingresso caserma</i>	7		3,35				23,45		
			<i>scale ingresso appartamenti</i>	21		1,00				21,00		
			<i>scale seminterrato</i>	18		0,85				15,30		
			<i>scale ingresso camerate</i>	21		0,90				18,90		
									ml	78,65		
	manodopera		<i>Manodopera operaio qualificato (M01003)</i>						ora	15,00	€ 25,83	€ 387,45
	somma parz.		€ 737,45									
	spese generali			13%					perc.	0,13	€ 737,45	€ 95,87
	somma parz.		€ 833,32									
	utile esecutore			10%					perc.	0,10	€ 833,32	€ 83,33
RIPRISTINO IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO											€ 2.796,95	
129	NUOVO PREZZO		Fornitura e posa di Condizionatore autonomo tipo monosplit solaraffreddamento funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, con n° 3 unità interne complete di telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, fornito e posto in opera compreso collegamento elettrico e lavaggio delle tubazioni in rame esistenti e , con due unità interne da 7000 BTU e un'unità interna da 9000 BTU:									
	ANALISI PREZZI											
	materiale		<i>Condizionatore autonomo tipo monosplit solaraffreddamento funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna + n° 2 unità interne da 7000 BTU + 1 unità interna da 9000 BTU</i>						a corpo	1,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
	manodopera		<i>Manodopera installatore 5 categoria (M01005)</i>						ora	8,00	€ 31,27	€ 250,16
	somma parz.		€ 2.250,16									
	spese generali			13%					perc.	0,13	€ 2.250,16	€ 292,52
	somma parz.		€ 2.542,68									
	utile esecutore			10%					perc.	0,10	€ 2.542,68	€ 254,27
IMPIANTO TV A CIRCUITO CHIUSO CON TELECAMERE											€ 4.164,45	

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2-2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE
130	NUOVO PREZZO		Fornitura e posa di impianto di Tv a circuito chiuso con telecamere a tecnologia IP con custodia Ip67 per installazione esterna il tutto compreso di scatola di derivazione per il collegamento dei circuiti primari e secondari, cablata ed installata, compreso dvr per la registrazione dei dati, monitor per la supervisione, switch POE - ethernet, ;									
	ANALISI PREZZI											
	materiale		n° 1 video registratore DVR IP 32ch 2HDD 12V IO Allarmi\IO Au n° 1 hard disk per la videosorveglianza HDD purple 2 TB 64 MB cache n° 1 monitor LCD 21,5" 230V VGA a schermo piatto n° 2 telecamera a colori day & night 3MP ottica 2,8-12mm 40m con custodia IP67 per esterno n° 2 Basi per cavo e Balun n° 1 SWITCH ethernet 8P POE 2UP Long Distance 300 mt di CAVO ETHERNET (4 copie swestate) tipo cat5n° 1 + scatola di derivazione cablata									
	manodopera		cavo necessario per il collegamento dei circuiti primari e secondari <i>Manodopera installatore 5 categoria (M01005)</i>						a corpo	1,00	€ 2.850,00	€ 2.850,00
	somma parz.		€ 3.350,32						ora	16,00	€ 31,27	€ 500,32
	spese generali			13%					perc.	0,13	€ 3.350,32	€ 435,54
	somma parz.		€ 3.785,86									
	utile esecutore			10%					perc.	0,10	€ 3.785,86	€ 378,59

RIEPILOGO OPERE UFFICI

RESTAURO CONTROSOFFITTO UFFICIO COMANDANTE	€ 17.047,57
LAMPADIE DA TERRA	€ 1.000,00
NUOVI INFISSI DI SICUREZZA PER ZONA INGRESSO CASERMA	€ 10.077,79
TINTEGGIATURA INGRESSO E VANO SCALA	€ 2.971,97
RIPRISTINO IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO	€ 2.796,95
IMPIANTO TV A CIRCUITO CHIUSO CON TELECAMERE	€ 4.164,45
TOTALE IMPORTO OPERE	€ 38.058,73

OPERE DI COMPLETAMENTO PIANO SEMINTERRATO

INTONACATURA E TINTEGGIATURE	€ 4.170,78
------------------------------	------------

131 D15074

Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso

locale quadri elettrici	2	3,28	2,75	18,04
	2	4,48	2,75	24,64
locale caldaia	2	5,08	2,75	27,94
	2	4,05	2,75	22,28
locale di sgombero 1	2	6,34	2,75	34,87
	2	4,34	2,75	23,87
locale di sgombero 2	2	8,27	2,75	45,49
	2	3,30	2,75	18,15
locale di sgombero 3	2	5,47	2,75	30,09
	2	3,69	2,75	20,30
	5,47	3,69		20,18

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2-2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE
			<i>vano scala</i>	2		4,48	2,75		24,64			
				2		4,67	2,75		25,69			
								mq	336,16		€ 4,37	€ 1.469,02
132		1.4.7.2	INTONACO COMPLETO AL CIVILE PREMISCELATO A PROIEZIONE MECCANICA , per interni ed esterni, eseguito su superfici verticali e orizzontali tirato in piano a frattazzo fino, con obbligo di piani, compresi gli occorrenti ponteggi fino a m 3,50 di altezza dei locali, con l'aggiunta di inerti calcarei selezionati e additivi, aventi granulometria massima di 1,2-1,3 mm, a base di cemento e calce:									
			<i>locale quadri elettrici</i>	2		3,28	2,75		18,04			
				2		4,48	2,75		24,64			
								mq	42,68		€ 19,00	€ 810,92
133	B55009b		Tinteggiatura a calce di superfici esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: per ogni strato a coprire eseguito a pennello <i>due mani a pennello o a spruzzo</i>									
			<i>locale quadri elettrici</i>	2		3,28	2,75		18,04			
				2		4,48	2,75		24,64			
			<i>locale caldaia</i>		3,28	4,48			14,69			
				2		5,08	2,75		27,94			
				2		4,05	2,75		22,28			
			<i>locale di sgombero 1</i>		5,08	4,05			20,57			
				2		6,34	2,75		34,87			
				2		4,34	2,75		23,87			
			<i>locale di sgombero 2</i>		6,34	4,34			27,52			
				2		8,27	2,75		45,49			
				2		3,30	2,75		18,15			
			<i>locale di sgombero 3</i>		8,27	3,30			27,29			
				2		5,47	2,75		30,09			
				2		3,69	2,75		20,30			
			<i>vano scala</i>		5,47	3,69			20,18			
				2		4,48	2,75		24,64			
				2		4,67	2,75		25,69			
					4,67	3,33			15,55			
								mq	441,79	2	€ 2,14	€ 1.890,84

RIEPILOGO OPERE SEMINTERRATO

INTONACATURA E TINTEGGIATURE

€ 4.170,78

TOTALE IMPORTO OPERE

€ 4.170,78

OPERE DI COMPLETAMENTO ESTERNE - CORTILE

TINTEGGIATURA PARETI ESTERNE

€ 12.949,20

134 1.5.1.1.u **Demolizione di solo intonaco (scrostamento)** o rivestimento in piastrelle smaltate (spessore max. cm 2), compresa rimozione di eventuali tracce di malta o collante presenti sul sottostante intonaco

porzione di parete est e sud (9,18+12,01+4,29)

25,48 1,00

25,48

mq 25,48

€ 10,00

€ 254,80

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2-2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE	
135	1.5.8.3		Deumidificazione di murature intonacate , spessore medio cm 3, eseguita mediante asportazione totale (da conteggiare separatamente) dell'intonaco umido esistente, successivo rifacimento di nuovo intonaco, con caratteristiche traspiranti-deumidificanti, tirato a frattazzo, compresi i necessari ponteggi fino all'altezza di m 3,50: <i>porzione di parete est e sud (9,18+12,01+4,29)</i>			25,48		1,00					
									mq		25,48	€ 55,00	€ 1.401,40
136			Lavaggio con idropulitrice a pressione di pareti esterne <i>prospetto sud</i>			8,57		12,52			107,30		
						4,98		8,35			41,58		
						4,98		2,61			13,00		
			<i>prospetto est</i>			19,00		8,35			158,65		
						12,01		10,44			125,38		
						2,35		7,20			16,92		
						2,35		5,49			12,90		
									mq		475,73	€ 1,50	€ 713,60
137	NUOVO PREZZO		Ripresa di intonaco con chiusura di cavillature,fessure e fori sulle facciate per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione										
	ANALISI PREZZI												
	materiale		<i>materiale e attrezzatura di consumo</i>						a corpo		1,00	€ 200,00	€ 200,00
	manodopera		<i>Manodopera qualificato edile (M01003)</i>						ora		32,00	€ 25,83	€ 826,56
	somma parz.		€ 1.026,56										
	spese generali			13%					perc.		0,13	€ 1.026,56	€ 133,45
	somma parz.		€ 1.160,01										
	utile esecutore			10%					perc.		0,10	€ 1.160,01	€ 116,00
138			APPLICAZIONE DI ISOLANTE fissativo diluito ad acqua su pareti e soffitti nuovi ad una mano data a pennello prima della tinteggiatura, per ESTERNO con ponteggio escluso dal prezzo, per INTERNO compresi gli occorrenti ponteggi fino a 3,50 m di altezza dei locali: a base siliconica-silossanica <i>prospetto sud</i>			8,57		12,52			107,30		
						4,98		8,35			41,58		
						4,98		2,61			13,00		
			<i>prospetto est</i>			19,00		8,35			158,65		
						12,01		10,44			125,38		
						2,35		7,20			16,92		
						2,35		5,49			12,90		
									mq		475,73	€ 2,00	€ 951,47
139	NUOVO PREZZO		TINTEGGIATURA per ESTERNI con pittura ad alto rendimento riempitivo UNIFORMANTE a base silossanica traspirante e antibatterico, a due mani o tre mani date a pennello od a rullo, su fondo già isolato (conteggiato a parte), CON PONTEGGIO ESCLUSO DAL PREZZO:										
	ANALISI PREZZI												
	materiale		<i>materiale e attrezzatura di consumo necessari per i seguenti mq</i>						a corpo		1,00	€ 900,00	€ 900,00
			<i>prospetto sud</i>			8,57		12,52			107,30		
						4,98		8,35			41,58		
						4,98		2,61			13,00		
			<i>prospetto est</i>			19,00		8,35			158,65		
						12,01		10,44			125,38		
						2,35		7,20			16,92		
						2,35		5,49			12,90		
									mq		475,73		

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2-2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE
			manodopera somma parz. spese generali somma parz. utile esecutore						ora	150,00	€ 25,83	€ 3.874,50
			<i>Manodopera operaio qualificato (M01003)</i> € 4.774,50						perc.	0,13	€ 4.774,50	€ 620,69
			€ 5.395,19	13%					perc.	0,10	€ 5.395,19	€ 539,52
140	1C.11.210.0010.a		Dissuasore per piccioni costituito da punte in acciaio inox diametro 1,3 mm, altezza 10-12 cm, inserite su base in policarbonato resistente ai raggi U.V., incollato con silicone: con punte disposte su una fila <i>prospetto est(18,10*3)</i>					55,00	ml	55,00	€ 10,08	€ 554,40
141	D15087		Smontaggio di saracinesca in ferro oltre 3,00 mq, calcolato sulla superficie compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta, eventuale taglio a sezione degli elementi e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso <i>saracinesca 2,50 x 2,70h</i>			2,50	2,70		mq	6,75	€ 37,54	€ 253,40
142	D15084		Smontaggio di infissi in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso <i>n° 2 finestre autorimessa 1,40 x 1,60h</i>	2		1,40	1,60		mq	4,48	€ 18,77	€ 84,09
143	D15085		Smontaggio di avvolgibili in legno o pvc, compreso lo smontaggio del rullo e dell'avvolgitore, la smuratura dei supporti e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso <i>n° 2 finestre autorimessa 1,40 x 1,60h</i>	2		1,40	1,60		mq	4,48	€ 25,03	€ 112,13
144	1.7.6.5		Posa in opera di falso telaio in legno per portefinestre, finestre e portoncini, misurato in luce netta, misura minima m2 1,50: <i>n° 2 finestre autorimessa 1,40 x 1,60h</i>	2		1,40	1,60		mq	4,48	€ 25,00	€ 112,00
145	9.3.2		Falso telaio in ferro zincato per serramenti in ferro o alluminio: <i>n° 1 persiana-piano seminterrato-locale sgombero 3 (0,90x1,40)</i> <i>n° 3 persiane-piano rialzato-vano scala-bagno(0,80x1,60)</i> <i>n° 2 persiane-piano primo-letto 2 (0,80x1,60)</i> <i>n° 2 persiane-piano primo-salone (0,90x1,60)</i> <i>n° 4 persiane-piano primo-camere (0,80x1,60)</i> <i>n° 1 persiane-piano primo-bagno (0,80x1,60)</i> <i>n° 3 persiane-piano sottotetto (0,80x1,30)</i>							4,60 11,20 9,60 10,00 19,20 4,80 12,60		
									ml	72,00	€ 8,35	€ 601,20
146	1.7.7.4		Posa in opera di falso telaio in ferro per finestre e porte, misura minima mq 1,75: <i>n° 16 telai per antoni esterni delle finestre(1 al seminterrato, 3 al piano rialzato,9 al primo piano e 3 al sottotetto)</i>	16			1,75		mq	28,00	€ 25,00	€ 700,00

INTONACATURA +TINTEGGIATURA MURI DI RECINZIONE

€ 7.939,83

147	1.5.1.1.u		Demolizione di solo intonaco (scrostamento) o rivestimento in piastrelle smaltate (spessore max. cm 2), compresa rimozione di eventuali tracce di malta o collante presenti sul sottostante intonaco <i>muro di recinzione 2,85h</i>			14,45	2,85			41,18		
-----	-----------	--	--	--	--	-------	------	--	--	-------	--	--

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2-2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE	
			<i>muro di recinzione 4,30h</i>				10,90	4,30			46,87		
			<i>muro di recinzione 3,25h</i>				7,50	3,25			24,38		
			<i>muro di recinzione 2,30h</i>				12,50	2,30			28,75		
			<i>muro di recinzione confine NERI 2,30h</i>				6,30	2,30			14,49		
									mq	155,67	€ 10,00	€ 1.556,68	
148	1.4.7.6		INTONACO COMPLETO AL CIVILE su superfici verticali e orizzontali, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m 3,50 di altezza dei locali, con rustico in malta bastarda ed arriciatura in stabilitura di calce:										
			<i>muro di recinzione 2,85h</i>				14,45	2,85			41,18		
			<i>muro di recinzione 4,30h</i>				10,90	4,30			46,87		
			<i>muro di recinzione 3,25h</i>				7,50	3,25			24,38		
			<i>muro di recinzione 2,30h</i>				12,50	2,30			28,75		
			<i>muro di recinzione confine NERI 2,30h</i>				6,30	2,30			14,49		
									mq	155,67	€ 25,00	€ 3.891,69	
149	11.3.1.2		APPLICAZIONE DI ISOLANTE fissativo diluito ad acqua su pareti e soffitti nuovi ad una mano data a pennello prima della tinteggiatura, per ESTERNO con ponteggio escluso dal prezzo, per INTERNO compresi gli occorrenti ponteggi fino a 3,50 m di altezza dei locali:										
	11.3.1.2b		per esterno										
			<i>muro di recinzione 2,85h</i>				14,45	2,85			41,18		
			<i>muro di recinzione 4,30h</i>				10,90	4,30			46,87		
			<i>muro di recinzione 3,25h</i>				7,50	3,25			24,38		
			<i>muro di recinzione 2,30h</i>				12,50	2,30			28,75		
			<i>muro di recinzione confine NERI 2,30h</i>				6,30	2,30			14,49		
									mq	155,67	€ 1,70	€ 264,63	
150	NUOVO PREZZO		TINTEGGIATURA per ESTERNI con pittura ad alto rendimento riempitivo UNIFORMANTE a base silossanica traspirante e antibatterico, a due mani o tre mani date a pennello od a rullo, su fondo già isolato (conteggiato a parte), CON PONTEGGIO ESCLUSO DAL PREZZO:										
	ANALISI PREZZI												
	materiale		<i>materiale e attrezzatura di consumo necessari per i seguenti mq</i>						a corpo	1,00	€ 500,00	€ 500,00	
			<i>muro di recinzione 2,85h</i>				14,45	2,85			41,18		
			<i>muro di recinzione 4,30h</i>				10,90	4,30			46,87		
			<i>muro di recinzione 3,25h</i>				7,50	3,25			24,38		
			<i>muro di recinzione 2,30h</i>				12,50	2,30			28,75		
			<i>muro di recinzione confine NERI 2,30h</i>				6,30	2,30			14,49		
									mq	155,67			
	manodopera		<i>Manodopera operaio qualificato (M01003)</i>						ora	50,00	€ 25,83	€ 1.291,50	
	somma parz.		€ 1.791,50										
	spese generali			13%					perc.	0,13	€ 1.791,50	€ 232,90	
	somma parz.		€ 2.024,40										
	utile esecutore			10%					perc.	0,10	€ 2.024,40	€ 202,44	
DEMOLIZIONE AIUOLA e SUCCESSIVA ASFALTATURA											€ 1.503,54		
151	1.5.1.2		Rimozione di cordoli stradali in c.a.						ml	11,40	€ 10,00	€ 114,00	
152	7.2.3.1.a		SCAVO DI SBANCAMENTO compreso trasporto alle discariche dei materiali di risulta, escluso l'onere di accesso alle discariche, entro 5 km di distanza, SU TERRENO DI QUALSIASI NATURA E CONSISTENZA, eseguito con MEZZI MECCANICI, per superfici aperte e per altezze superiori a 20 cm:										
			<i>aiuola</i>				5,20	6,20	0,50	mc	16,12	€ 6,50	€ 104,78

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2-2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE
153	7.2.3.4.a		TRASPORTO ALLE DISCARICHE di materiali non compatti, macerie giacenti in cantiere, escluso l'onere di accesso alle discarica, misurati prima del carico, fino AD UNA DISTANZA DI KM 5, compreso carico con mezzo meccanico:					mc	16,12		€ 8,00	€ 128,96
154	7.2.3.4.c		per ogni km o frazione di km oltre i 5 km	5				mc	80,60		€ 1,00	€ 80,60
155	7.2.3.5		Accesso alle discariche (COMPRESA ECOTASSA) per conferimento materiali non compatti (peso medio al m3 kg 1.700): terre e rocce da scavo (Codice Europeo Rifiuti - C.E.R. 2002 - 17 05 04):	16,12	0,001	1700,00		ton	27,40		€ 7,00	€ 191,83
156	7.2.3.7		FORMAZIONE DI RILEVATO con materiale misto naturale di cava o di fiume, steso e rullato a strati non inferiori a cm 40/50 di spessore:		5,20	6,20	0,40	mc	12,90		€ 34,00	€ 438,46
157	7.2.3.11.a		Formazione di sottofondo stabilizzato in materiale misto granulare, cosiddetto "stabilizzato", ottenuto dall'attività di recupero, steso e rullato a rifiuto, e formazione di pendenze necessarie allo smaltimento delle acque, il tutto sino a formare un piano pronto a ricevere la pavimentazione spessori di 5 cm:		5,20	6,20		mq	32,24		€ 3,30	€ 106,39
158	7.2.3.13		SOLO CILINDRATURA DI TOUT-VENANT di cava o pietrisco, con rulli compressori di peso adatto, fino a completo assestamento, spessore massimo cm 20:		5,20	6,20		mq	32,24		€ 2,00	€ 64,48
159	7.2.3.30		BINDER costituito da 5 cm compressi di conglomerato bituminoso (4,5% di bitume 80/100-180/200) di appoggio con pietrischetto pezzatura fino a 20 mm compreso stesa e rullatura fino a chiusura:		5,20	6,20		mq	32,24		€ 8,50	€ 274,04

RINFORZO TETTOIA AUTOMEZZI

€ 1.121,44

160	A75007		Struttura prefabbricata in legno lamellare , nel rispetto della normativa vigente, utilizzando legname appartenente alla I classe di qualità prevista dalla normativa, incollato con prodotti a base di resine sintetiche ed impregnato, strutture a vista piallate; compresi i giunti, gli attacchi metallici e la ferramenta necessaria per dare la struttura in opera:										
	A75007b		per struttura semplice (arcarecci e correntini) travi 20x12 saette 16x8	4 10	9,50 0,70	0,10 0,16	0,20 0,08		0,76 0,09 0,76			€ 1.475,58	€ 1.121,44

RIEPILOGO OPERE ESTERNE

TINTEGGIATURA PARETI ESTERNE	€ 12.949,20
INTONACATURA +TINTEGGIATURA MURI DI RECINZIONE	€ 7.939,83
DEMOLIZIONE AIUOLA e ASFALTATURA	€ 1.503,54
RINFORZO TETTOIA AUTOMEZZI	€ 1.121,44

TOTALE IMPORTO OPERE €23.514,02

OPERE DI COMPLETAMENTO PROSPETTO OVEST SU ALTRA PROPRIETA'

INTONACI	€ 0,00
----------	--------

161	1.5.1.1.u		Demolizione di solo intonaco (scrostamento) o rivestimento in piastrelle smaltate (spessore max. cm 2), compresa rimozione di eventuali tracce di malta o collante presenti sul sottostante intonaco <i>porzione di parete ovest dove è presente l'intonaco</i>	0,00					0,00			
-----	-----------	--	---	------	--	--	--	--	------	--	--	--

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2-2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE	
							0,00	0,00			0,00		
							0,00	0,00			0,00		
							0,00	0,00			0,00		
									mq		0,00	€ 10,00	€ 0,00
162		1.4.7.6	INTONACO COMPLETO AL CIVILE su superfici verticali e orizzontali, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m 3,50 di altezza dei locali, con rustico in malta bastarda ed arriciatura in stabilitura di calce: <i>Prospetto ovest</i>				0,00	0,00			0,00		
							0,00	0,00			0,00		
							0,00	0,00			0,00		
							0,00	0,00			0,00		
									mq		0,00	€ 25,00	€ 0,00
TINTEGGIATURE											€ 0,00		
163		11.3.1.2	APPLICAZIONE DI ISOLANTE fissativo diluito ad acqua su pareti e soffitti nuovi ad una mano data a pennello prima della tinteggiatura, per ESTERNO con ponteggio escluso dal prezzo, per INTERNO compresi gli occorrenti ponteggi fino a 3,50 m di altezza dei locali: 11.3.1.2b per esterno <i>Prospetto ovest</i>				0,00	0,00			0,00		
							0,00	0,00			0,00		
							0,00	0,00			0,00		
							0,00	0,00			0,00		
									mq		0,00	€ 1,70	€ 0,00
164	NUOVO PREZZO		TINTEGGIATURA per ESTERNI con pittura a base di grassello di pura calce e terre colorate traspirante e antibatterico, a due mani date a pennello od a rullo, su fondo già isolato (conteggiato a parte), CON PONTEGGIO ESCLUSO DAL PREZZO: ANALISI PREZZI materiale <i>materiale e attrezzatura di consumo</i> manodopera <i>Manodopera operaio qualificato (M01003)</i> somma parz. € 0,00 spese generali somma parz. € 0,00 utile esecutore						a corpo		0,00	€ 0,00	€ 0,00
									ora		0,00	€ 25,83	€ 0,00
								13%	perc.		0,13	€ 0,00	€ 0,00
								10%	perc.		0,10	€ 0,00	€ 0,00
RIEPILOGO OPERE PROSPETTO OVEST SU ALTRA PROPRIETA'													
INTONACI											€ 0,00		
TINTEGGIATURE											€ 0,00		
TOTALE IMPORTO OPERE											€ 0,00		
SERRAMENTI											€ 37.768,21		
165	NUOVO PREZZO		Esecuzione di nuova sigillatura sul perimetro esterno(base + 2 lati) delle finestre sotto elencate,previa asportazione di vecchio sigillante e di parti distaccate, con nuovo sigillante a base siliconica verniciabile,compresa la pulizia dell'intero infisso interno ed esterno <i>piano seminterrato</i> <i>1 finestra archivio 1,00x1,90h</i>										

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2-2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE
			2 finestre corridoio 0,90x0,50h 1 finestra bagno 1,00x1,90h piano rialzato 2 finestre ufficio comandante 0,85x1,80h finestra ufficio sottordine 0,80x 1,60h finestra ufficio militare di servizio 0,80x 1,60h finestra bagno 0,80x1,60h finestra disimpegno 0,80x1,60h 4 finestre corridoio 0,90x0,75h finestra cucina 0,80x1,60h 2 finestre vano scale 0,80x1,60h finestra bagno 0,80x1,60h 5 finestre camerata 1,40x1,60h piano primo 2 finestre letto 1 0,85x1,85h porta finestra soggiorno 0,85x2,70h finestra cucina 0,85x1,85h 2 finestre salone 0,90x1,60h 4 finestre camere letto 0,80x1,60h finestra bagno 0,80x1,60h 2 finestre cucina 0,80x1,60h finestra bagno 0,75x0,60h 3 finestre corridoio 0,75x0,60h									
			ANALISI PREZZI									
			materiale						a corpo	1,00	€ 200,00	€ 200,00
			manodopera						ora	30,00	€ 25,83	€ 774,90
			somma parz.									
			spese generali						perc.	0,13	€ 974,90	€ 126,74
			somma parz.									
			utile esecutore						perc.	0,10	€ 1.101,64	€ 110,16
166	NUOVO PREZZO		Fornitura e posa in opera di FINESTRE E PORTE FINESTRE in legno abete o pino lamellare,certificate secondo la normativa vigente sull'efficiamento energetico (D.M. n° 11 del 11/3/08,DGR3868 del 17/07/2015 e DDUO DEL 8/3/2017 con U =1.4W/m2K) sezione media mm 68x80, a battente ad una o due ante (<u>minimo mq 1,60</u>),tripla guarnizione compresa verniciatura e impregnatura tinta noce a scelta della D.L., complete di vetrocamera basso emissivo magnetronico antifortunistico 3+3 mm interno + 16 mm con gas argon + 4 mm basso emissivo esterno. I serramenti saranno cpleti di fermavetro inerno , coprifili interni, due cerniere anuba per anta finestra e tre per anta di porta finestra, cremonese o martellina di chiusura con maniglia in alluminio anodizzato od ottone, guarnizioni di tenuta in neoprene su tutte le battute:(<u>misurazione in luce netta di apertura più cm 16 in larghezza, più cm 8 in altezza</u>)									
			ANALISI PREZZI									
			materiale									
			n° 2 finestre-piano rialzato-vano scala-(0,85x1,80)	2				1,90		3,80		
			n° 1 finestre-piano primo-vano scala- (0,85x1,80)					1,90		1,90		
			n° 3 finestre-primo piano-letto 1-cucina (0,85x1,90)	3				2,00		6,00		
			n° 1 porta finestra-primo piano-soggiorno (0,85x2,70)					2,81		2,81		
			n° 2 finestre-primo piano-letto 2 (0,80x1,60)	2				1,62		3,24		
			n° 2 finestre-piano sottotetto- (0,80x1,10)	2				1,60		3,20		
			n° 1 finestre-piano sottotetto- (0,80x1,30)					1,60		1,60		
			n° 1 finestre-piano sottotetto- (0,75x0,60)					1,60		1,60		
			manodopera						mq	24,15	€ 420,37	€ 10.152,00
			Manodopera per montaggio serramenti finiti di vetro con operaio specializzato montatore									
			operaio specializzato,montatore(rif.8.1.1)						ora	24,00	€ 25,75	€ 618,00
			somma parz.									
			€ 10.770,00									

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE
			spese generali									
			somma parz.	13%					perc.	0,13	€ 10.770,00	€ 1.400,10
			utile esecutore									
			somma parz.	10%					perc.	0,10	€ 12.170,10	€ 1.217,01
167	NUOVO PREZZO		Fornitura e posa in opera di PERSIANE A BATTENTE in legno abete o pino spessore 44 mm con doghe verticali esterne e doghe orizzontali interne , compresa verniciatura e impregnatura tinta noce a scelta della D.L., con adeguata ferramenta in ferro, tropicalizzata verniciata nera, spagnolette di chiusura centrale e relativi ganci di chiusura, omini ferma ante registrabili:(<u>minimo mq 1,80</u>)									
			ANALISI PREZZI									
			materiale									
			n° 1 persiana-piano seminterrato-locale sgombero 3 (0,90x1,40)					1,80		1,80		
			n° 3 persiane-piano rialzato-vano scala-bagno(0,80x1,60)	3				1,80		5,40		
			n° 2 persiane-piano primo-letto 2 (0,80x1,60)	2				1,80		3,60		
			n° 2 persiane-piano primo-salone (0,90x1,60)	2				1,80		3,60		
			n° 4 persiane-piano primo-camere (0,80x1,60)	4				1,80		7,20		
			n° 1 persiane-piano primo-bagno (0,80x1,60)					1,80		1,80		
			n° 3 persiane-piano sottotetto (0,80x1,30)	3				1,80		5,40		
			manodopera									
			Manodopera per montaggio persiane con operaio specializzato montatore operaio specializzato,montatore(rif.8.1.1)						mq	28,80	€ 320,00	€ 9.216,00
			somma parz.						ora	14,00	€ 25,75	€ 360,50
			spese generali	13%					perc.	0,13	€ 9.576,50	€ 1.244,95
			somma parz.	10%					perc.	0,10	€ 10.821,45	€ 1.082,14
			utile esecutore									
168	NUOVO PREZZO		Fornitura e posa in opera di PERSIANE STILE ANTICO A STECCA FISSA APERTA in legno abete o pino ,telaio perimetrale verticale da 60x40 mm orizzontale da 130x40 mm e stecche fisse aperte da 40x10mm completo di telaio esterno da fissare sulle spalle laterali , compresa verniciatura e impregnatura tinta noce a scelta della D.L., con adeguata ferramenta in ferro, tropicalizzata verniciata nera, spagnolette di chiusura centrale e relativi ganci di chiusura, omini ferma ante registrabili:(minimo mq 1,80)									
			ANALISI PREZZI									
			materiale									
			n° 3 persiane esterne per finestre-letto-cucina(0,85x1,85h)	3				1,80	mq	5,40		
			n° 1 persiane esterne per porta finestre-soggiorno			0,85		2,70	mq	2,30		
			manodopera									
			Manodopera per montaggio persiane con operaio specializzato montatore operaio specializzato,montatore(rif.8.1.1)						mq	7,70	€ 310,00	€ 2.385,45
			somma parz.						ora	10,00	€ 25,75	€ 257,50
			spese generali	13%					perc.	0,13	€ 2.642,95	€ 343,58
			somma parz.	10%					perc.	0,10	€ 2.986,53	€ 298,65
			utile esecutore									
169	NUOVO PREZZO		Fornitura e posa in opera di ZANZARIERA avvolgibile a molla a movimentazione verticale in alluminio 6060 estruso, trattate superficialmente tramite ossidazione anodica,verniciatura a polveri o sublimazione complete di rete in fibra di vetro e PVC di colore grigio,rifinita di fettuccia saldata perimetralmente in fibra di vetro e bottoni antivento in plastica ,cassonetto superiore di avvolgimento, completo di piastre di chiusura in plastica, molla di movimentazione in filo di acciaio C85, albero di avvolgimento in alluminio 6063, sistema di rallentamento della risalita viscodinamico (frizione di sicurezza) , guide laterali di scorrimento standard di dimensioni 22x34mm con sistema di aggancio e sgancio incorporato									
			ANALISI PREZZI									
			materiale									
			n° 3 zanzariere-primo piano- finestre-letto-cucina(0,85x1,85h)	3				1,60	mq	4,80		
			n° 1 zanzariera -primo piano- porta finestre-soggiorno(0,85 x2,70)			0,85		2,70	mq	2,30		
			n° 2 zanzariere-primo piano-letto 2 (0,80x1,60)	2				1,62		3,24		
			manodopera									
			Manodopera per montaggio zanzariere con operaio specializzato montatore						mq	10,34	€ 40,00	€ 413,40

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2-2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE
			operaio specializzato,montatore(rif.8.1.1)						ora	6,00	€ 25,75	€ 154,50
			somma parz. €567,90									
			spese generali	13%					perc.	0,13	€ 567,90	€ 73,83
			somma parz. €641,73									
			utile esecutore	10%					perc.	0,10	€ 641,73	€ 64,17
170	8.3.17.a		PERSIANE AVVOLGIBILI IN ALLUMINIO O ACCIAIO COIBENTATO CON POLIURETANO ESPANSO con stecche da 14 mm di spessore, fisse o distanziabili e sovrapponibili fino a completa chiusura. Compresi: supporti con cuscinetti a sfera, rullo in lamiera zincata con calotte, puleggia, cinghia di manovra, guidacinghia, squadrette o tappi di arresto, attacchi al rullo, guide fisse ad U in acciaio zincato, avvolgitore incassato con cassetta:									
			in alluminio, verniciatura RAL compresa(cod. RAL 8011)									
			n° 2 persiane-piano seminterrato-autorimessa (1,40x1,60)	2		1,40	1,60			4,48		
			n° 5 persiane-piano rialzato-camere (1,40x1,60)	5		1,40	1,60			11,20		
									mq	15,68	€ 86,50	€ 1.356,32
171	8.3.19.c		CASSONETTI COPRI RULLO DI AVVOLGITORE , con frontale mobile e sottocielo fisso a faccia liscia; in truciolare o in paniforte (spessore 20 mm). Misurazione lunghezza del frontale piu' risvolti (lunghezza minima 1,30 m): in hemloch da lucidare n° 7 cassonetti da 1,60 mt +0,20+0,20	7			2,00	ml	14,00		€ 88,00	€ 1.232,00
172	8.3.21.b		VERNICIATURA PER CASSONETTI , eseguita con prodotti ecologici impregnanti, dati per immersione con vernici ad acqua: tinto noce n° 7 cassonetti da 1,60 mt *0,80	7		1,60	0,80	mq	8,96		€ 19,00	€ 170,24
173	NUOVO PREZZO		RASCHIATURA,SVERNICIATURA e CARTEGGIATURA di vecchie vernici con successiva VERNICIATURA e IMPREGNATURA con protezione finale a flating trasparente o verniciatura a smalto coprente per esterno colore a scelta della D.L., da eseguirsi in laboratorio su porte in legno compreso lo smontaggio e relativo montaggio ,eventuale ripristino di parti mancanti e sistemazione con regolazione del sistema di apertura e chiusura delle ante e della serratura su: n° 1 porta ingresso caserma(1,70x3,10h)									
		ANALISI PREZZI										
			materiale					a corpo	1,00		€ 150,00	€ 150,00
			manodopera					ora	26,00		€ 25,83	€ 671,58
			somma parz. € 821,58									
			spese generali	13%					perc.	0,13	€ 821,58	€ 106,81
			somma parz. € 928,39									
			utile esecutore	10%					perc.	0,10	€ 928,39	€ 92,84
174	NUOVO PREZZO		RASCHIATURA,SVERNICIATURA e CARTEGGIATURA di vecchie vernici con successiva VERNICIATURA a smalto coprente per esterno colore a scelta della D.L., da eseguirsi in laboratorio ,su porte in legno compreso lo smontaggio e relativo montaggio ed eventuale ripristino di parti mancanti sui seguenti infissi: verniciatura RAL compresa(cod. RAL 8011) n° 1 porta ingresso locale sgombero 3(1,15x2,25h) n° 1 porta ingresso vano scale(1,00 x2,50h)									
		ANALISI PREZZI										
			materiale					a corpo	1,00		€ 100,00	€ 100,00
			manodopera					ora	25,00		€ 25,83	€ 645,75
			somma parz. € 745,75									
			spese generali	13%					perc.	0,13	€ 745,75	€ 96,95
			somma parz. € 842,70									
			utile esecutore	10%					perc.	0,10	€ 842,70	€ 84,27

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2-2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE
175	NUOVO PREZZO		SPAZZOLATURA e CARTEGGIATURA di vecchi smalti su inferiate esterne e successiva VERNICIATURA CON SMALTO SINTETICO ANTICHIZZANTE FERROMICACEO , data a pennello su inferiate in ferro , con accurata preparazione delle superfici previa carteggiatura e spazzolatura , una mano di antiruggine e due mani a finire con smalto sintetico ferromicaceo:									
	ANALISI PREZZI											
	materiale		<i>materiale e attrezzatura di consumo necessari per i seguenti mq</i>						a corpo	1,00	€ 200,00	€ 200,00
			<i>n° 2 inferiate finestre 1,40x1,60</i>	2	2,00	1,40	1,60			8,96		
			<i>n° 2 inferiate finestre 1,00x1,90</i>	2	2,00	1,00	1,90			7,60		
			<i>n° 1 inferiate finestre 0,90x1,40</i>	2	1,00	0,90	1,40			2,52		
			<i>n° 2 inferiate finestre 0,80x1,60</i>	2	2,00	0,80	1,60			5,12		
			<i>n° 3 inferiate finestre 0,90x0,60</i>	2	3,00	0,90	0,60			3,24		
			<i>n° 4 inferiate finestre 0,85x1,80</i>	2	4,00	0,85	1,80			12,24		
			<i>n° 5 inferiate finestre 0,80x1,60</i>	2	5,00	0,80	1,60			12,80		
			<i>n° 10 inferiate finestre 0,90x0,75</i>	2	10,00	0,90	0,75			13,50		
									mq	66,98		
	manodopera		<i>Manodopera operaio qualificato (M01003)</i>						ora	40,00	€ 25,83	€ 1.033,20
	somma parz.		€ 1.233,20									
	spese generali			13%					perc.	0,13	€ 1.233,20	€ 160,32
	somma parz.		€ 1.393,52									
	utile esecutore			10%					perc.	0,10	€ 1.393,52	€ 139,35
176	9.3.34		PORTE BASCULANTI PER BOX contrappesate, in lamiera d'acciaio ZINCATA e stampata spessore 8/10, completa di serratura centrale tipo Yale, con catenaccio e maniglia fissa, coppia di paracadute, fori di aereazione; misurate in luce netta (superficie minima m2 6): <i>basculante piano seminterrato 2,50*3,00h</i>			2,50	3,00	mq	7,50		€ 70,00	€ 525,00
177	11.3.3.6		VERNICIATURA CON SMALTO PER LAMIERE ZINCATE data a pennello su manufatti in ferro o metallo, con accurata preparazione delle superfici, una mano di antiruggine, una mano di fondo ed una a finire in smalto sintetico: verniciatura RAL compresa(cod. RAL 8011) <i>basculante piano seminterrato 2,50*3,00h</i>			2,50	3,00	mq	7,50		€ 13,00	€ 97,50
178	1.7.7.10		Posa in opera di porte basculanti per boxes: <i>basculante piano seminterrato 2,50*3,00h</i>			2,50	3,00	mq	7,50		€ 55,00	€ 412,50

VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER IL RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA del corpo di fabbrica fronte strada e CONSOLIDAMENTO PORZIONE DI SOLAIO DELLA CUCINA dell'appartamento al primo piano

OPERE PROVVISORIALI

€ 3.287,94

Puntellamento porzione di solaio della cucina dell'appartamento al primo piano

- 1 NUOVO PREZZO** Puntellamento di porzione di solaio con puntelli metallici regolabili articolati alle estremità, con altezza fino a 3,6 m dal piano di appoggio, e sovrastante prima orditura costituita da morali di abete, per il sostegno provvisorio di pannelli prefabbricati in OSB di adeguato spessore:

ANALISI PREZZI												
materiale			puntelli metallici+pannelli OSB						cad	16,00		€ 160,00
manodopera			Manodopera per smontaggio e montaggio puntelli e relativi pannelli qualificato edile(rif.M 01003)						ora	8,00	€ 32,84	€ 262,72

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2-2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE	
			somma parz. spese generali									€ 422,72	
			somma parz. utile esecutore									€ 477,67	
				13%				perc.	0,13			€ 422,72	€ 54,95
				10%				perc.	0,10			€ 477,67	€ 47,77
Misure di protezione contro le cadute dall'alto del tetto del corpo di fabbrica fronte strada													
2		1.2.5	Nolo di PONTEGGIO TUBOLARE A TELAI PREFABBRICATI, COMPLETO IN OPERA (per facciate rettilinee), fino a una altezza di m 20, misurato sulla superficie esterna effettiva del ponteggio, compreso trasporto, montaggio e smontaggio, escluso: l'approntamento dei piani di lavoro e loro sottoponti, le eventuali opere di presidio, la tassa comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (plateatico):										
		1.2.5.a	per il primo mese (o frazione) <i>Perimetro torre littoria</i>			13,00	4,50		<u>58,50</u>				
								mq	58,50		€ 12,00	€ 702,00	
3		1.2.6	Nolo di PIANO DI LAVORO o di sottoponte, fino ad una altezza di m 20 corredato di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e disarmo, misurato in proiezione orizzontale:										
		1.2.6.a	fino a 30 giorni <i>Perimetro torre littoria</i>	3		13,00	1,20		<u>46,80</u>				
								mq	46,80		€ 8,50	€ 397,80	
4	M15080a		Rete di sicurezza anticaduta tipo ad U , a norma UNI EN 1263, in multibava di polipropilene, maglia 10 x 10 cm, con bordatura in fune di poliammide di diametro pari a 8 mm, ancorata al ponteggio con tiranti/blizz altezza mm 25, lunghezza cm.50, in nastro poliestere ht bianco, con fibbia in acciaio, carico di rottura minimo 800 kg										
			costo di utilizzo del materiale per un mese			13,00	4,50		mq	58,50	€ 1,68	€ 98,28	
5	M15081		Barriera laterale di protezione anticaduta costituita da aste metalliche verticali zincate, montate ad interasse di 180 cm, dotate di tre mensole con blocco a vite per il posizionamento delle traverse e della tavola fermapiede; valutata al metro lineare di barriera; previa verifica dell'integrabilità dei componenti secondo l'uso ed il caso di impiego previsti ed all'affidabilità del supporto di ancoraggio:										
			aste con sistema di ancoraggio al supporto costituito da blocco a morsa con regolazione dello spessore, incluso traverse, spessore minimo 2,5 cm, e tavola fermapiede in legno:										
			per solai e solette inclinate (coperture) fino a un massimo di 45°, di spessore fino a 30 cm, con aste di altezza utile pari a 120 cm dotate di sistema di regolazione dell'angolo di inclinazione sulla verticale; costo di utilizzo della barriera per un mese										
			<i>Lato est</i>			18,00		ml	18,00		€ 1,93	€ 34,74	
			<i>Lato ovest</i>			18,00		ml	18,00		€ 1,93	€ 34,74	
			<i>Lato sud</i>			9,50		ml	9,50		€ 1,93	€ 18,34	
6	M15081d		montaggio e smontaggio della barriera compreso perforazione del supporto ed ogni altro onere o magistero con l'esclusione delle attrezzature e/o impianti eventualmente necessari per raggiungere la quota di imposta della			45,50			ml	45,50	€ 9,59	€ 436,35	
7	M15080a		Rete di sicurezza anticaduta tipo ad U , a norma UNI EN 1263, in multibava di polipropilene, maglia 10 x 10 cm, con bordatura in fune di poliammide di diametro pari a 8 mm, ancorata al ponteggio con tiranti/blizz altezza mm 25, lunghezza cm.50, in nastro poliestere ht bianco, con fibbia in acciaio, carico di rottura minimo 800 kg										
			costo di utilizzo del materiale per un mese			45,50	1,50		mq	68,25	€ 1,68	€ 114,66	
8	N04056		Piattaforma semovente con braccio telescopico: <i>montaggio e smontaggio delle barriere laterali di protezione</i>						ora	16,00	€ 57,85	€ 925,60	

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2- 2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE
----	--------------------------------------	---	-------------	-------	-------	-------	--------	-----	----------	----	-----------	--------

TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA

€ 3.287,94

CONSOLIDAMENTO SOLAIO CUCINA

€ 1.609,95

9	NUOVO PREZZO		Pulizia e asportazione completa di tutte le parti staccate e incoerenti sull'estradosso della rasatura posta sopra le tavole esistenti. Taglio della rasatura in corrispondenza delle travi in ferro per consentire la successiva saldatura di connettori metallici sulla testa delle travi stesse con ferri sagomati diam 8 mm 1 ogni 20 cm.									
	ANALISI PREZZI											
	materiale		ferri sagomati diam 8 mm						cad	40,00		€ 80,00
	manodopera		Manodopera per pulizia e asportazione di rasatura superiormente alla testa delle travi in ferro									
			qualificato edile (rif.M 01003)						ora	4,00	€ 32,84	€ 131,36
			Manodopera per saldatura ferri sagomati						ora	4,00	€ 37,07	€ 148,28
			IV livello edile (rif.M 01001)									
	somma parz. spese generali		€ 359,64						perc.	0,13	€ 359,64	€ 46,75
	somma parz. utile esecutore		€ 406,39						perc.	0,10	€ 406,39	€ 40,64
				13%								
				10%								
10	D15016 a		Perforazione a sezione circolare, in strutture murarie di qualsiasi tipo e spessore, eseguite con impiego di martello perforatore compresa la pulizia dei fori con aria compressa, diametro del foro 11 ÷ 35 mm: su muratura in calcestruzzo anche armato o pietra naturale <i>n°12 fori diam 16mm lunghezza 40 cm</i>	12		0,40			ml	4,80	€ 63,41	€ 304,37
11	D25017		BARRE DI ACCIAIO Barre di acciaio alettato o ritorto, ad aderenza migliorata, con carico di snervamento a 500 N/mm ² , per esecuzione di cuciture a consolidamento di murature lesionate, fornite e poste in opera nelle predisposte sedi e fissate con fluido cementizio, da pagarsi a parte, compreso lo sfrido ed il taglio a misura per qualsiasi diametro delle barre <i>n°12 barre filettate diam 14mm lunghezza 100 cm</i>	12		1,00	3,55		kg	42,60	€ 3,44	€ 146,54
12	D25074		CONNESSIONE DELLE BARRE DI ACCIAIO Connessione delle barre di acciaio alle strutture murarie mediante iniezioni di malta cementizia espansiva premiscelata, valutata a foro di iniezione per una lunghezza massima di 50 ÷ 60 cm con resina epossidica tipo HILTI-HY 200-A	12					cad	12,00	€ 25,01	€ 300,12
13	NUOVO PREZZO		Formazione di soletta collaborante di irrigidimento in lecaCLS strutturale 1600 Rck 35 spessore 5 cm con rete elettrosaldata 20x20 diam 6mm									
	ANALISI PREZZI											
	materiale		LECA CLS 1600 + rete elettrosaldata						a corpo			€ 200,00
	manodopera		Manodopera per posa in opera rete e getto di leca						ora	4,00	€ 32,84	€ 131,36
			qualificato edile (rif.M 01003)									
	somma parz. spese generali		€ 331,36						perc.	0,13	€ 331,36	€ 43,08
	somma parz. utile esecutore		€ 374,44						perc.	0,10	€ 374,44	€ 37,44
				13%								
				10%								

RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA

€ 23.110,57

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2-2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE
14		1.5.1.1.b	Rimozione di manto di copertura in tegole piane o curve compreso accatastamento su bancali <i>falda nord</i> <i>falda sud</i> <i>falda sud1</i> <i>deduzione torre</i>			13,50 13,50 9,80 -2,50	8,00 6,20 2,80 3,00		108,00 83,70 27,44 -7,50			
									mq	211,64	€ 13,30	€ 2.814,81
15		1.5.1.22	Rimozione dello strato isolante di ondulina bituminosa , portato a terra per la formazione di bancali in legno e big-bags atto a contenere il materiale, inserendovi anche eventuali residui rinvenuti sul solaio e/o lungo i canali di gronda, escluso il noleggio di piattaforma necessaria per l'esecuzione in sicurezza dell'intervento sopradescritto; Compreso carico e trasporto a discarica o impianto di stoccaggio autorizzato, compreso il disbrigo delle relative pratiche di accesso e rilascio di certificato di avvenuto smaltimento. Oneri di sicurezza esclusi, da calcolare per ogni singolo cantiere. <i>falda nord</i> <i>falda sud</i> <i>falda sud1</i> <i>deduzione torre</i>			13,50 13,50 9,80 -2,50	8,00 6,20 2,80 3,00		108,00 83,70 27,44 -7,50			
									mq	211,64	€ 10,00	€ 2.116,40
16	A95008b		Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume polimero elastoplastomerica con supporto inorganico sintetico resistenza al fuoco classe 1, flessibilità a freddo -15 °C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli con rivestimento superiore in ardesia, spessore della membrana 4 mm, peso totale 4,8 kg mq <i>falda nord</i> <i>falda sud</i> <i>falda sud1</i> <i>deduzione torre</i>			13,50 13,50 9,80 -2,50	8,00 6,20 2,80 3,00		108,00 83,70 27,44 -7,50			
									mq	211,64	€ 17,82	€ 3.771,42
17		1.4.5.2	Fornitura e posa in opera di pannello osb/3 15mm per manto di copertura, compreso chiodatura tagli e sfridi e tiro in quota						mq	211,64	€ 12,00	€ 2.539,68
18	C15057f		Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo da 50 cm: in rame da 6/10 <i>fianco lato est ed ovest torre littoria</i>			7,00		ml	7,00		€ 52,71	€ 368,97
	C15058f		sviluppo da 100 cm: <i>fianco lato sud torre littoria</i>			5,50		ml	5,50		€ 94,59	€ 520,25
19		1.5.6.1.a	Verifica e sistemazione di manti di copertura , con il reimpiego di manufatti di recupero ed integrazione con manufatti nuovi (questi da contabilizzare separatamente), compreso ogni onere relativo alla pulizia dei manufatti, all'esecuzione di raccordi, alla posa dei pezzi speciali occorrenti: copertura in coppi <i>falda nord</i> <i>falda sud</i> <i>falda sud1</i> <i>deduzione torre</i>			13,50 13,50 9,80 -2,50	8,00 6,20 2,80 3,00		108,00 83,70 27,44 -7,50			
									mq	211,64	€ 20,20	€ 4.275,13
20	N04056		Nolo Piattaforma semovente con braccio telescopico:									

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2-2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE
			<i> tiro in alto e calo in basso dei materiali necessari per il rifacimento del manto di copertura</i>						ora	18,00	€ 57,85	€ 1.041,30
21	NUOVO PREZZO		Fornitura e posa di adesivo poliuretano per fissaggio coppi onde evitare lo scivolamento verso il canale di gronda dei coppi superiori									
	ANALISI PREZZI											
	materiale		adesivo poliuretano						a corpo			€ 600,00
	manodopera		Manodopera qualificato edile (rif.M 01003)						ora	30,00	€ 32,84	€ 985,20
	somma parz.	€ 1.585,20										
	spese generali			13%					perc.	0,13	€ 1.585,20	€ 206,08
	somma parz. utile esecutore	€ 1.791,28		10%					perc.	0,10	€ 1.791,28	€ 179,13
22	NUOVO PREZZO		Smontaggio e rimontaggio di linea vita esistente e relativi ganci anti da tetto e antipendolo esistenti già installati									
	ANALISI PREZZI											
	manodopera		Manodopera per smontaggio e rimontaggio qualificato edile (rif.M 01003)						ora	16,00	€ 32,84	€ 525,44
	somma parz.	€ 525,44										
	spese generali			13%					perc.	0,13	€ 525,44	€ 68,31
	somma parz. utile esecutore	€ 593,75		10%					perc.	0,10	€ 593,75	€ 59,37
23	NUOVO PREZZO		Formazione di impalcato in legno atto alla chiusura del vano interno nella torre littoria con travetti in legno lamellare 10 x15 cm e assito di legno spess 2,5 cm con posa superiormente di guaina impermeabilizzante previa pulizia della zona sottostante									
	ANALISI PREZZI											
	materiale		n 6 travetti in legno lamellare 10x15 cm + assito spess 2,5 cm+ guaina imperm spess 4 mm						a corpo			€ 900,00
	manodopera		Manodopera per posa travetti,assito e guaina qualificato edile (rif.M 01003)						ora	30,00	€ 32,84	€ 985,20
	somma parz.	€ 1.885,20										
	spese generali			13%					perc.	0,13	€ 1.885,20	€ 245,08
	somma parz. utile esecutore	€ 2.130,28		10%					perc.	0,10	€ 2.130,28	€ 213,03
24	NUOVO PREZZO		Smontaggio e rimontaggio di n ° 1 abbaino esistente									
	ANALISI PREZZI											
	manodopera		Manodopera per smontaggio e rimontaggio qualificato edile (rif.M 01003)						ora	6,00	€ 32,84	€ 197,04
	somma parz.	€ 197,04										
	spese generali			13%					perc.	0,13	€ 197,04	€ 25,62
	somma parz. utile esecutore	€ 222,66		10%					perc.	0,10	€ 222,66	€ 22,27
25	NUOVO PREZZO		Chiusura di n ° 2 abbaini esistenti comprensivo dello smontaggio e della chiusura del vano con doppio assito da 2,5 cm di spessore									
	ANALISI PREZZI											
	materiale		assito spess 2,5 cm						a corpo			€ 100,00
	manodopera		Manodopera per posa travetti,assito e guaina qualificato edile (rif.M 01003)						ora	8,00	€ 32,84	€ 262,72
	somma parz.	€ 362,72										
	spese generali			13%					perc.	0,13	€ 362,72	€ 47,15

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2- 2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE
----	--------------------------------------	---	-------------	-------	-------	-------	--------	-----	----------	----	-----------	--------

somma parz. utile esecutore	€ 409,87	10%	perc.	0,10	€ 409,87	€ 40,99
--------------------------------	----------	-----	-------	------	----------	---------

RIEPILOGO OPERE APPARTAMENTO PRIMO PIANO

DEMOLIZIONI	€ 5.235,10
RICUCITURA MURATURA	€ 1.957,81
IMPALCATO IN LEGNO	€ 4.673,86
RINFORZO TRAVI IN LEGNO E TRAMEZZE	€ 4.375,35
INTONACI	€ 8.680,48
SOTTOFONDO + MASSETTO	€ 4.481,04
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	€ 7.277,12
CONTROSOFFITTI	€ 3.097,63
TINTEGGIATURE INTERNE	€ 2.564,06
OPERE ACCESSORIE PER IL FUNZIONAMENTO IMPIANTO TERMICO E IDRICO-SANITARIO	€ 4.831,66
IMPIANTO TERMICO	€ 7.759,93
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 6.714,37
ASSISTENZA MURARIA IMPIANTO TERMICO E IDRICO-SANITARIO	€ 3.316,76
IMPIANTO ELETTRICO	€ 11.014,77
ASSISTENZA MURARIA IMPIANTO ELETTRICO	€ 3.855,17
PORTE INTERNE	€ 3.541,95
TOTALE	€ 83.377,04

RIEPILOGO OPERE UFFICI

RESTAURO CONTROSOFFITTO UFFICO COMANDANTE	€ 17.047,57
LAMPADE DA TERRA	€ 1.000,00
NUOVI INFISSI DI SICUREZZA PER ZONA INGRESSO CASERMA	€ 10.077,79
TINTEGGIATURA INGRESSO E VANO SCALA	€ 2.971,97
RIPRISTINO IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO	€ 2.796,95
IMPIANTO TV A CIRCUITO CHIUSO CON TELECAMERE	€ 4.164,45
TOTALE	€ 38.058,73

RIEPILOGO OPERE SEMINTERRATO

INTONACATURA E TINTEGGIATURE	€ 4.170,78
TOTALE	€ 4.170,78

RIEPILOGO OPERE ESTERNE - CORTILE

TINTEGGIATURA PARETI ESTERNE	€ 12.949,20
INTONACATURA +TINTEGGIATURA MURI DI RECINZIONE	€ 7.939,83
DEMOLIZIONE AIUOLA e ASFALTATURA	€ 1.503,54
RINFORZO TETTOIA AUTOMEZZI	€ 1.121,44
TOTALE	€ 23.514,02

RIEPILOGO OPERE PROSPETTO OVEST SU ALTRA PROPRIETA'

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.2011	Opere edili provincia di MN 2- 2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE
----	--------------------------------------	---	-------------	-------	-------	-------	--------	-----	----------	----	-----------	--------

INTONACI	€ 0,00
TINTEGGIATURE	€ 0,00
TOTALE	€ 0,00

SERRAMENTI	€ 37.768,21
-------------------	--------------------

RIEPILOGO OPERE VARIANTE

CONSOLIDAMENTO SOLAIO CUCINA	€ 1.609,95
RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA	€ 23.110,57
TOTALE	€ 24.720,52

TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA € 17.543,90

TOTALE IMPORTO OPERE € 211.609,28

SCONTO IMPRESA 18,75 % € 39.676,74

TOTALE IMPORTO VARIANTE escluso IVA € 189.476,44

Il Committente
Comune di San Benedetto Po
(il RUP : Ing. Lanfredi Florindo)

Il Direttore dei Lavori
Arch. Eugenio Sirico

L'Impresa esecutrice
EFFEBI COSTRUZIONI SRL
(sig. Basta Bruno)