

**Committente:** Comune di SAN BENEDETTO PO

**Lavori di:** completamento del recupero della Caserma dei Carabinieri di San Benedetto Po a seguito del sisma del maggio 2012

**Impresa:** EFFEBI COSTRUZIONI SRL, con sede legale in VIGASIO (VR) Via Trevenzuolo 4/F

**Importo lavori:** importo lavori da appaltare euro 227.887,98 +iva di cui euro 204.357,30 + iva per lavori oggetto dell'offerta di ribasso, euro 23.530,68 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + iva

**C.U.P.:** D47117000040001 **CIG DERIVATO:** 789761888A

**Ribasso d'asta:** 18,75 %

**Importo contrattuale:** L'importo contrattuale ammonta a euro 189.570,99 + iva di cui: euro 166.040,31 + iva per lavori da computo metrico estimativo; euro 23.530,68 per oneri della sicurezza + iva

**Contratto:** stipulato in San Benedetto Po (MN) il 08/06/2019 registrato all'Agenzia delle Entrate di Suzzara in data 20/06/2019 al n 11s.1

### **PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

Il sottoscritto SIRICO Arch. EUGENIO, in qualità di direttore lavori,

- Viste le demolizione del pavimento e relativo sottofondo nella cucina dell'appartamento al primo piano che hanno evidenziato la mancanza di una cappa superiore in cls del solaio adeguata ma la sola presenza di tavole in laterizio appoggiate alle travi portanti in ferro e quindi la necessità di migliorare la struttura del solaio con una cappa in calcestruzzo strutturale leggero ad alta resistenza connessa sia alle travi in ferro che alla muratura perimetrale
- Vista la presenza in varie zone delle perdite di acqua dal tetto con gocciolamenti diffusi all'interno del futuro appartamento oggetto di lavori di completamento e finitura tali da non essere visibili in sede di progetto
- Visto lo stato attuale del manto di copertura con tegole semplicemente appoggiate e non adeguatamente fissate che hanno causato lo scivolamento delle stesse scoprendo in vari punti l'ondulina bituminosa sottostante strappandola e consentendo all'acqua piovana di defluire nel sottostante appartamento
- Visto che i lavori di rimozione dell'intonaco sul prospetto ovest in proprietà del confinante con relativa nuova intonacatura e tinteggiatura non vengono eseguiti
- Visto il relativo ordine di servizio n° 1 del 19/10/2019 per il rifacimento del manto di copertura del corpo di fabbrica fronte strada e il consolidamento di porzione di solaio della cucina dell'appartamento al primo piano
- Vista la necessità di una proroga dei termini di fine lavori di 30 giorni naturali e consecutivi per i maggiori lavori da eseguire

PROPONE

l'adozione della presente variante in corso d'opera nell'esclusivo interesse dell'amministrazione senza che questa comporti un aumento dell'importo contrattuale, con un'economia di € 94,55+ I.V.A. in diminuzione dell'importo lavori finale.

Il nuovo importo contrattuale al netto dello sconto impresa sarà di **€ 189.476,44 + I.V.A.** ,di cui **€ 171.932,54+ I.V.A.** per lavori da computo metrico in variante ed **€ 17.543.90 + I.V.A.** per oneri della sicurezza

Si allega alla presente relazione i seguenti documenti:

- computo metrico estimativo in variante
- verbale concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione

San Benedetto Po, lì 2/12/2019

Il Committente  
Comune di San Benedetto Po  
(il RUP : Ing. Lanfredi Florindo)

Il Direttore dei Lavori  
Arch. Eugenio Sirico

L'Impresa esecutrice  
EFFEBI COSTRUZIONI SRL  
(sig. Basta Bruno)