

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO di RAFFRONTO  
PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO  
PERIZIA SUPPLETIVA DI ASSESTAMENTO FINALE**

**Lavori di completamento della Caserma dei Carabinieri di San Benedetto Po a seguito dei  
danni del sisma del maggio 2012**

**STAZIONE APPALTANTE:COMUNE DI SAN BENEDETTO PO(MN)**

**IL PROGETTISTA  
ARCH.SIRICO EUGENIO**

San Benedetto Po, Li 10 febbraio 2020

**Arch. SIRICO EUGENIO - via P.Nenni,2 – 46027 San Benedetto Po (MN)  
Tel e Fax 0376 614513  
E-mail: eugenio.sirico@alice.it - Pec:eugenio.sirico@archiworldpec.it**

N°	Prezzo Lombardia OO.PP.201 1	Opere edili provincia di MN 2-2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	H/PESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE
----	---------------------------------------	--	-------------	-------	-------	-------	--------	-----	----------	----	-----------	--------

## RIPRISTINO CORNICIONI, MARCAPIANI e PORZIONI DI INTONACO sulle pareti esterne del fabbricato prospiciente il cortile interno

€ 2.769,16

<b>1</b>	<b>NUOVO PREZZO</b>	<b>Pulizia e asportazione</b> completa di tutte le parti staccate e incoerenti dei comicioni e dei marcapiani esistenti sui prospetti sud ed est del cortile interno. Ripristino con intonaco deumidificante e successiva rasatura										
	<b>ANALISI PREZZI</b>											
	<b>materiale</b>	intonaco deumidificante e rasatura						a				€ 750,00
	<b>manodopera</b>	Manodopera per pulizia e asportazione qualificato edile (rif. M 01003)						corpo				
	<b>somma parz.</b>	€ 2.227,80						ora	45,00	€ 32,84		€ 1.477,80
	<b>spese generali</b>		13%					perc.	0,13	€ 2.227,80		€ 289,61
	<b>somma parz. utile esecutore</b>	€ 2.517,41	10%					perc.	0,10	€ 2.517,41		€ 251,74

## RIPRISTINO FOROMETRIA INGRESSO AUTORIMESSA

€ 340,83

<b>2</b>	<b>NUOVO PREZZO</b>	<b>Ripristino della forometria</b> dell'accesso all'autorimessa (basculante) con ripristino delle spalle laterali e dell'architrave superiore comprensivo di posa di lamiera verniciata										
	<b>ANALISI PREZZI</b>											
	<b>materiale</b>	intonaco + lamiera						a				€ 110,00
	<b>manodopera</b>	Manodopera per posa lamiera e intonacatura qualificato edile (rif. M 01003)						corpo				
	<b>somma parz.</b>	€ 274,20						ora	5,00	€ 32,84		€ 164,20
	<b>spese generali</b>		13%					perc.	0,13	€ 274,20		€ 35,65
	<b>somma parz. utile esecutore</b>	€ 309,85	10%					perc.	0,10	€ 309,85		€ 30,98

## RIPRISTINO PORTA LOCALE CALDAIA

€ 355,93

<b>3</b>	<b>NUOVO PREZZO</b>	<b>Ripristino porta locale caldaia</b> con fornitura e posa di lamiera in alluminio per tamponamento inferiore, sostituzione maniglia in alluminio e fornitura e posa di nuove guarnizioni del vetro										
	<b>ANALISI PREZZI</b>											
	<b>materiale</b>	lamiera+maniglia+guarnizioni						a				€ 130,00
	<b>manodopera</b>	Manodopera per posa lamiera, maniglia e guarnizioni installatore 5a cat. (rif. M 01005)						corpo				
	<b>somma parz.</b>	€ 286,35						ora	5,00	€ 31,27		€ 156,35
	<b>spese generali</b>		13%					perc.	0,13	€ 286,35		€ 37,23
	<b>somma parz. utile esecutore</b>	€ 323,58	10%					perc.	0,10	€ 323,58		€ 32,36

## RIPRISTINO IMPIANTO VIDEOCITOFONICO

€ 1.696,99

<b>4</b>	<b>NUOVO PREZZO</b>	<b>Ripristino impianto videocitofonico</b> con fornitura e posa di ulteriore posto interno videocitofonico tipo Elvox Tab Free per appartamento esistente e conseguente spostamento dell'apparecchio esistente nel locale in uso al comandante, comprensivo di tubazioni e linea										
	<b>ANALISI PREZZI</b>											
	<b>materiale</b>	posto interno videocitofonico con cavi necessari						a				€ 990,00
								corpo				

N°	Prezzario Lombardia OO.PP.201 1	Opere edili provincia di MN 2-2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	HPESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE
			Manodopera per posa tubazioni e linea dedicata									
			installatore 5a cat.(rif.M 01005)					ora	12,00		€ 31,27	€ 375,24
			somma parz.									
			spese generali	13%				perc.	0,13		€ 1.365,24	€ 177,48
			somma parz.									
			utile esecutore	10%				perc.	0,10		€ 1.542,72	€ 154,27

### RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE ESTERNA A SEGUITO ACCANTIERAMENTO LAVORI

€ 5.300,40

5	NUOVO PREZZO	Ripristino pavimentazione esterna con ripristino afaltature e riposizionamento in quota di pozzetti di scarico e coperchio fossa imhoff e demolizione di muretto e rete metallica esistente										
	ANALISI PREZZI											
	materiale	conglomerato bituminoso+ binder						a corpo				€ 1.740,00
	manodopera	Manodopera per posa coperchi pozzetti e fossa imhoff										
		qualificato edile(rif.M 01003)						ora	40,00		€ 32,84	€ 1.313,60
		escavatore idraulico gommato(N04033)						ora	20,00		€ 60,53	€ 1.210,60
	somma parz.	€ 4.264,20										
	spese generali		13%					perc.	0,13		€ 4.264,20	€ 554,35
	somma parz.	€ 4.818,55										
	utile esecutore		10%					perc.	0,10		€ 4.818,55	€ 481,85

### RIEPILOGO OPERE

RIPRISTINO CORNICIONI, MARCAPIANI e PORZIONI DI INTONACO sulle pareti esterne del fabbricato prospiciente il cortile interno	€ 2.769,16
RIPRISTINO FOROMETRIA INGRESSO AUTORIMESSA	€ 340,83
RIPRISTINO PORTA LOCALE CALDAIA	€ 355,93
RIPRISTINO IMPIANTO VIDEOCITOFONICO	€ 1.696,99
RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE ESTERNA A SEGUITO ACCANTIERAMENTO LAVORI	€ 5.300,40
<b>TOTALE</b>	<b>€ 10.463,31</b>

SCONTO IMPRESA 18,75 % € 1.961,87  
rimangono € 8.501,44

**TOTALE IMPORTO LAVORI da PERIZIA SUPPLETIVA al netto dello sconto impresa del 18,75% escluso IVA € 8.501,44**

### RIEPILOGO IMPORTI:

IMPORTO LAVORI A CONTRATTO € 211.609,28  
IMPORTO LAVORI DA PERIZIA SUPPLETIVA DA AGGIUNGI € 10.463,31  
RIMANGONO € 222.072,59

SCONTO IMPRESA 18,75 % € 41.638,61  
TOTALE IMPORTO LAVORI escluso IVA € 180.433,99  
ONERI DELLA SICUREZZA € 17.543,90

**TOTALE IMPORTO LAVORI FINALE al netto dello sconto impresa del 18,75% escluso IVA € 197.977,89**

N°	Prezzo Lombardia OO.PP.201 1	Opere edili provincia di MN 2-2015	DESCRIZIONE	QUANT	LARGH	LUNGH	HPESO	U.M	PRODOTTO	N°	PREZZO U.	TOTALE
----	---------------------------------------	--	-------------	-------	-------	-------	-------	-----	----------	----	-----------	--------

Il Committente  
Comune di San Benedetto Po  
(il RUP : Ing. Lanfredi Florindo)

Il Direttore dei Lavori  
Arch. Eugenio Sirico



L'Impresa esecutrice  
EFFEBI COSTRUZIONI SRL  
(sig. Basta Bruno)

*Effebi Costruzioni s. r. l.*  
Via Trevenzolo n.4/E-37068 VIGASIO (VR)  
Tel. 0376 828184 - fax 0376 828766  
P.IVA/Cod.Fisc. 02412150233  
[www.affebicostruzioni.com](http://www.affebicostruzioni.com)