



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)

sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

### N. 13 DEL 09/04/2019

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE PER GLI ANNI 2019 - 2021 ED ELENCO ANNUALE PER L'ANNO 2019**

L'anno 2019 addì 09 del mese di aprile alle ore 19:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale .

La trattazione dei punti all'ordine del giorno ha inizio alle ore 19:00

All'appello risultano:

|                     |          |
|---------------------|----------|
| LASAGNA ROBERTO     | Presente |
| GIAVAZZI MARCO      | Presente |
| FRANZINI ELISA      | Presente |
| SPINARDI ENNIO      | Presente |
| FATTORELLI MARISA   | Presente |
| FRIGNANI FEDERICO   | Presente |
| SECHI ANGELO        | Assente  |
| MALAVASI MARCO      | Presente |
| LUPPI MATTEO        | Presente |
| PASTACCI ALESSANDRO | Assente  |
| ALDRIGHI LUCIANO    | Presente |
| BERTAZZONI CRISTIAN | Assente  |
| MAZZALI ROBERTO     | Assente  |

Presenti: 9

Assenti: 4

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE MAGALINI RENATO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor LASAGNA ROBERTO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)

sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

**LASAGNA ROBERTO - SINDACO (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente) -**

Approvazione del programma triennale delle opere pubbliche per gli anni 2019/2021 ed elenco annuale per l'anno 2019.

Penso che le abbiamo un po' trattate in fase precedente di discussione della previsione di bilancio, l'unica cosa che non ho toccato, anche perché è una cosa abbastanza tecnica, è sul 2019 i lavori di riqualificazione energetica e adeguamento normativo degli impianti di illuminazione pubblica fatti con il sistema del project financing, quindi finanzia di progetto di capitali privati, per 741.478 euro, come vi dicevo la proposta prevede una spesa di questa entità ed è stata fatta dall'ATI Tea Rete Luce e Cpl, visto e considerato che abbiamo la presenza dell'ingegner Lanfredi, cederei la parola a lui per una breve spiegazione.

Seguono gli interventi di seguito riportati:

**LANFREDI ING. FLORINDO (Responsabile Settore Tecnico) -**

Grazie, buonasera a tutti.

La proposta è pervenuta alla fine dell'anno scorso e poi è stata integrata all'inizio di quest'anno da questa ATI costituenda, la proposta prevede la realizzazione di interventi di riqualificazione energetica e adeguamento normativo su tutti gli impianti di pubblica illuminazione esistenti, oltre che l'esecuzione di una serie di interventi aggiuntivi e migliorativi che consistono nel rifacimento di alcuni quadri elettrici, con l'inserimento di sistemi di telecontrollo, l'implementazione di nuovi punti luce in strade che attualmente sono prive di illuminazione, la riqualificazione di tutti gli impianti semaforici con nuove lanterne a led, successivamente alla riqualificazione, agli interventi di investimento, la proposta prevede la concessione del servizio pubblico di pubblica illuminazione per una durata di 15 anni, la formula con la quale vengono proposti questi lavori è quella del project financing, cioè una proposta che perviene direttamente da un operatore e per la quale poi l'Amministrazione ne valuta l'utilità pubblica, utilità pubblica che quindi viene confermata sulla base di una serie di valutazioni di carattere tecnico ed economico, dal punto di vista tecnico è stata valutata la bontà dell'operazione che consiste nella rivitalizzazione di impianti, che ormai sono prossimi alla loro scadenza naturale, cioè la loro "morte tecnica" si definisce che dura per definizione per effettiva al logorio in circa 15/20 anni.

Questi impianti sono stati riqualificati all'inizio degli anni Duemila, eravamo attorno agli anni 2002 e quindi quest'anno che siamo nel 2019 sono arrivati pressoché alla fine della loro vita tecnica, questo intervento consente al Comune di vedersi rinnova rinnovato questo parco di circa 1300 punti luce, 1300 pali di pubblica illuminazione, rivitalizzati con una durata quindi che ci aspettiamo possa andare avanti per altri 20/25 anni a fronte di una concessione invece di 15 anni, diciamo che anche alla fine di questa prossima futura concessione il parco macchine comunale avrà una vita residua stimata dai 5 ai 10.

Dal punto di vista economico sono stati confrontate le attuali alternative economiche di mercato verso le quali il Comune si sarebbe potuto andare, che sono rappresentate dal mercato della pubblica Amministrazione CONSIP oppure da una gestione di tipo diretto con l'acquisto diretto invece dell'energia elettrica anche dal punto di vista economico è stata valutata una convenienza economica di questa soluzione, con una stima indicativa di circa 20.000 euro all'anno di risparmio oltre Iva da parte della pubblica Amministrazione.

Diciamo che la valutazione è stata ritenuta positiva sia dal punto di vista tecnico che economico, ho concluso.

**LASAGNA ROBERTO - SINDACO (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente) -**

Volevo ricordare che questa proposta che prevede una riqualificazione di tutti i punti luce, perché noi ne abbiamo parecchi con punti luce a led quindi a risparmio energetico perché noi abbiamo più di 1.250 punti luce sono del Comune alcuni diversi son stati riqualificati nel 2003 nel 2004 con lampade a sodio, ad alta pressione per ridurre il flusso e ridurre il consumo e, come diceva anche l'ingegner Florindo, hanno una vita media di 15/20 anni massimo quindi è una riqualificazione e non indifferente, ma oltre a questi 1.250 ne abbiamo anche 50 che sono del Comune la gestione è proprio nostra anche come gestione, poi abbiamo gli altri 30 che come sapete sono di Enel Sole che dobbiamo riscattare, la richiesta è già stata fatta è già stata inviata a Enel Sole la quale non ha ancora risposto, parlo quelli di vicolo Belfiore, tutta via Gramsci ne abbiamo già discusso in Consiglio.

Il fatto di avere una efficientamento su tutti i punti luce nel nostro territorio una implementazione dei punti luce nelle zone famosi mancanti, vi ricordate ne abbiamo parlato in Consiglio stradello Mescoli, zona Campo Sportivo, zona Ronchetti, zona via Aldo Moro, abbiamo tenuto conto anche di tutte le segnalazioni dei nostri cittadini, per cercare di dare più luce in punti oscuri anche per ridurre, nei limiti del possibile, la criminalità, i furti eccetera, zone sensibili dove possono compiersi anche atti non legali, questo anche perché sarà un investimento fatto tutto dal promotore, i rischi saranno anche tutti del promotore e di chi si aggiudicherà poi



## COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)

sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

la gara, anche nel caso di fallimento massima garanzia per il Comune se la ditta che gestirà fallisce subentrerà ad un'altra azienda e noi come Comune siamo cautelati anche da questo punto di vista. Aldrighi.

### **ALDRIGHI LUCIANO (Lista Consenso Civico San Benedetto Po - Pastacci Sindaco) –**

La mia domanda sulla riqualificazione dei punti luce, era capire un po' i finanziamenti da dove arrivavano, era capire meglio e quindi direi che la relazione è stata più che esaustiva, naturalmente su questo punto non abbiamo nulla da dire se non che c'è una sorta di preoccupazione dovuta al fatto che la tecnologia in questi ultimi anni ha avuto un'accelerazione incredibile e quindi quello che era un buon progetto cinque anni fa oggi è già un progetto obsoleto, però speriamo che i led ci possono dare almeno una continuità per i 20/25 anni previsti, ed è eventualmente quello che mi fa leggermente un po' arrabbiare, che un libero mercato che purtroppo di libero ha molto poco ma impone delle regole molto poco etiche.

Quello che ci preoccupa un attimo, ed è quello che abbiamo che ho anche espresso poc'anzi, su tutto questa serie di investimenti e anche l'apertura di alcuni mutui cercare di capire che si investe un sacco di soldi per il campo sportivo, un campo che sicuramente si trascina da diversi anni varie problematiche, sicuramente la recinzione del campo è la cosa più preoccupante, perché lì ci sono bambini che giocano e la recinzione fatiscente un investimento così importante visto anche quello che dicevo poc'anzi un andamento demografico un po' traballante, ci sembra che aprire mutui per tutto ciò sia più che altro rischioso.

Avremmo preferito puntare di più su una squadra di ragazzi giovani che aiutare magari con degli investimenti con un po' di finanziamenti in più delle associazioni sportive, più che sempre investire in un'infrastruttura, dopodiché va beh sul teleriscaldamento mi sono espresso continuo ad avere le mie perplessità, per quanto riguarda anche la Casa dell'associazione, l'ex casa del genio, sapete quanto sia vicino al mondo dell'associazionismo è una casa dell'associazione, è un sogno credo per ogni persona, come me, che lavora e dedica il suo tempo al volontariato, però al tempo stesso vediamo anche le associazioni in che periodo, in che momento storico sono.

Si fa fatica ad andare avanti non c'è un gran ricambio generazionale purtroppo, le associazioni invece di avere un ricambio generazionale al loro interno nascono di nuove associazioni che purtroppo durano poco rischiando anche di perdere tutto una un background culturale fatto da chi ci ha preceduto, invece di una casa dell'associazione forse era meglio pensare a un ampliamento della nostra casa di riposo e perché questo è un po' una provocazione però sinceramente lo vedo come un periodo storico abbastanza difficile per fare certi tipi di investimenti infrastrutturali, dovrebbero essere ripeto più che altro a livello di servizi.

### **LASAGNA ROBERTO - SINDACO (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente) -**

Sì, Luciano il problema unico, mi rifaccio al campo sportivo, è che tu dici sarebbe meglio dare contributi alle associazioni sportive, io ti dico le associazioni sportive hanno bisogno dei luoghi prima di tutto dove esercitare la loro attività, sappiamo tutti, e l'hai citato tu stesso, la recinzione il nostro campo sportivo come ha bisogno di una riqualificazione naturalmente sappiamo tutti che è un obbligo di norma stilare un piano triennale opere pubbliche, il Piano triennale e nella fattispecie riguarda il e il campo sportivo è diviso in due stralci, sul 2019 e il 2020, ma proprio perché ci sono di mezzo dei papabili finanziamenti pubblici il Piano è molto ambizioso speriamo che arrivino tutti perché ho detto sul 2020 è previsto 500.000 euro, su un bando sullo sport e periferie della Presidenza del Consiglio dei Ministri al quale abbiamo partecipato, ma non sappiamo l'esito, certo che se non arrivano quei 500.000 euro lì.

Esito certo sono i 150.000 euro sul 2019 per quanto riguarda il bando regionale al quale abbiamo partecipato questi sono assegnati al Comune di San Benedetto, poi abbiamo partecipato sulla riapertura post sisma, il famoso avviso del 2017, per quanto riguarda la tribuna e la recinzione ci hanno assegnato, con ordinanza su studio di fattibilità, 520.000 euro ma dallo studio di fattibilità poi bisogna passare a un progetto definitivo,



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)

sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

esecutivo; poi i mutui previsti sono mutui con il credito sportivo anche a tasso zero, cioè voglio dire anche questa è un'ulteriore opportunità che è caduta a fagiolo su una programmazione di riqualificazione di un impianto sportivo, con un progetto molto ambizioso in base anche alle risorse che siamo obbligati, come diceva Marco Giavazzi prima, a mettere nel piano opere pubbliche perché abbiamo partecipato a un bando però non necessariamente speriamo arrivino tutte.

Per quanto riguarda la casetta chiamiamola delle associazioni ossia l'edificio demaniale, hai lanciato lo scoop sul fatto sarebbe meglio allargare la casa di riposo visto che siamo un Paese di anziani, ricordo che è previsto di unire in questa casa riqualificata le associazioni e fare la sede delle associazioni, ma è prevista in principal modo la sede della Protezione civile e nella parte sottostante anche la possibilità di immagazzinare tutto il materiale che adesso abbiamo sparso nel nostro magazzino e con dei problemi operativi, sapete quanto vale, di quanto abbiamo bisogno di una protezione civile che sia efficiente efficace e soprattutto nel nostro Paese che è un Paese dove viviamo sempre in trincea con le emergenze.

Visto e considerato che naturalmente abbiamo ottenuto i fondi sul DL 74 però concettualmente il discorso è: prima la Protezione Civile come sede operativa e anche come sede di poter tenere immagazzinato tutto il materiale e poi anche le associazioni che sono anche loro costituite nella nostra associazione di persone, ahimè datate dal punto di vista anagrafico, che piano piano sono d'accordo che tante sono in estinzione naturale, però mi sembra che anche questa poterle raggruppare insieme vuol dire anche cercare di farle lavorare insieme per quello che abbiamo.

Mi sembra una buona idea una buona soluzione e posso e vedo con il senno di poi anche un futuro senz'altro più roseo anche dal punto di vista operativo delle nostre associazioni.

Mettiamo ai voti.

Esaurito il dibattito,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che l'attività di realizzazione dei lavori pubblici si svolge sulla base di un programma triennale e di suoi aggiornamenti annuali che il Comune predispone ed approva, nel rispetto dei documenti programmatici, già previsti dalla normativa vigente, e dalla normativa urbanistica, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso;
- che il programma triennale costituisce momento attuativo di identificazione e quantificazione dei bisogni della comunità che l'Amministrazione predispone nell'esercizio delle proprie autonome competenze e, quando esplicitamente previsto, di concerto con altri soggetti, in conformità ad obiettivi assunti come prioritari;

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.14 del 16/01/2018, concernente le procedure e gli schemi tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori pubblici e per la redazione e la pubblicazione del programma annuale per l'acquisizione di beni e servizi;



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)

sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

Vista la deliberazione di G.C. n. 171 del 20/12/2018 con la quale si adottava il programma triennale delle opere pubbliche per gli anni 2019-2021 e l'elenco annuale per l'anno 2019 e con essa lo schema di programma adottato;

Vista la deliberazione di G.C. n. 33 del 20/03/2019 con la quale si aggiornava il programma triennale delle opere pubbliche per gli anni 2019-2021 e l'elenco annuale per l'anno 2019 e con essa lo schema di programma adottato;

Considerato che:

- contestualmente all'approvazione del programma triennale è necessario provvedere anche all'approvazione dell'elenco annuale dei lavori da realizzare nel corso dell'esercizio;
- l'inclusione di un lavoro nell'elenco annuale è subordinata, secondo i valori, alla previa approvazione dello studio di fattibilità tecnico economica, salvo che per i lavori di manutenzione;
- l'elenco annuale approvato unitamente al bilancio di cui costituisce parte integrante contiene l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sul bilancio previsionale 2018, ovvero disponibili o acquisibili in base a contributi o risorse;

Dato atto che:

- si è già provveduto alla progettazione definitiva/esecutiva delle opere inserite ai punti n. 1,2,3,4,5,6 dell'elenco annuale 2019 adottato;
- si è già provveduto alla progettazione definitiva dell'opera inserita al punto n. 7 dell'elenco annuale 2019 adottato;
- con la deliberazione di G.C. n. 171/2018 venivano approvati gli studi di fattibilità delle opere inserite ai punti n. 8,9 dell'elenco annuale 2019 adottato;

Visti:

- Il D. Lgs 50/2016 e smi nella parte che disciplina la programmazione dei lavori pubblici;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.14 del 16/01/2018

Visti i pareri favorevoli resi dal Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli n. 8 (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente), contrari n. 0, espressi per alzata di mano su n. 9 Consiglieri presenti e n. 8 votanti, astenuti n. 1 Aldrighi Luciano (Lista Consenso Civico San Benedetto Po - Pastacci Sindaco);

**DELIBERA**



## **COMUNE DI SAN BENEDETTO PO**

**Provincia di Mantova**

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)

sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

- 1) di approvare l'allegato programma delle opere pubbliche per il triennio 2019 - 2021 ed elenco annuale delle opere pubbliche per l'anno 2019.
- 2) di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Provvedimenti" - "Provvedimenti Organi di Indirizzo Politico", ai sensi dell'art.23, c.1, 2 del D.Lgs. n.33/2013.

Con separata e successiva votazione con voti favorevoli n. 8 (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente), contrari n. 0, espressi per alzata di mano su n. 9 Consiglieri presenti e n. 8 votanti, astenuti n. 1 Aldrighi Luciano (Lista Consenso Civico San Benedetto Po - Pastacci Sindaco), la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

**II SINDACO  
LASAGNA ROBERTO**

**II SEGRETARIO COMUNALE  
MAGALINI RENATO**

| PROGRAMMA TRIENNALE 2019 - 2020 - 2021 |  |  |   |                      |          |                |   |  |
|--|--|--|---|----------------------|----------|----------------|---|--|
| anno 2019                              |  |  |   |                      |          |                |   |  |
| N.                                     | Immobile Pubblico  | Cat.   | Descrizione intervento  | Tip.                 | priorità | Costo (Euro)   | Finanziamento   | tipologia  |
| 1                                      | Edifici storico culturali: Complesso Monastico Chostro Secolari      | A05-11-beni culturali                                      | Opere di riparazione e miglioramento sismico del chiostro dei secolari: Secondo Stralcio - completamento                      | 04-Ristrutturazione  | 1        | € 2.600.000,00 | € 2.450.000,00<br>€ 150.000,00  | Contributo DL 74/2012<br>Assicurazione - Avanzo di amministrazione 2014  |
| 2                                      | Edifici storico culturali: Campanile San Floriano                    | A05-11-beni culturali                                      | Lavori di riparazione e miglioramento sismico   | 04-Ristrutturazione  | 1        | € 350.000,00   | € 350.000,00  | Contributo DL 74/2012  |
| 3                                      | Strade comunali  | A01-01-stradali  | Lavori di rifunzionalizzazione di via Dugoni  | 04-Ristrutturazione  | 1        | € 976.000,00   | € 976.000,00  | Contributo DL 74/2012  |
| 4                                      | Edificio demaniale   | A05-09-altra edilizia pubblica                             | Lavori di riqualificazione dell'edificio comunale sito in via Ferri n.100   | 04-Ristrutturazione  | 1        | € 900.000,00   | € 900.000,00  | Contributo DL 74/2012  |
| 5                                      | Caserma Carabinieri di San Benedetto Po                              | A05-09-altra edilizia pubblica                             | Lavori di completamento della Caserma dei Carabinieri   | 04-Ristrutturazione  | 1        | € 300.000,00   | € 300.000,00  | Contributo DL 74/2012  |
| 6                                      | Edifici storico culturali: Ex infermeria Monastica                   | A05-11-beni culturali                                      | Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'Ex Infermeria Monastica e rifunzionalizzazione del piano Terra             | 04-Ristrutturazione  | 1        | € 3.600.000,00 | € 240.000,00<br>€ 3.360.000,00  | Assicurazione - Avanzo di amministrazione 2014<br>Contributo DL 74/2012  |
| 7                                      | Impianti sportivi: Stadio comunale                                   | A05-12-sport e spettacolo                                  | Lavori di riqualificazione dello stadio comunale di San Benedetto Po - Primo Stralcio: Primo lotto                            | 04-Ristrutturazione  | 1        | € 1.180.000,00 | € 720.000,00<br>€ 42.000,00<br>€ 108.000,00<br>€ 150.000,00<br>€ 160.000,00 | Mutuo<br>Oneri di urbanizzazione<br>Permuta immobili comunali<br>Contributo a fondo perduto Regione Lombardia<br>Conto Termico 2.0 |
|  |  |  | Lavori di riqualificazione dello stadio comunale di San Benedetto Po - Primo Stralcio: Secondo lotto                          | 04-Ristrutturazione  | 1        |                | € 520.000,00  | € 520.000,00   |
| 8                                      | Strade comunali  | A01-01-stradali  | Lavori di ripristino del corpo stradale e del sottostante rilevato arginale di Strada Argine Secchia a San Benedetto Po (MN)  | 04-Ristrutturazione  | 1        | € 850.000,00   | € 850.000,00  | Contributo DL 74/2012  |
| 9                                      | Edifici storico culturali: Edificio comunale di piazza Giulio Romano | A05-11-beni culturali                                      | Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio sito in piazza Giulio Romano n.2                                  | 04-Ristrutturazione  | 1        | € 700.000,00   | € 700.000,00  | Contributo DL 74/2012  |
| 10                                     | Impianti tecnologici: Impianto di pubblica illuminazione comunale    | A03-99-altre infrastrutture del settore energetico         | Lavori di riqualificazione energetica e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione                        | 04-Ristrutturazione  | 1        | € 741.478,58   | € 741.478,58  | Finanza di progetto - apporto di capitali privati  |
| anno 2020                              |  |  |   |                      |          |                |   |  |
| N.                                     | Immobile Pubblico  | Cat.   | Descrizione intervento  | Tip.                 | priorità | Costo (Euro)   | Finanziamento   | Finanziamento  |
| 1                                      | Impianti sportivi: Campo da calcio comunale                          | A05-12-sport e spettacolo                                  | Lavori di riqualificazione dello stadio comunale di San Benedetto Po - Secondo Stralcio opere di completamento                | 04-Ristrutturazione  | 1        | € 820.000,00   | € 320.000,00  | Mutuo  |
|  |  |  |   |                      |          |                | € 500.000,00  | Contributo statale Bando Sport e Periferie 2018  |
| anno 2021                              |  |  |   |                      |          |                |   |  |
| N.                                     | Immobile Pubblico  | Cat.   | Descrizione intervento  | Tip.                 | priorità | Costo (Euro)   | Finanziamento   | Finanziamento  |
| 1                                      | Impianti Sportivi: Tensostruttura polivalente                        | A05-12-sport e spettacolo                                  | Realizzazione di una tenso struttura polivalente  | 01-Nuova Costruzione | 1        | € 360.000,00   | € 360.000,00  | Contributo Regionale a fondo perduto   |
| 2                                      | Rete di teleriscaldamento  | A03-16-produzione e distribuzione di energia non elettrica | Ampliamento rete di teleriscaldamento a servizio di utenze private  | 07-Completamento     | 1        | € 200.000,00   | € 100.000,00  | Contributo Regionale a   |
|  |  |  |   |                      |          |                | € 100.000,00  | Mutuo  |
| 5                                      | Strade comunali  | A01-01-stradali  | Lavori di riqualificazione e di abbattimento barriere architettoniche di alcune strade del centro abitato di San Benedetto Po | 04-Ristrutturazione  | 1        | € 150.000,00   | € 70.000,00   | Oneri di urbanizzazione  |
|  |  |  |   |                      |          |                | € 80.000,00   | Mutuo  |

SAN BENEDETTO PO,  
MARZO 2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
ING. LANFREDI FLORINDO

Del GC aggiorn 1 adoz



| ELENCO ANNUALE 2019 |  |   |                |                                |   |                 |            |  |                         |                               |          |
|---------------------|--|---|----------------|--------------------------------|---|-----------------|------------|--|-------------------------|-------------------------------|----------|
| N.                  | Immobile Pubblico  | Descrizione intervento  | Costo (Euro)   | Finanziamento                  | tipologia   | CUP             | CPV        | finalità                                     | Conformità - Urb. (S/N) | Verifica vincoli ambientali - | priorità |
| 1                   | Edifici storico culturali: Complesso Monastico Chiostrò Secolari     | Opere di riparazione e miglioramento sismico del chiostrò dei secolari: Secondo Stralcio - completamento  | € 2.600.000,00 | € 2.450.000,00<br>€ 150.000,00 | Contributo DL 74/2012<br>Assicurazione - Avanzo di amministrazione 2014 | D49J16000530005 | 45453000   | CPA Conservazione del Patrimonio             | S                       | S                             | 1        |
| 2                   | Edifici storico culturali: Campanile San Floriano                    | Lavori di riparazione e miglioramento sismico   | € 350.000,00   | € 350.000,00                   | Contributo DL 74/2012   | D41B16000110001 | 45453000   | CPA Conservazione del Patrimonio             | S                       | S                             | 1        |
| 3                   | Strade comunali  | Lavori di rifunzionalizzazione di via Dugoni  | € 976.000,00   | € 976.000,00                   | Contributo DL 74/2012   | D47H17000720002 | 45454000   | CPA Conservazione del Patrimonio             | S                       | S                             | 1        |
| 4                   | Edificio demaniale   | Lavori di riqualificazione dell'edificio comunale sito in via Ferri n.100   | € 900.000,00   | € 900.000,00                   | Contributo DL 74/2012   | D41E17000350001 | 45453000   | CPA Conservazione del Patrimonio             | S                       | S                             | 1        |
| 5                   | Caserma Carabinieri di San Benedetto Po                              | Lavori di completamento della Caserma dei Carabinieri   | € 300.000,00   | € 300.000,00                   | Contributo DL 74/2012   | D47I17000040001 | 45453000   | CPA Conservazione del Patrimonio             | S                       | S                             | 1        |
| 6                   | Edifici storico culturali: Ex infermeria Monastica                   | Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'Ex Infermeria Monastica e rifunzionalizzazione del piano Terra   | € 3.600.000,00 | € 240.000,00<br>€ 3.360.000,00 | Assicurazione - Avanzo di amministrazione 2014<br>Contributo DL 74/2012 | D49J15000640001 | 45453000   | CPA Conservazione del Patrimonio             | S                       | S                             | 1        |
| 7                   | Impianti sportivi: Stadio comunale                                   | Lavori di riqualificazione dello stadio comunale di San Benedetto Po - Primo Stralcio: Primo lotto - Lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico | € 1.180.000,00 | € 720.000,00                   | Mutuo   | D47I18000000005 | 45454000   | ADN Adeguamento normativo/sismico            | S                       | S                             | 1        |
|                     |  |   |                | € 42.000,00                    | Oneri di urbanizzazione   |                 |            |  |                         |                               |          |
|                     |  |   |                | € 108.000,00                   | Permuta immobili comunali   |                 |            |  |                         |                               |          |
|                     |  |   |                | € 150.000,00                   | Contributo a fondo perduto Regione Lombardia                            |                 |            |  |                         |                               |          |
|                     |  |   |                | € 160.000,00                   | Conto Termico 2.0   |                 |            |  |                         |                               |          |
|                     |  | Lavori di riqualificazione dello stadio comunale di San Benedetto Po - Primo Stralcio: Secondo lotto - Lavori di riparazione post sisma                       | € 520.000,00   | € 520.000,00                   | Contributo DL 74/2012   |                 |            |  |                         |                               |          |
| 8                   | Strade comunali  | Lavori di ripristino del corpo stradale e del sottostante rilevato arginale di Strada Argine Secchia a San Benedetto Po (MN)                                  | € 850.000,00   | € 850.000,00                   | Contributo DL 74/2012   | D49J18000340001 | 45453000   | CPA Conservazione del Patrimonio             | S                       | S                             | 1        |
| 9                   | Edifici storico culturali: Edificio comunale di piazza Giulio Romano | Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio sito in piazza Giulio Romano n.2  | € 700.000,00   | € 700.000,00                   | Contributo DL 74/2012   | D46I18000100001 | 45453000   | CPA Conservazione del Patrimonio             | S                       | S                             | 1        |
| 10                  | Impianti tecnologici: Impianto di pubblica illuminazione comunale    | Lavori di riqualificazione energetica e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione  | € 741.478,58   | € 741.478,58                   | Finanza di progetto - apporto di capitali privati                       | D48I19000020005 | 50232000-0 | MIS Miglioramento ed incremento del servizio | S                       | S                             | 1        |
|                     |  |   |                |                                |   |                 |            |  |                         |                               |          |
|                     |  |   |                |                                |   |                 |            |  |                         |                               |          |
|                     |  |   |                |                                |   |                 |            |  |                         |                               |          |
|                     |  |   |                |                                |   |                 |            |  |                         |                               |          |
|                     |  |   |                |                                |   |                 |            |  |                         |                               |          |
|                     |  |   |                |                                |   |                 |            |  |                         |                               |          |
|                     |  |   |                |                                |   |                 |            |  |                         |                               |          |
|                     |  |   |                |                                |   |                 |            |  |                         |                               |          |
|                     |  |   |                |                                |   |                 |            |  |                         |                               |          |
|                     |  |   |                |                                |   |                 |            |  |                         |                               |          |
|                     |  |   |                |                                |   |                 |            |  |                         |                               |          |
|                     |  |   |                |                                |   |                 |            |  |                         |                               |          |
|                     |  |   |                |                                |   |                 |            |  |                         |                               |          |
|                     |  |   |                |                                |   |                 |            |  |                         |                               |          |
|                     |  |   |                |                                |   |                 |            |  |                         |                               |          |

| CRONOPROGRAMMA REALIZZAZIONE OPERE ANNO 2019 |    |  |   |                |                |      |                         |
|--|----|--|---|----------------|----------------|------|-------------------------|
| Stato progettazione                          | N. | Immobile Pubblico  | Descrizione intervento  | Costo (Euro)   | Pagamenti      | anno | tipologia spesa         |
| PE   | 1  | Edifici storico culturali: Complesso Monastico Chiostro Secolari     | Opere di riparazione e miglioramento sismico del chiostro dei secolari: Secondo Stralcio - secondo stralcio   | € 2.600.000,00 | € 800.000,00   | 2019 | spese tecniche - lavori |
|  |    |  |   |                | € 1.800.000,00 | 2020 | spese tecniche - lavori |
| PE   | 2  | Edifici storico culturali: Campanile San Floriano                    | Lavori di riparazione e miglioramento sismico   | € 350.000,00   | € 350.000,00   | 2019 | spese tecniche - lavori |
| PE   | 3  | Via Dugoni   | Lavori di rifunzionalizzazione di via Dugoni  | € 976.000,00   | € 400.000      | 2019 | spese tecniche - lavori |
|  |    |  |   |                | € 576.000      | 2020 | spese tecniche - lavori |
| PE   | 4  | Edificio demaniale   | Lavori di riqualificazione dell'edificio comunale sito in via Ferri n.100   | € 900.000,00   | € 300.000,00   | 2019 | spese tecniche - lavori |
|  |    |  |   |                | € 600.000,00   | 2020 | spese tecniche - lavori |
| PE   | 6  | Caserma Carabinieri di San Benedetto Po                              | Lavori di completamento della Caserma dei Carabinieri   | € 300.000,00   | € 300.000,00   | 2019 | spese tecniche - lavori |
| PE   | 6  | Edifici storico culturali: Ex infermeria Monastica                   | Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'Ex Infermeria Monastica e rifunzionalizzazione del piano Terra   | € 3.600.000,00 | € 500.000,00   | 2019 | spese tecniche - lavori |
|  |    |  |   |                | € 1.500.000,00 | 2020 | spese tecniche - lavori |
|  |    |  |   |                | € 1.600.000,00 | 2021 | spese tecniche - lavori |
| PD   | 7  | Impianti sportivi: Stadio comunale                                   | Lavori di riqualificazione dello stadio comunale di San Benedetto Po - Primo Stralcio: Primo lotto - Lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico | € 1.180.000,00 | € 150.000,00   | 2019 | spese tecniche - lavori |
|  |    |  |   |                | € 600.000,00   | 2020 | spese tecniche - lavori |
|  |    |  |   |                | € 430.000,00   | 2021 | spese tecniche - lavori |
| PD   |    |  | Lavori di riqualificazione dello stadio comunale di San Benedetto Po - Primo Stralcio: Secondo lotto - Lavori di riparazione post sisma                       | € 520.000,00   | € 200.000,00   | 2019 | spese tecniche - lavori |
|  |    |  |   |                | € 320.000,00   | 2020 | spese tecniche - lavori |
| SF   | 8  | Strade comunali  | Lavori di ripristino del corpo stradale e del sottostante rilevato arginale di Strada Argine Secchia a San Benedetto Po (MN)                                  | € 850.000,00   | € 400.000,00   | 2019 | spese tecniche - lavori |
|  |    |  |   |                | € 450.000,00   | 2020 | spese tecniche - lavori |
| SF   | 9  | Edifici storico culturali: Edificio comunale di piazza Giulio Romano | Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio sito in piazza Giulio Romano n.2  | € 700.000,00   | € 200.000,00   | 2019 | spese tecniche - lavori |
|  |    |  |   |                | € 580.000,00   | 2020 | spese tecniche - lavori |
| SF   | 10 | Impianti tecnologici: Impianto di pubblica illuminazione comunale    | Lavori di riqualificazione energetica e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione  | € 741.478,58   |                | 2019 | canone concessorio      |
|  |    |  |   |                |                |      |                         |
|  |    |  |   |                |                |      |                         |
|  |    |  |   |                |                |      |                         |
|  |    |  |   |                |                |      |                         |
|  |    |  |   |                |                |      |                         |
|  |    |  |   |                |                |      |                         |
|  |    |  |   |                |                |      |                         |
|  |    |  |   |                |                |      |                         |
|  |    |  |   |                |                |      |                         |
|  |    |  |   |                |                |      |                         |

SAN BENEDETTO PO,  
MARZO 2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
ING. LANFREDI FLORINDO

copia informatica per consultazione

Del GC aggiorn 1 adoz



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

**Provincia di Mantova**  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

## SERVIZIO TECNICO

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 163/2019 del SERVIZIO TECNICO ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE PER GLI ANNI 2019 - 2021 ED ELENCO ANNUALE PER L'ANNO 2019 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

San Benedetto Po li, 20/03/2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**(LANFREDI FLORINDO)**  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

**Provincia di Mantova**  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

## SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 163/2019 ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE PER GLI ANNI 2019 - 2021 ED ELENCO ANNUALE PER L'ANNO 2019 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

San Benedetto Po li, 20/03/2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ECONOMICO-FINANZIARIO  
(PINOTTI LORETTA)**  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

## Attestazione di Pubblicazione Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 13 del 09/04/2019

**Oggetto:** APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE PER GLI ANNI 2019 - 2021 ED ELENCO ANNUALE PER L'ANNO 2019.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal 16/04/2019 e sino al 01/05/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

San Benedetto Po lì, 16/04/2019

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
**(FANGAREGGI MONICA)**  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

Certificato di Esecutività

## Deliberazione di Consiglio Comunale N. 13 del 09/04/2019

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE PER GLI ANNI 2019 - 2021 ED ELENCO ANNUALE PER L'ANNO 2019.**

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 16/04/2019 é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il 27/04/2019

San Benedetto Po li, 30/04/2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**(MAGALINI RENATO)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

Certificato di avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 13 del 09/04/2019

**Oggetto:** APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE PER GLI ANNI 2019 - 2021 ED ELENCO ANNUALE PER L'ANNO 2019.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 16/04/2019 e sino al 01/05/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

San Benedetto Po lì, 02/05/2019

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
**(FANGAREGGI MONICA)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)