



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 DEL 22/07/2019

Oggetto: AGGIORNAMENTO N.2 AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019-2021 ED ELENCO ANNUALE 2019

L'anno 2019 addì 22 del mese di luglio alle ore 19:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale .

La trattazione dei punti all'ordine del giorno ha inizio alle ore 19:00

All'appello risultano:

LASAGNA ROBERTO	Presente
GIAVAZZI MARCO	Presente
FRANZINI ELISA	Presente
SPINARDI ENNIO	Presente
FATTORELLI MARISA	Presente
FRIGNANI FEDERICO	Presente
SECHI ANGELO	Presente
MALAVASI MARCO	Presente
LUPPI MATTEO	Presente
PASTACCI ALESSANDRO	Presente
ALDRIGHI LUCIANO	Assente
BERTAZZONI CRISTIAN	Presente
MAZZALI ROBERTO	Assente

Presenti: 11

Assenti: 2

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE MAGALINI RENATO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor LASAGNA ROBERTO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LASAGNA ROBERTO - SINDACO (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente) -

Qui è il discorso che facevamo prima. Visto che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri proprio in data 13 giugno di quest'anno è stata approvata la graduatoria dei progetti di riqualificazione degli impianti sportivi ammessi a finanziamento sul bando "Sport e periferie 2018", e che dalla graduatoria risulta finanziato con un contributo a fondo perduto di 500.000 euro... Non è uno scherzo essere riusciti direttamente dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, vuol dire aver fatto un po' un bel progetto, e soprattutto dopo c'erano delle premialità sui Comuni terremotati, però è stata una grande soddisfazione, deve essere una grande soddisfazione per tutti noi, essere riusciti a portare direttamente sul bando "Sport e periferie" della Presidenza del Consiglio dei Ministri 500.000 euro legati alla nostra struttura sportiva.

Quindi, diciamo che in ragione appunto di questo finanziamento andiamo ad aggiornare stasera il programma triennale delle opere pubbliche 2019-2021. Come? Sostanzialmente nell'elenco annuale 2019 del primo stralcio dei lavori di riqualificazione dello stadio comunale abbiamo una spesa, se vedete nel prospetto, 1.680.000 euro, inserendo il contributo statale "Bando sport e periferie 2018" per la somma di 500.000 euro e mantenendo confermata la restante copertura finanziaria.

Andando nel dettaglio, in questo primo stralcio faremo - come ho detto - gli spogliatoi nuovi e dobbiamo iniziare i lavori entro il 30 ottobre di quest'anno. Abbiamo i famosi 720.000 euro di mutuo, che diceva prima Alessandro Pastacci, i 42.000 euro finanziati con oneri di urbanizzazione, 108.000 euro finanziati con una permuta di immobili, praticamente è l'area fabbricabile che abbiamo in via Margherita Hack, che sono circa 1.600 metri quadrati ad un valore stimato di circa 70 euro al metro quadrato, poi 150.000 euro da contributo a fondo perduto di Regione Lombardia - altro bando sul quale ci siamo accreditati -, 160.000 euro di restituzione conto termico e 500.000 euro come contributo statale "Bando sport e periferia". Con questa somma, come ho detto, faremo una sala polivalente con una palestra, con locali adibiti ai bagni pubblici per gli spettatori, una sala per la preparazione e la distribuzione di alimenti, un ripostiglio, una palestra per attività di fitness, ginnastica dolce e soprattutto per attività invernali dei nostri ragazzi.

Poi abbiamo il secondo lotto di intervento relativo sempre ai lavori di riqualificazione del nostro campo, che diventerà il secondo stralcio e confermando la spesa di 520.000 euro. Questi 520.000 euro, ripeto, ci sono stati assegnati in seguito a una richiesta fatta dal Comune con la riapertura post-sisma e sulla base di uno studio di fattibilità ci sono stati assegnati legati al rifacimento della recinzione esterna e della tribuna.

E poi andiamo al terzo stralcio, che sarebbe messo nel 2020, 300.000 euro che serviranno per il completamento dell'intervento.

Praticamente il Piano triennale opere pubbliche resta tutto come avevamo deliberato ai precedenti Consigli comunali, tranne l'inserimento di questi 500.000 euro che derivano dal bando "Sport e periferie" sulla Presidenza del Consiglio dei Ministri, che sono messi come primo stralcio sul 2019, anche perché vi ho già spiegato che i lavori su questa sala polivalente, chiamiamola così, dovranno iniziare entro il 30 ottobre di quest'anno.

Bertazzoni.

Seguono gli interventi di seguito riportati:

BERTAZZONI CRISTIAN (LISTA CONSENSO CIVICO SAN BENEDETTO PO - PASTACCI SINDACO) -

Due domande veloci. La prima era: a questo punto, poi, c'era anche in progetto una struttura polivalente, diciamo così, nella zona delle feste di adesso, quindi potrebbero entrare in conflitto queste due cose? Ad esempio la zona festa di oggi, dove si fanno le feste, lì invece sarà una cosa molto più grande? Ci sarà? Non ci sarà? Questa è la prima domanda.

La seconda domanda invece è: al campo sportivo quando si prevede che vengano finiti tutti i lavori, cioè che il campo è consegnato chiavi in mano?

LASAGNA ROBERTO - SINDACO (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente) -



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

Christian, non c'è nessun progetto di sala polivalente dove attualmente c'è l'area festa delle scuole. Nel Piano opere pubbliche sul 2021 abbiamo la possibilità di fare una minipalestrina, una tensostruttura, l'abbiamo sempre tenuta lì e messa, con l'eventualità di andare a reperire dei fondi per il cofinanziamento.

Adesso la teniamo lì, vediamo cosa succederà, perché tu sai meglio di me che soprattutto per le scuole elementari c'è bisogno, quindi vediamo quello che riusciamo a fare e a portare là, e magari se riusciremo a partecipare, nel frattempo uscirà qualche altro bando, sicuramente l'obiettivo c'è ancora e rimane, questo è il concetto.

Secondo, i lavori sono previsti, come dicevo, inizio entro fine ottobre per la durata di un anno.

Marco Giavazzi.

GIAVAZZI MARCO (LISTA UNITI PER CRESCERE SAN BENEDETTO PO - LISTA INDIPENDENTE) -

Solo per significare che ovviamente il cambiamento di opere pubbliche, perché rientrano dei soldi di questa entità, non può far altro che far piacere a tutti.

Penso che, in effetti, il discorso di cercare una struttura che aiuti a decongestionare l'utilizzo chiamiamolo spasmodico ormai della palestra effettiva che c'è questo sia molto importante. Presumo, si spera, perché qui ci vuole anche la collaborazione dei concittadini, perché a volte, non si sa perché, certi percorsi diventano molto difficili, diciamo perché si vanno a toccare sensibilità anche un po' particolari, però sicuramente penso che una struttura che possa far sì magari che certe attività, pallavolo o cose del genere, che possono essere portati lì, possono anche dare la possibilità alle scuole elementari magari di utilizzare maggiormente anche la palestra che c'è adesso un domani, presumo. Il sogno sarebbe quello di avere sempre la struttura, secondo me, per completare - chiamiamolo - il plesso scolastico, che è uno dei nostri plessi scolastici indubbiamente bello come tipo di struttura.

In poche parole, secondo me, finanziamenti per quel tipo di struttura, in quel tipo di sede era impossibile ottenerli, anche perché per esperienza personale è quindici anni, anzi forse di più, che cerchiamo di ottenerli. Il fatto che si sia potuto ottenere questo tipo di risultato su una struttura nuova probabilmente dà un po' di possibilità. Per cui, penso che per la nostra comunità sia una buona situazione.

LASAGNA ROBERTO - SINDACO (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente) -

Alessandro Pastacci.

PASTACCI ALESSANDRO (LISTA CONSENSO CIVICO SAN BENEDETTO PO - PASTACCI SINDACO) -

Riallacciandomi a quello che è stato detto prima, quindi dei 2,5 milioni complessivamente, prima tu hai elencato i 500, più 500 del DL 74, più i 150 degli spogliatoi, quindi l'altro milione circa per arrivare ai 2,5 milioni, 1,2 milioni, 1,3 milioni è sempre per queste opere o è previsto qualche cos'altro?

Nel senso, per capire, il nuovo intervento finanziato dalla Presidenza del Consiglio sono 500 finanziati ma in che percentuale la Presidenza del Consiglio ha finanziato l'intervento? Un 50%? 60%? 70%? 80%?



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

LASAGNA ROBERTO - SINDACO (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente) -

No, a fondo perduto 500.000 su 500.000.

PASTACCI ALESSANDRO (LISTA CONSENSO CIVICO SAN BENEDETTO PO - PASTACCI SINDACO) -

Quindi l'intervento costa 500.000.

LASAGNA ROBERTO - SINDACO (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente) -

500.000 euro.

PASTACCI ALESSANDRO (LISTA CONSENSO CIVICO SAN BENEDETTO PO - PASTACCI SINDACO) -

Idem la recinzione della tribuna che con il DL 74 si fanno tutti, e gli spogliatoi con i 150.000? L'intervento degli spogliatoi invece quanto?

LASAGNA ROBERTO - SINDACO (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente) -

No. L'intervento degli spogliatoi è previsto sugli 800.000 euro.

PASTACCI ALESSANDRO (Lista Consenso Civico San Benedetto Po - Pastacci Sindaco) -

Quindi 150 più 720 il mutuo serve per la questione dell'intervento degli spogliatoi.

LASAGNA ROBERTO - SINDACO (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente) -

Degli spogliatoi praticamente.

PASTACCI ALESSANDRO (Lista Consenso Civico San Benedetto Po - Pastacci Sindaco) -

Quindi i 150 del risparmio energetico, insieme al mutuo, vanno a coprire.

In riferimento al fatto dell'entità importante del mutuo, di solito i mutui si fanno dove non si riescono ad avere finanziamenti. E' noto che dove non si riescono a avere finanziamenti sono i manti stradali.

Per questo periodo un po' particolare, come anche per quest'anno che c'è una parte di finanziamenti di 850.000 euro che sono dedicati ai manti e così via, si riescono a fare una serie di riqualificazioni, poi in questi anni si è riusciti a fare la riqualificazione di alcune vie e quindi sicuramente diminuisce l'esigenza complessiva nei prossimi anni, ma le strade sono tante, e quindi nei prossimi anni per intervenire sulle strade difficilmente si troveranno dei finanziamenti. E' su quelli un po' che il Comune normalmente si appoggia o sceglie la via dell'indebitamento, perché poi più di tanto non è che li si possa tirare gli asfalti soprattutto nei centri abitati, perché alla fine diventano estremamente pericolosi e poi è anche indecoroso.

Quindi questo carico su un intervento, dove già ricco di una serie di finanziamenti, diventa



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

probabilmente per i prossimi anni abbastanza pregiudicante dall'andare a contrarre dei mutui per fare degli interventi che si renderanno necessari, perché le strade bisogna farle. Quindi questo è un po' l'elemento, che sicuramente l'avrete approfondito. Che riflessioni avete fatto in tal senso rispetto alla capacità futura di indebitamento del Comune, su cose che saranno necessarie e che se non le si fa si tende solo a far peggiorare la situazione? Questo era un aspetto.

L'altro aspetto che volevo chiedere è se velocemente potevi darci un aggiornamento sullo stato di avanzamento dei lavori del 2019, perché ci sono lavori molto importanti che avevamo già visto quando abbiamo approvato il bilancio e così via, l'intervento che c'è quello da 2.600.000 euro, e poi c'era l'altro, quello dei 3.600.000 euro, cioè a che punto sono questi lavori? In che stato di attuazione sono? Sono finiti i progetti? Si è pronti per andare in gara? Giusto per capire.

LASAGNA ROBERTO - SINDACO (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente) -

Sulla prima domanda, anche qui è una osservazione molto pertinente, io devo fare i complimenti prima di tutto all'Ufficio Tecnico per il tipo di progetto fatto, perché l'abbiamo fatto internamente, e quindi abbiamo anche risparmiato almeno 40.000 euro per le spese di progettazione, perché sono stati affidati all'esterno solo i progetti sull'impiantistica e quant'altro. Probabilmente anche abbiamo preso un punteggio alto perché hanno visto la forte volontà di fare un'opera fatta bene, il rifacimento degli spogliatoi, anche con una relazione sullo stato dell'arte di quello che sono gli impianti sportivi del nostro Paese vedi che abbiamo preso un punteggio molto alto proprio per la papabile sala polivalente.

Il discorso se mi fai un mutuo così alto per fare un impianto sportivo poi di solito si accendono dei mutui per i manti stradali. Però le considerazioni che abbiamo fatto sono state quelle che fortunatamente siamo riusciti a fare riqualificazioni importanti di strade, di vie, con i vari bandi, e per quello che è la sicurezza delle nostre strade, senza naturalmente rifare delle vie, delle strade completamente, com'è stata rifatta all'epoca prima della fine del mandato di Marco Giavazzi Strada Mazzaloe, cioè spendere cifre di oltre 100.000 euro, perché sappiamo tutti oggi le cifre importanti che richiedono per fare delle operazioni di riasfaltatura di un Paese che ha 120 chilometri di strada. Però, vedete, nel Piano opere pubbliche abbiamo ottenuto anche su uno studio di fattibilità, sempre dalla riapertura post sisma, lavori di ripristino del corpo stradale del sottostante rilevante arginale di via Argine Secchia per 850.000 euro. L'argine Secchia, sapete, è vincolato anche dal punto di vista del traffico, perché zona parco, quindi solo i residenti, e sapete partendo dal ponte di Quistello andando fino a San Siro già quella e tante altre strade, pur essendo meno trafficate, hanno uguale dignità rispetto alle strade più trafficate, anche se l'Ufficio Tecnico ha fatto internamente un po' una mappatura con il rischio maggiore delle strade più trafficate. Tanto è vero che non abbiamo fatto un'opera importante, però abbiamo messo in sicurezza via Crema con dei tratti, i tratti più ammalorati, proprio perché è una delle vie più trafficate del nostro Paese.

Quindi le considerazioni fatte in sostanza sono queste, perché giustamente è stato valutato che più di tanto non è che puoi accendere mutui, anzi. Abbiamo cercato di puntare sull'impianto sportivo, ma non di trascurare naturalmente le opere di ripristino e di riasfaltatura delle strade, o dei tratti di strade, visto lo studio che è stato fatto dall'Ufficio Tecnico, più ammalorate o che necessitano di una manutenzione costante, perché sappiamo tutti che se non fai la giusta manutenzione anche nei tratti più ammalorati poi ti trovi dei disastri assoluti.

Sicuramente il carico in chilometri di strade nostre rispetto agli abitanti è un carico altissimo,



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

perché sappiamo che San Benedetto è uno dei paesi che ha più estensione territoriale, anzi quello che ha più estensione territoriale rispetto a tutti gli altri paesi del basso mantovano, e quindi questa è una considerazione che bisogna sempre tener presente, perché i chilometri di strade ce li abbiamo, tanti, ma fortunatamente, devo dire, a parte certe situazioni, non abbiamo strade talmente dissestate che necessitano di un intervento urgentissimo domani.

Certo che ne abbiamo di quelle abbastanza dissestate, strade tutte abbastanza strette, legate al sovraccarico, con tutti i mezzi agricoli pesanti che oggi passano per queste strade, che queste strade devono sopportare, e spesso hai degli sbancamenti, dei dissesti legati proprio al peso dei mezzi che oggi passano su strade che erano nate per poter sopportare dei pesi ben diversi, poi con la tecnologia siamo passati a dei mezzi con dei pesi fortissimi.

Per quanto riguarda lo stato d'avanzamento delle nostre opere abbiamo, ad esempio, sul 2019 edificio storico culturale complesso monastico il Chiostro dei secolari, finanziato sempre sul DL 74 per 2.450.000 più 150.000 euro di avanzo di amministrazione 2014, e arriviamo a 2.600.000. Qui siamo in fase di gara e dovremmo arrivare all'assegnazione dei lavori per settembre-ottobre. Quindi i lavori dovrebbero iniziare...

(Intervento fuori microfono)

Sì. Poi, campanile di San Floriano, anche qui è in corso la gara e dovrebbero iniziare i lavori a settembre.

Poi abbiamo, invece, i lavori di rifunzionalizzazione di via Dugoni per 976.000 euro. Qui siamo ancora in fase di parere, si deve riunire ancora la struttura commissariale che non ci ha ancora dato l'okay, però abbiamo tutti i pareri favorevoli di Sovrintendenza e quant'altro.

Edificio demaniale, lavori di riqualificazione dell'edificio demaniale 900.000 euro, qui siamo nella fase di progetto esecutivo e quindi si prevede anche qui... Il mese di agosto sarà un mese con almeno due-tre gare.

Poi, Caserma dei Carabinieri, è già stata fatta la gara e inizieranno i lavori, già stati assegnati i lavori per 300.000 euro, dovrebbero iniziare se non in agosto anche loro i primi di settembre, quindi già siamo in aggiudicazione.

Edifici storico culturali ex infermeria monastica qui sapete che è il discorso più complicato, ex infermeria con locali adiacenti, e siamo ancora in fase di parere della Sovrintendenza, che ci è stato mandato indietro. E' un discorso molto complicato, perché - voi capite - voler mettere una cucina in locali vincolati capisci le difficoltà.

Poi, impianti sportivi, campo da calcio, l'abbiamo già trattato. Oratorio, anche qui siamo in fase di aggiudicazione dei lavori, perché la gara è già stata fatta, per 150.000 euro. Noi in pratica ci sostituiamo, visto che abbiamo chiesto noi il contributo e ci è stato assegnato sul DL 74 proprio sul Piano organico, noi facciamo da tramite con la Curia e con la parrocchia proprio per rifunzionalizzare e riconsolidare il primo piano dell'oratorio, luogo dove i nostri ragazzi vanno a fare tante attività, diciamo che è il luogo simbolo dell'incontro e della ricreazione dei nostri ragazzi.

Dopo abbiamo delle strade comunali, via Argine Secchia ne abbiamo già parlato, qui c'è uno studio di fattibilità. E poi su un altro studio di fattibilità ci sono stati assegnati con il DL 74 700.000 euro per i lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio in piazza Giulio Romano, cioè quell'edificio in fregio al refettorio. Basta, direi sul 2019 li abbiamo trattati tutti.

PASTACCI ALESSANDRO (LISTA CONSENSO CIVICO SAN BENEDETTO PO - PASTACCI SINDACO) -



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

Per l'impianto di illuminazione quali saranno le modalità?

LASAGNA ROBERTO - SINDACO (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente) -

Per il project siamo un po' in ritardo.

PASTACCI ALESSANDRO (LISTA CONSENSO CIVICO SAN BENEDETTO PO - PASTACCI SINDACO) -

Sarà il bando per il project.

LASAGNA ROBERTO - SINDACO (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente) -

Sì.

PASTACCI ALESSANDRO (LISTA CONSENSO CIVICO SAN BENEDETTO PO - PASTACCI SINDACO) -

Ma c'è un proponente o si farà...

LASAGNA ROBERTO - SINDACO (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente) -

Sì, c'è un proponente.

PASTACCI ALESSANDRO (LISTA CONSENSO CIVICO SAN BENEDETTO PO - PASTACCI SINDACO) -

Che è già stato individuato?

(Intervento fuori microfono: Se si chiama project è perché c'è un proponente)

I proponenti possono essere individuati in vari modi. O uno si propone e viene accettato o si fa un bando per individuare il proponente.

(Intervento fuori microfono)

Okay.

Esaurito il dibattito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che l'attività di realizzazione dei lavori pubblici si svolge sulla base di un programma triennale e di suoi aggiornamenti annuali che il Comune predispone ed approva, nel rispetto dei documenti programmatici, già previsti dalla normativa vigente, e dalla normativa urbanistica, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso;
- che il programma triennale costituisce momento attuativo di identificazione e



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

quantificazione dei bisogni della comunità che l'Amministrazione predispone nell'esercizio delle proprie autonome competenze e, quando esplicitamente previsto, di concerto con altri soggetti, in conformità ad obiettivi assunti come prioritari;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 09/04/2019 è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche per gli anni 2019 - 2021 e l'elenco annuale per il 2019;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 14/05/2019 è stato approvato l'aggiornamento n.1 al programma triennale delle opere pubbliche per gli anni 2019 - 2021 e l'elenco annuale per il 2019;

Considerato che:

- con DPCM del 13/06/2019 è stata approvata la graduatoria dei progetti di riqualificazione di impianti sportivi ammessi a finanziamento, a valere sul bando di finanziamento SPORT E PERIFERIE 2018;
- dalla graduatoria risulta finanziamento con un contributo a fondo perduto di Euro 500.000,00 il progetto di riqualificazione dello campo sportivo del comune di San Benedetto Po;

Ritenuto pertanto in ragione di quanto sopra ed al fine di procedere con l'attuazione dell'intervento nel corso dell'anno 2019, aggiornare il programma triennale delle opere pubbliche 2019-2021 nel seguente modo:

- aggiornamento nell'elenco annuale 2019 del primo stralcio dei Lavori di riqualificazione dello stadio comunale di San Benedetto Po per una spesa complessiva di Euro 1.680.000 inserendo il contributo statale Bando sport e periferie 2018 per la somma di Euro 500.000,00 e mantenendo confermata la restante copertura finanziaria;
- aggiornamento nell'elenco annuale 2019 del previgente secondo lotto di intervento relativo i Lavori di riqualificazione dello stadio comunale di San Benedetto Po che diventerà il secondo stralcio di intervento confermando la spesa di Euro 520.000,00 finanziata con fondi del D.L. 74/2012
- aggiornamento nell'annualità 2020 del previgente secondo stralcio di intervento relativo i Lavori di riqualificazione dello stadio comunale di San Benedetto Po che diventerà un terzo stralcio di completamento dell' intervento mantenendo la spesa prevista di Euro 300.000,00 finanziata con mutuo.

Visto l'allegato schema di programma dei lavori pubblici relativo al triennio 2019 - 2021, nonché l'unito elenco annuale 2019 redatto dal responsabile del settore tecnico ing. Lanfredi Florindo così come aggiornato in forza delle suddette modifiche ed inserimenti e ritenuto meritevole di approvazione;

Ritenuto pertanto di apportare la conseguente modifica del programma triennale delle opere pubbliche in precedenza approvato;



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

Visti:

- l'art. 21 D.Lgs. 50/2016 e smi;
- i Titoli II e IV della parte II del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.14 del 16/01/2018;

Visti i pareri favorevoli resi dal Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli n. 9 (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente), contrari n. 0, espressi per alzata di mano su n. 11 Consiglieri presenti e n. 9 votanti, astenuti n. 2 (Lista Consenso Civico San Benedetto Po - Pastacci Sindaco);

DELIBERA

1. di approvare le modifiche al programma dei lavori pubblici per il triennio 2019 – 2021 e l'elenco annuale 2019 per le motivazioni espresse nelle premesse, come da schema allegato alla presente deliberazione;
2. di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Provvedimenti" - "Provvedimenti Organi di Indirizzo Politico", ai sensi dell'art.23, c.1, 2 del D.Lgs.n.33/2013.

Con separata e successiva votazione con voti favorevoli n. 9 (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente), contrari n. 0, espressi per alzata di mano su n. 11 Consiglieri presenti e n. 9 votanti, astenuti n. 2 (Lista Consenso Civico San Benedetto Po - Pastacci Sindaco), la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
LASAGNA ROBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
MAGALINI RENATO

PROGRAMMA TRIENNALE 2019 - 2020 - 2021									
anno 2019									
N.	Immobile Pubblico	Cat.	Descrizione intervento	Tip.	priorità	Costo (Euro)	Finanziamento	tipologia	
1	Edifici storico culturali: Complesso Monastico Chostro Secolari	A05-11-beni culturali	Opere di riparazione e miglioramento sismico del chiostro dei secolari: Secondo Stralcio - completamento	04-Ristrutturazione	1	€ 2.600.000,00	€ 2.450.000,00 € 150.000,00	Contributo DL 74/2012 Assicurazione - Avanzo di amministrazione 2014	
2	Edifici storico culturali: Campanile San Floriano	A05-11-beni culturali	Lavori di riparazione e miglioramento sismico	04-Ristrutturazione	1	€ 378.074,81	€ 376.460,32 € 1.614,49	Contributo DL 74/2012 Fondi comunali	
3	Strade comunali	A01-01-stradali	Lavori di rifunzionalizzazione di via Dugoni	04-Ristrutturazione	1	€ 976.000,00	€ 976.000,00	Contributo DL 74/2012	
4	Edificio demaniale	A05-09-altra edilizia pubblica	Lavori di riqualificazione dell'edificio comunale sito in via Ferri n.100	04-Ristrutturazione	1	€ 900.000,00	€ 900.000,00	Contributo DL 74/2012	
5	Caserma Carabinieri di San Benedetto Po	A05-09-altra edilizia pubblica	Lavori di completamento della Caserma dei Carabinieri	04-Ristrutturazione	1	€ 300.000,00	€ 300.000,00	Contributo DL 74/2012	
6	Edifici storico culturali: Ex infermeria Monastica	A05-11-beni culturali	Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'Ex Infermeria Monastica e rifunzionalizzazione del piano Terra	04-Ristrutturazione	1	€ 3.600.000,00	€ 240.000,00 € 3.360.000,00	Assicurazione - Avanzo di amministrazione 2014 Contributo DL 74/2012	
7	Impianti sportivi: Stadio comunale	A05-12-sport e spettacolo	Lavori di riqualificazione dello stadio comunale di San Benedetto Po - Primo Stralcio.	04-Ristrutturazione	1	€ 1.680.000,00	€ 720.000,00	Mutuo	
							€ 42.000,00	Oneri di urbanizzazione	
							€ 108.000,00	Permuta immobili comunali	
							€ 150.000,00	Contributo a fondo perduto Regione Lombardia	
							€ 160.000,00	Conto Termico 2.0	
							€ 500.000,00	Contributo statale Bando Sport e Periferie 2018	
	Lavori di riqualificazione dello stadio comunale di San Benedetto Po - Secondo Stralcio: - Lavori di riparazione post sisma	04-Ristrutturazione	1	€ 520.000,00	€ 520.000,00	Contributo DL 74/2012			
8	Strade comunali	A01-01-stradali	Lavori di ripristino del corpo stradale e del sottostante rilevato arginale di Strada Argine Secchia a San Benedetto Po (MN)	04-Ristrutturazione	1	€ 850.000,00	€ 850.000,00	Contributo DL 74/2012	
9	Edifici storico culturali: Edificio comunale di piazza Giulio Romano	A05-11-beni culturali	Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio sito in piazza Giulio Romano n.2	04-Ristrutturazione	1	€ 700.000,00	€ 700.000,00	Contributo DL 74/2012	
10	Impianti tecnologici: Impianto di pubblica illuminazione comunale	A03-99-altre infrastrutture del settore energetico	Lavori di riqualificazione energetica e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione	04-Ristrutturazione	1	€ 741.478,58	€ 741.478,58	Finanza di progetto - apporto di capitali privati	
11	Edifici storico culturali: Oratorio Parrocchiale	A05-11-beni culturali	Lavori di restauro e consolidamento sismico volti al ripristino dell'agibilità dell'oratorio parrocchiale di San Benedetto Po.	04-Ristrutturazione	1	€ 300.000,00	€ 150.000,00	Contributo DL 74/2012	
							€ 150.000,00	Fondi Parrocchia San Benedetto Abate	
anno 2020									
N.	Immobile Pubblico	Cat.	Descrizione intervento	Tip.	priorità	Costo (Euro)	Finanziamento	tipologia	
1	Impianti sportivi: Campo da calcio comunale	A05-12-sport e spettacolo	Lavori di riqualificazione dello stadio comunale di San Benedetto Po - Terzo Stralcio opere di completamento	04-Ristrutturazione	1	€ 320.000,00	€ 320.000,00	Mutuo	
anno 2021									
N.	Immobile Pubblico	Cat.	Descrizione intervento	Tip.	priorità	Costo (Euro)	Finanziamento	tipologia	
1	Impianti Sportivi: Tensostruttura	A05-12-sport e spettacolo	Realizzazione di una tenso struttura polivalente	01-Nuova Costruzione	1	€ 360.000,00	€ 360.000,00	Contributo Regionale a fondo perduto	
2	Rete di teleriscaldamento	A03-16-produzione e distribuzione di energia non elettrica	Ampliamento rete di teleriscaldamento a servizio di utenze private	07-Completamento	1	€ 200.000,00	€ 100.000,00	Contributo Regionale a	
							€ 100.000,00	Mutuo	
5	Strade comunali	A01-01-stradali	Lavori di riqualificazione e di abbattimento barriere architettoniche di alcune strade del centro abitato di San Benedetto Po	04-Ristrutturazione	1	€ 150.000,00	€ 70.000,00	Oneri di urbanizzazione	
							€ 80.000,00	Mutuo	

ELENCO ANNUALE 2019

N.	Immobile Pubblico	Descrizione intervento	Costo (Euro)	Finanziamento	tipologia	CUP	CPV	finalità	Conformità - Urb. (S/N)	Verifica vincoli ambientali -	priorità	Stato progettazione
1	Edifici storico culturali: Complesso Monastico Chiostrino Secolari	Opere di riparazione e miglioramento sismico del chiostro dei secolari: Secondo Stralcio - completamento	€ 2.600.000,00	€ 2.450.000,00 € 150.000,00	Contributo DL 74/2012 Assicurazione - Avanzo di amministrazione 2014	D49J16000530005	45453000	CPA Conservazione del Patrimonio	S	S	1	PE
2	Edifici storico culturali: Campanile San Floriano	Lavori di riparazione e miglioramento sismico	€ 378.074,81	€ 376.460,32 € 1.614,49	Contributo DL 74/2012 Fondi comunali	D41B16000110001	45453000	CPA Conservazione del Patrimonio	S	S	1	PE
3	Strade comunali	Lavori di rifunionalizzazione di via Dugoni	€ 976.000,00	€ 976.000,00	Contributo DL 74/2012	D47H17000720002	45454000	CPA Conservazione del Patrimonio	S	S	1	PE
4	Edificio demaniale	Lavori di riqualificazione dell'edificio comunale sito in via Ferri n.100	€ 900.000,00	€ 900.000,00	Contributo DL 74/2012	D41E17000350001	45453000	CPA Conservazione del Patrimonio	S	S	1	PE
5	Caserma Carabinieri di San Benedetto Po	Lavori di completamento della Caserma dei Carabinieri	€ 300.000,00	€ 300.000,00	Contributo DL 74/2012	D47I17000040001	45453000	CPA Conservazione del Patrimonio	S	S	1	PE
6	Edifici storico culturali: Ex infermeria Monastica	Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'Ex Infermeria Monastica e rifunionalizzazione del piano Terra	€ 3.600.000,00	€ 240.000,00 € 3.360.000,00	Assicurazione - Avanzo di amministrazione 2014 Contributo DL 74/2012	D49J15000640001	45453000	CPA Conservazione del Patrimonio	S	S	1	PE
7	Impianti sportivi: Stadio comunale	Lavori di riqualificazione dello stadio comunale di San Benedetto Po - Primo Stralcio: Primo Stralcio - Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico	€ 1.680.000,00	€ 720.000,00 € 42.000,00 € 108.000,00 € 150.000,00 € 160.000,00 € 500.000,00	Mutuo Oneri di urbanizzazione Permuta immobili comunali Contributo a fondo perduto Regione Lombardia Conto Termico 2.0 Contributo statale Bando Sport e Periferie 2018	D47I18000000005	45454000	ADN Adeguamento normativo/sismico	S	S	1	PD
		Lavori di riqualificazione dello stadio comunale di San Benedetto Po - Secondo Stralcio: - Lavori di riparazione post sisma	€ 520.000,00	€ 520.000,00	Contributo DL 74/2012	D42J19000040001						PD
8	Strade comunali	Lavori di ripristino del corpo stradale e del sottostante rilevato arginale di Strada Argine Secchia a San Benedetto	€ 850.000,00	€ 850.000,00	Contributo DL 74/2012	D49J18000340001	45453000	CPA Conservazione del Patrimonio	S	S	1	SF
9	Edifici storico culturali: Edificio comunale di piazza Giulio Romano	Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio sito in piazza Giulio Romano n.2	€ 700.000,00	€ 700.000,00	Contributo DL 74/2012	D46I18000100001	45453000	CPA Conservazione del Patrimonio	S	S	1	SF
10	Impianti tecnologici: Impianto di pubblica illuminazione comunale	Lavori di riqualificazione energetica e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione	€ 741.478,58	€ 741.478,58	Finanza di progetto - apporto di capitali privati	D48I19000020005	50232000-0	MIS Miglioramento ed incremento del servizio	S	S	1	SF
11	Edifici storico culturali: Oratorio Parrocchiale	Lavori di restauro e consolidamento sismico volti al ripristino dell'agibilità dell'oratorio parrocchiale di San Benedetto Po.	€ 300.000,00	€ 150.000,00 € 150.000,00	Contributo DL 74/2012 Fondi Parrocchia San Benedetto Abate	D46I18000100001	45453000	CPA Conservazione del Patrimonio	S	S	1	PE

CRONOPROGRAMMA REALIZZAZIONE OPERE ANNO 2019						
N.	Immobile Pubblico	Descrizione intervento	Costo (Euro)	Pagamenti	anno	tipologia spesa
1	Edifici storico culturali: Complesso Monastico Chiostro Secolari	Opere di riparazione e miglioramento sismico del chiostro dei secolari: Secondo Stralcio - secondo stralcio	€ 2.600.000,00	€ 800.000,00	2019	spese tecniche - lavori
				€ 1.800.000,00	2020	spese tecniche - lavori
2	Edifici storico culturali: Campanile San Floriano	Lavori di riparazione e miglioramento sismico	€ 378.074,81	€ 80.000,00	2019	spese tecniche - lavori
				€ 298.074,81	2020	spese tecniche - lavori
3	Via Dugoni	Lavori di rifunionalizzazione di via Dugoni	€ 976.000,00	€ 400.000	2019	spese tecniche - lavori
				€ 576.000	2020	spese tecniche - lavori
4	Edificio demaniale	Lavori di riqualificazione dell'edificio comunale sito in via Ferri n.100	€ 900.000,00	€ 300.000,00	2019	spese tecniche - lavori
				€ 600.000,00	2020	spese tecniche - lavori
6	Caserma Carabinieri di San Benedetto Po	Lavori di completamento della Caserma dei Carabinieri	€ 300.000,00	€ 300.000,00	2019	spese tecniche - lavori
6	Edifici storico culturali: Ex infermeria Monastica	Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'Ex Infermeria Monastica e rifunionalizzazione del piano Terra	€ 3.600.000,00	€ 500.000,00	2019	spese tecniche - lavori
				€ 1.500.000,00	2020	spese tecniche - lavori
				€ 1.600.000,00	2021	spese tecniche - lavori
7	Impianti sportivi: Stadio comunale	Lavori di riqualificazione dello stadio comunale di San Benedetto Po - Primo Stralcio: Primo Stralcio - Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico	€ 1.680.000,00	€ 200.000,00	2019	spese tecniche - lavori
				€ 700.000,00	2020	spese tecniche - lavori
				€ 780.000,00	2021	spese tecniche - lavori
		Lavori di riqualificazione dello stadio comunale di San Benedetto Po - Secondo Stralcio: - Lavori di riparazione post sisma	€ 520.000,00	€ 200.000,00	2019	spese tecniche - lavori
				€ 320.000,00	2020	spese tecniche - lavori
8	Strade comunali	Lavori di ripristino del corpo stradale e del sottostante rilevato arginale di Strada Argine Secchia a San Benedetto Po (MN)	€ 850.000,00	€ 400.000,00	2019	spese tecniche - lavori
				€ 450.000,00	2020	spese tecniche - lavori
9	Edifici storico culturali: Edificio comunale di piazza Giulio Romano	Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio sito in piazza Giulio Romano n.2	€ 700.000,00	€ 200.000,00	2019	spese tecniche - lavori
				€ 580.000,00	2020	spese tecniche - lavori
10	Impianti tecnologici: Impianto di pubblica illuminazione comunale	Lavori di riqualificazione energetica e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione	€ 741.478,58		2019	canone concessorio
11	Edifici storico culturali: Oratorio Parrocchiale	Lavori di restauro e consolidamento sismico volti al ripristino dell'agibilità dell'oratorio parrocchiale di San Benedetto Po.	€ 300.000,00	€ 100.000,00	2019	spese tecniche - lavori
				€ 200.000,00	2020	spese tecniche - lavori



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

SETTORE TECNICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 457/2019 del SETTORE TECNICO ad oggetto: AGGIORNAMENTO N.2 AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019-2021 ED ELENCO ANNUALE 2019 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

San Benedetto Po li, 17/07/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(LANFREDI FLORINDO)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 457/2019 ad oggetto: AGGIORNAMENTO N.2 AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019-2021 ED ELENCO ANNUALE 2019 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

San Benedetto Po li, 17/07/2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO**

(PINOTTI LORETTA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

Attestazione di Pubblicazione Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 29 del 22/07/2019

Oggetto: AGGIORNAMENTO N.2 AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019-2021 ED ELENCO ANNUALE 2019.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal 29/07/2019 e sino al 13/08/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

San Benedetto Po lì, 29/07/2019

IL MESSO NOTIFICATORE
(FANGAREGGI MONICA)
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 29 del 22/07/2019

Oggetto: AGGIORNAMENTO N.2 AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019-2021 ED ELENCO ANNUALE 2019.

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 29/07/2019 é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il 09/08/2019

San Benedetto Po li, 13/08/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MAGALINI RENATO)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

Certificato di avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 29 del 22/07/2019

Oggetto: AGGIORNAMENTO N.2 AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019-2021 ED ELENCO ANNUALE 2019.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 29/07/2019 e sino al 13/08/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

San Benedetto Po lì, 19/08/2019

IL MESSO NOTIFICATORE
(FANGAREGGI MONICA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)