



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 136 DEL 05/10/2019

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO POLIFUNZIONALE COMUNALE SITO IN VIA DUGONI N.26

L'anno 2019 addì 05 del mese di ottobre alle ore 12:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale .

La trattazione dei punti all'ordine del giorno ha inizio alle ore 12:40

All'appello risultano:

LASAGNA ROBERTO	Assente
BONDAVALLI VANNA	Presente
BERNARDELLI ANTONIO	Presente
TORRESANI CRISTIANO	Presente
MORANDI VANESSA	Assente

Presenti: 3

Assenti: 2

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE MAGALINI RENATO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor BONDAVALLI VANNA in qualità di VICE SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il comune di San Benedetto Po è proprietario dell'edificio sito in via Dugoni n.2, attualmente funzionante ed utilizzato come sede della direzione didattica al primo piano e come poliambulatori medici e di analisi mediche al piano terra;
- risulta necessario effettuare un intervento di efficientamento energetico dell'involucro del fabbricato attraverso la sostituzione dei serramenti e la realizzazione di un isolamento termico a cappotto su parte del fabbricato;

Premesso altresì che:

- con Decreto del Ministero dello sviluppo economico del 10/07/2019 sono state assegnate al comune di San Benedetto Po risorse per complessivi Euro 70.000,00 per l'esecuzione di interventi nel campo dell'efficientamento energetico e dello sviluppo territoriale sostenibile;
- l'amministrazione comunale ha disposto di destinare tali risorse per l'esecuzione dei lavori di efficientamento dell'edificio polifunzionale sito in via Dugoni n.26 in argomento, affidando l'incarico per la progettazione definitiva/esecutiva dei lavori al settore tecnico comunale;

Visto ora il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di efficientamento energetico dell'edificio polifunzionale di via Dugoni n.26 rassegnato dal settore tecnico comunale, che prevede una spesa per lavori da appaltare di Euro 62.362,19 oltre iva di cui Euro 5.5544,61 oltre iva per oneri della sicurezza, costituito dai seguenti elaborati:

- RA0 – Elenco elaborati di progetto
- RA1 – Relazione tecnica e documentazione fotografica dello stato di fatto
- RA2 – Computo metrico estimativo - Serramenti
- RA3 – Elenco prezzi unitari ed analisi dei prezzi - Serramenti
- RA4 – Capitolato speciale d'appalto parte I - Serramenti
- RA5 – Capitolato speciale d'appalto parte II - Serramenti
- RA6 – Computo metrico estimativo - Isolamento termico a cappotto
- RA7 – Elenco prezzi unitari ed analisi dei prezzi - Isolamento termico a cappotto
- RA8 – Capitolato speciale d'appalto parte I - Isolamento termico a cappotto
- RA9 – Capitolato speciale d'appalto parte II - Isolamento termico a cappotto
- RA10 – Computo metrico estimativo ed elenco prezzi unitari - Lavori in economia
- RA11 – Quadro economico dei lavori
- RA12 – Crono programma dei lavori

- A01 – Tavola Stato di fatto ed inquadramento – Piante (scala 1:100)
- A02 – Tavola Stato di fatto – Prospetti (scala 1:100)
- A03 – Tavola Stato di progetto – Piante e particolari (scala 1:100 / 1:20 / 1:10)
- A04 – Tavola Stato di Progetto – Prospetti (scala 1:100)

Individuato nel responsabile del settore tecnico ing. Lanfredi Florindo, il responsabile unico del procedimento dell'opera in argomento;

Visto il quadro economico dei lavori rassegnato dal responsabile unico del procedimento, che prevede una spesa complessiva di Euro 70.000,00 di cui Euro 62.362,19 per lavori ed Euro 7.637,81 per somme a disposizione così articolato:

n°	descrizione	importi parziali	importi totali



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

1	Lavori		
	<u>ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO</u>		
	Lavori da computo metrico estimativo a base d'asta	€ 11.484,96	
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.554,61	
		€ 13.039,57	€ 13.039,57
	<u>SERRAMENTI</u>		
	Lavori da computo metrico estimativo a base d'asta	€ 41.967,52	
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.990,00	
		€ 45.957,52	€ 45.957,52
	<u>OPERE IN ECONOMIA</u>	€ 3.365,10	€ 3.365,10
	Totale lavori		€ 62.362,19
SOMME A DISPOSIZIONE			
2	I.V.A. sui lavori:	€ 6.236,22	
3	Spesa per contributo autorità ANAC lavori pubblici per appalto	€ 30,00	
4	Quota fondo incentivo interno art. 113 D.Lgs 50/2016 quota personale	€ 1.247,24	
5	Somme a disposizione per imprevisti sui lavori, varie	€ 124,35	



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

	ecc.		
	Sommano	€ 7.637,81	€ 7.637,81
TOTALE INTERVENTO			€ 70.000,00

Attesa la necessità di impegnare la spesa di Euro 1.247,24 quale quota del fondo per il personale di cui all'art. 113 del D.LGS 50/2016 e smi, come determinato nell'allegato schema di calcolo;

Visto l'allegato verbale di validazione del progetto rassegnato dal responsabile unico del procedimento ing. Lanfredi Florindo;

Preso atto che il progetto dell'intervento risulta conforme alla normativa tecnica vigente;

Ritenuto pertanto meritevole dal punto di vista tecnico ed amministrativo la documentazione progettuale sopra citata e costituente il progetto definitivo / esecutivo dell'intervento in argomento;

Accertato che il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico attribuito alla suddetta opera è il seguente: **D42C19000110001**;

Visto il D.Lgs 50/2016 e smi;

Visto il D.P.R. 207/2010;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visti i pareri favorevoli resi dal Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione;

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di efficientamento energetico dell'edificio polifunzionale di via Dugoni n.26 rassegnato dal settore tecnico comunale, che prevede una spesa per lavori da appaltare di Euro 62.362,19 oltre iva di cui Euro 5.5544,61 oltre iva per oneri della sicurezza, costituito dai seguenti elaborati:

RA0 – Elenco elaborati di progetto



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

- RA1 – Relazione tecnica e documentazione fotografica dello stato di fatto
- RA2 – Computo metrico estimativo - Serramenti
- RA3 – Elenco prezzi unitari ed analisi dei prezzi - Serramenti
- RA4 – Capitolato speciale d'appalto parte I - Serramenti
- RA5 – Capitolato speciale d'appalto parte II - Serramenti
- RA6 – Computo metrico estimativo - Isolamento termico a cappotto
- RA7 – Elenco prezzi unitari ed analisi dei prezzi - Isolamento termico a cappotto
- RA8 – Capitolato speciale d'appalto parte I - Isolamento termico a cappotto
- RA9 – Capitolato speciale d'appalto parte II - Isolamento termico a cappotto
- RA10 – Computo metrico estimativo ed elenco prezzi unitari - Lavori in economia
- RA11 – Quadro economico dei lavori
- RA12 – Crono programma dei lavori

- A01 – Tavola Stato di fatto ed inquadramento – Piante (scala 1:100)
- A02 – Tavola Stato di fatto – Prospetti (scala 1:100)
- A03 – Tavola Stato di progetto – Piante e particolari (scala 1:100 / 1:20 / 1:10)
- A04 – Tavola Stato di Progetto – Prospetti (scala 1:100)

- 2) di individuare nel responsabile del settore tecnico comunale, ing. Lanfredi Florindo il RUP dell'intervento in argomento;
- 3) di approvare il quadro economico dei lavori rassegnato dal responsabile unico del procedimento, che prevede una spesa complessiva di Euro 70.000,00 di cui Euro 62.362,19 per lavori ed Euro 7.637,81 per somme a disposizione così articolato:

n°	descrizione	importi parziali	importi totali
1	Lavori		
	<u>ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO</u>		
	Lavori da computo metrico estimativo a base d'asta	€ 11.484,96	
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.554,61	
		€ 13.039,57	€ 13.039,57
	<u>SERRAMENTI</u>		



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

	Lavori da computo metrico estimativo a base d'asta	€ 41.967,52	
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.990,00	
		€ 45.957,52	€ 45.957,52
	<u>OPERE IN ECONOMIA</u>	€ 3.365,10	€ 3.365,10
	Totale lavori		€ 62.362,19
SOMME A DISPOSIZIONE			
2	I.V.A. sui lavori:	€ 6.236,22	
3	Spesa per contributo autorità ANAC lavori pubblici per appalto	€ 30,00	
4	Quota fondo incentivo interno art. 113 D.Lgs 50/2016 quota personale	€ 1.247,24	
5	Somme a disposizione per imprevisti sui lavori, varie ecc.	€ 124,35	
	Sommano	€ 7.637,81	€ 7.637,81
TOTALE INTERVENTO			€ 70.000,00

- 4) di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento pari ad Euro 70.000,00 trova copertura al piano dei conti finanziario integrato U2.02.01.09.002 della Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 11 "Altri servizi generali" del bilancio 2019 (Cap. 5710/10, Imp. 284/2019);



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

- 5) di impegnare la spesa di Euro 1.247,24 quale quota del fondo per il personale di cui all'art. 113 del D.LGS 50/2016 e s.m.i, come determinato nell'allegato schema di calcolo al piano dei conti finanziario integrato U2.02.01.09.002 della Missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione” Programma 11 “Altri servizi generali” del Bilancio 2019 (Cap. 5710/10, Imp. 284/2019 sub. 1/2019);
- 6) di dare atto altresì che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e nella sezione “Amministrazione Trasparente” - sottosezione “Provvedimenti” - “Provvedimenti Organi indirizzo politico”, ai sensi dell'art.23, c.1, 2 del D.Lgs. n. 33/2013.

Con altra separata ed unanime votazione la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

**II VICE SINDACO
BONDAVALLI VANNA**

**II SEGRETARIO COMUNALE
MAGALINI RENATO**

Opera Pubblica:		LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO POLIFUNZIONALE DI VIA DUGONI N.26							
Responsabile unico del Procedimento:		ING. LANFREDI FLORINDO							
Importo dei lavori a base d'asta:		€ 62.362,19							
quota fondo:		2%							
Tipologia intervento:		Nuova costruzione / restauro / ristrutturazione						aliquota	1,00
Tipologia di fondo: PERSONALE		100%							
Liquidazione:		SALDO							
N°	FASI PROGETTUALI	quota	sub	importo	PERSONALE IMPIEGATO				
<input checked="" type="checkbox"/>	a) Programmazione della spesa per investimenti	2%			0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	<input checked="" type="checkbox"/> Programmazione della spesa per investimenti		100%	€ 24,94	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	totale	100,0%	€ 24,94	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<input checked="" type="checkbox"/>	b) Verifica preventiva dei progetti	10%			0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	<input checked="" type="checkbox"/> Verifica e validazione preventiva dei progetti		100,0%	€ 124,72	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	totale	100,0%	€ 124,72	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<input checked="" type="checkbox"/>	c) - d) Attività di affidamento dei lavori	10%			0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	<input checked="" type="checkbox"/> c) Predisposizione atti procedure di gara		50%	€ 62,36	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	<input checked="" type="checkbox"/> d) Svolgimento operazioni di gara		50%	€ 62,36	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	totale	100%	€ 124,72	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<input checked="" type="checkbox"/>	e) Controllo dell'esecuzione del contratto	5%			0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	<input checked="" type="checkbox"/> Controllo esecuzione contratto		100,0%	€ 62,36	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	totale	100,0%	€ 62,36	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<input checked="" type="checkbox"/>	f) Responsabilità unica del Procedimento	30%			0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	<input checked="" type="checkbox"/> Assunzione responsabilità procedimento e dei lavori		100,0%	€ 374,17	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	totale	100%	€ 374,17	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<input checked="" type="checkbox"/>	g) Collaborazione al responsabile del procedimento	3%			0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	<input checked="" type="checkbox"/> Funzioni tecnico/amministrative		100,0%	€ 37,42	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	totale	100,0%	€ 37,42	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<input checked="" type="checkbox"/>	h) Direzione Lavori	25%			0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	<input checked="" type="checkbox"/> Assunzione del ruolo di direttore dei lavori		100%	€ 311,81	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	totale	100%	€ 311,81	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<input checked="" type="checkbox"/>	i) Collaborazione alla direzione dei lavori	5%			0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	<input checked="" type="checkbox"/> Collaborazione alla direzione dei lavori e liquidazione lavori		100%	€ 62,36	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	totale	100,0%	€ 62,36	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<input checked="" type="checkbox"/>	j) - k) Certificazione di collaudo o di regolare esecuzione	10%			0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	<input checked="" type="checkbox"/> j) Assunzione del ruolo di certificatore della regolare esecuzione		50%	€ 62,36	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	<input checked="" type="checkbox"/> k) Assunzione del ruolo di collaudatore statico o di regolare esecuzione		50%	€ 62,36	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	totale	100%	€ 124,72	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	totale generale	100%	€ 1.247,24	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

SERVIZIO TECNICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 606/2019 del SERVIZIO TECNICO ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO POLIFUNZIONALE COMUNALE SITO IN VIA DUGONI N.26 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

San Benedetto Po li, 04/10/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(LANFREDI FLORINDO)
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 606/2019 ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO POLIFUNZIONALE COMUNALE SITO IN VIA DUGONI N.26 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

San Benedetto Po li, 04/10/2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO**

(PINOTTI LORETTA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

Attestazione di Pubblicazione
Deliberazione di Giunta Comunale
N. 136 del 05/10/2019

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO POLIFUNZIONALE COMUNALE SITO IN VIA DUGONI N.26.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal 10/10/2019 e sino al 25/10/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

San Benedetto Po lì, 10/10/2019

IL MESSO NOTIFICATORE
(FANGAREGGI MONICA)
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 136 del 05/10/2019

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO POLIFUNZIONALE COMUNALE SITO IN VIA DUGONI N.26.

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 10/10/2019 é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il 21/10/2019

San Benedetto Po li, 21/10/2019

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(MALACARNE LORENZA)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

Certificato di avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 136 del 05/10/2019

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO POLIFUNZIONALE COMUNALE SITO IN VIA DUGONI N.26.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 10/10/2019 e sino al 25/10/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

San Benedetto Po lì, 26/10/2019

IL MESSO NOTIFICATORE
(FANGAREGGI MONICA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)