



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

### N. 156 DEL 23/11/2019

**Oggetto: APPROVAZIONE CONTRATTO PER L'USO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE POSTI IN VIA DUGONI N. 9 A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE CULTURALE RICREATIVA ANZIANI, PER IL PERIODO 01.01.2020/31.12.2024**

L'anno 2019 addì 23 del mese di novembre alle ore 12:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale .

La trattazione dei punti all'ordine del giorno ha inizio alle ore 12:40

All'appello risultano:

LASAGNA ROBERTO	Presente
BONDAVALLI VANNA	Presente
BERNARDELLI ANTONIO	Presente
TORRESANI CRISTIANO	Presente
MORANDI VANESSA	Presente

Presenti: 5

Assenti: 0

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE MAGALINI RENATO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor LASAGNA ROBERTO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso :

- che con deliberazione G.C. n. 143 del 30/10/2014 si approvava il contratto di locazione a favore dell'associazione culturale ricreativa anziani per l'uso dei locali posti in Via Dugoni n. 9 identificati al Fg. 44 mapp. 135 sub 13 e nell'ambito del complesso monastico del Polirone, porzione del Fg. 44 mapp. 135 sub. 10 di proprietà comunale, come da planimetria allegata, per il periodo 01/01/2015-31/12/2019 stabilendo in Euro 550,00 il canone annuo;

Considerato che l'Associazione Culturale Ricreativa Anziani ha con diligenza e con risultati apprezzabili condotto il servizio ricreativo culturale presso l'immobile dato in locazione e che, è intenzione dell'amministrazione proseguire la locazione dell'immobile al fine di mantenere in essere l'importante servizio svolto dall'associazione a favore della popolazione locale;

Visto l'allegato schema di contratto e ritenuto che lo stesso disciplini adeguatamente gli oneri e i diritti del contraente ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Dato atto che il canone di locazione, rimane invariato pari ad euro 550,00/anno e ritenuto di stabilire in cinque anni la durata del nuovo contratto di locazione;

Visti i pareri favorevoli resi dal Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione;

Con voti unanimi legalmente espressi;

### DELIBERA

1) di approvare l'allegata bozza di contratto per l'uso dei locali di proprietà comunale posti in Via Dugoni n. 9 identificati al FG. 44 mapp. 135 sub 13 e nell'ambito del complesso monastico del Polirone, al fg. 44 mapp. 135 sub. 13 di proprietà comunale, come da planimetria allegata, per il periodo 01/01/2020-31/12/2024 stabilendo in Euro 550,00 il canone annuo;

2) di autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico alla stipula del suddetto contratto, composto da n° 8 articoli;

3) di dare atto che il canone annuo di euro 550,00 è accertato al piano dei conti finanziario integrato E3.01.03.02.002 della Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" del bilancio di previsione 2020/2024 (cap. 860/0 – acc. 222/2019);

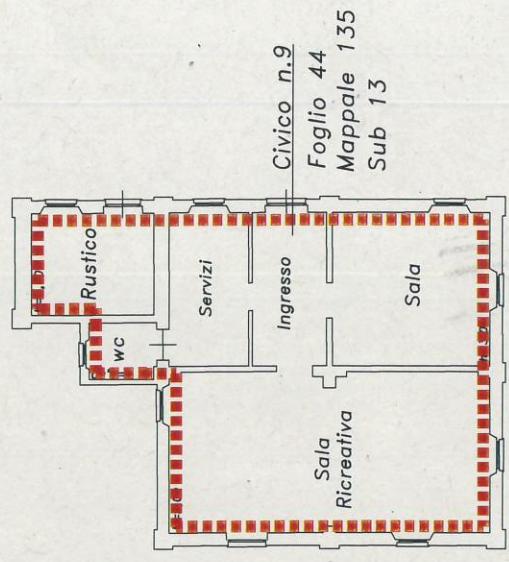
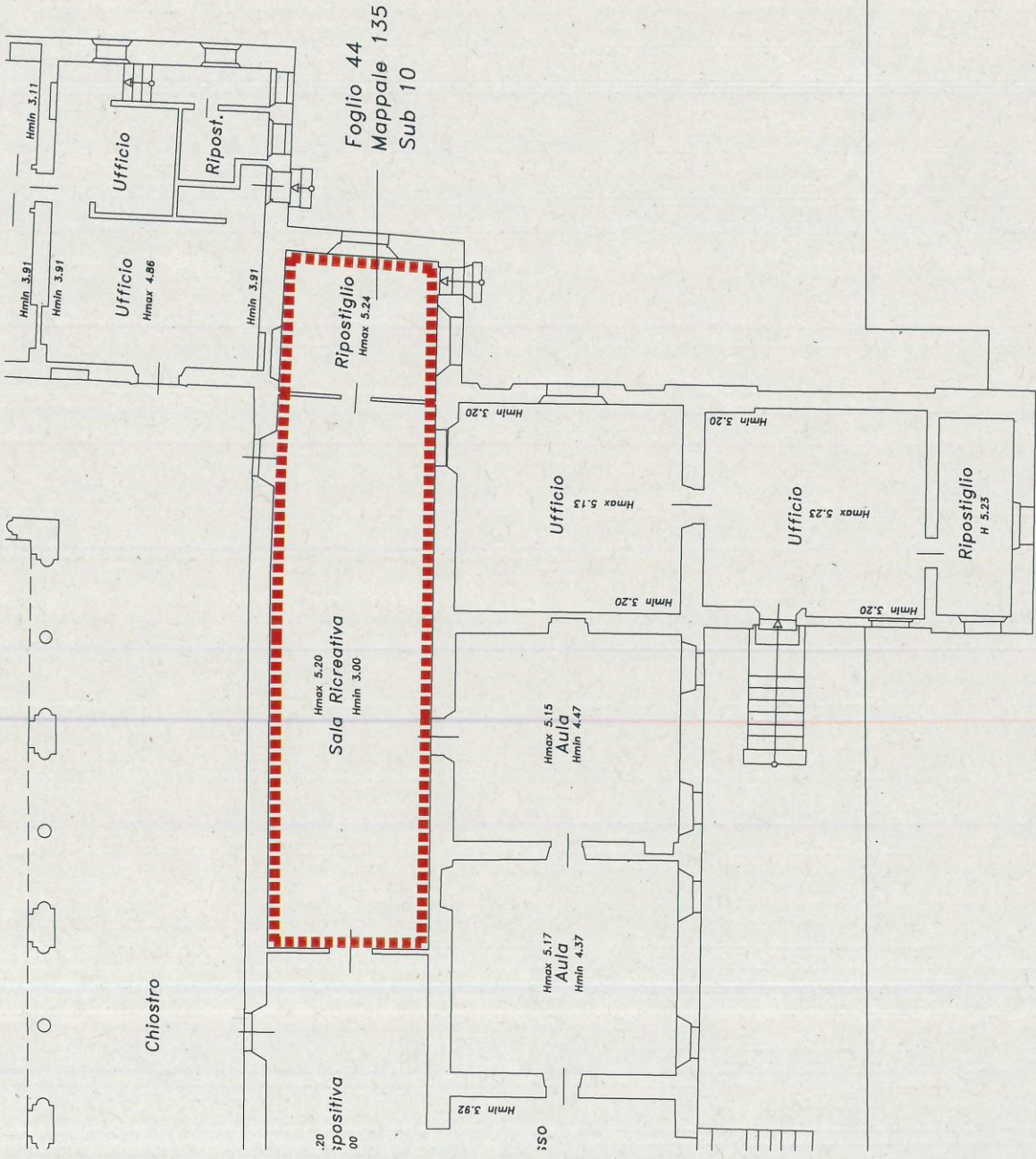
4) di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Provvedimenti" - "Provvedimenti Organi di Indirizzo Politico", ai sensi dell'art.23, c.1, 2 del D.Lgs.n.33/2013.

Con altra separata ed unanime votazione la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

**IL SINDACO**  
**LASAGNA ROBERTO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**MAGALINI RENATO**



Dugoni

Via

# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

**CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI SAN BENEDETTO PO E L'ASSOCIAZIONE**

**CULTURALE RICREATIVA ANZIANI PER L'USO DI LOCALI.**

L'anno \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) addì \_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) del mese di \_\_\_\_\_

nella Residenza Comunale,

**f r a**

il Comune di San Benedetto Po, C.F. e P.Iva: 00272230202, che per brevità sarà di seguito denominato "Comune", per il quale interviene il signor ing. FLORINDO LANFREDI, nato a Mantova (MN) il 06/10/1974 e residente in via Castiglione della Pescaia, n. 24 - C.F.: LNFFRN74R06E897T, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di San Benedetto Po - Codice Fiscale: 00272230202, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in esecuzione del decreto del Sindaco prot. n. 20802 del 28/12/2017 con il quale è stato nominato responsabile del Settore Tecnico sino al 31/12/2021;

**e**

l'Associazione Culturale Ricreativa Anziani "Alessandro Manzoni" con sede a San Benedetto Po in Via Dugoni 9, costituita con atto a cura del notaio Bellutti dr. Natale di Pegognaga - Rep. n. 25183/6227 in data 23.02.1986 - registrato all'Ufficio del Registro di Suzzara il 05.03.1986 al n. 295 - Vol. 131 rappresentata dalla signora Lunghini Catia, nata a Quistello (MN) il 09/07/1963 e residente in San Benedetto Po Via A. Moro n. 13, la quale agisce in qualità di Vice Presidente;

**si conviene e si stipula quanto segue**

**ART. 1** - Il Comune concede all'Associazione Culturale Ricreativa Anziani Alessandro Manzoni - in seguito denominata "A.C.R.A." - che accetta, l'uso dei locali posti in San Benedetto Po - Via Dugoni n. 9, come da planimetria allegata, negli edifici di proprietà comunale siti nel Capoluogo, al canone annuo di € 550,00 (euro cinquecentocinquanta/00) da pagarsi in rata unica anticipata entro il 31 gennaio di ogni anno.

**ART. 2** - L'uso dei locali in argomento viene concesso al fine di svolgere in essi le attività previste, nello Statuto dell'ACRA, depositato agli atti del Comune. Le attività ivi svolte saranno principalmente rivolte ai soci dell'ACRA, con particolare riguardo agli anziani, quale luogo di incontro per leggere e conversare.

**ART. 3** - Viene riservato al Comune il diritto di utilizzazione diretta o indiretta dei locali in argomento per attività saltuarie a favore di gruppi, associazioni, partiti o altri soggetti, previo avviso inviato all'ACRA almeno 7 (sette) giorni prima, per ogni necessità che lo stesso riterrà valida a suo insindacabile giudizio. In tal caso il Comune dovrà garantire la pulizia dei locali stessi.

L'ACRA acconsente altresì all'uso dei locali posti nel complesso monastico (Via Dugoni Fg. 44 mapp. 135 sub. 10) per ospitare scolaresche o gruppi vari in visita al Museo, al fine di garantire agli stessi ricovero in caso di maltempo e/o per ristoro. L'ACRA assume a proprio carico l'onere per la pulizia dei locali in tali occasioni.

Durante il corso dell'anno 2020, l'edificio sito in Via Dugoni n. 9 (Fg. 44 mapp.133 sub 13) sarà interessato da lavori di ristrutturazione, durante i quali i locali non saranno disponibili.

**ART. 4** - La durata della presente convenzione viene stabilita in anni cinque a decorrere dal 01.01.2020 e termine al 31.12.2024, con esclusione di tacita proroga.

Il Comune si riserva la facoltà di revocare con effetto immediato la presente

P. IL COMUNE DI SAN BENEDETTO PO  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
(Lanfedi ing. Florindo)

P. L'ACRA  
IL VICE PRESIDENTE  
(Lunghini Catia)

convenzione qualora accertasse un uso dei locali per finalità e secondo modalità

diverse da quelle previste nel presente atto.

Il Comune si riserva altresì di rivedere i termini della convenzione, con preavviso di

sei mesi, qualora intendesse procedere a interventi edili consistenti sui fabbricati.

**ART. 5** - L'ACRA rimborserà le spese per il riscaldamento e l'energia elettrica dei

locali dati in concessione sulla base del riparto che verrà fatto dal Settore Tecnico.

**ART. 6** - L'ACRA assume, altresì, a proprio carico tutte le spese inerenti alla

stipulazione della presente convenzione.

**ART. 7** - L'ACRA con la presente convenzione, solleva il Comune da qualsiasi

responsabilità derivante dall'uso dei locali in argomento e si impegna a stipulare

idonea polizza assicurativa per "rischio incendio" relativamente all'arredo ed alle cose

mobili di proprietà della stessa.

**ART. 8** - Ai sensi del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE

2016/679) il Comune di San Benedetto Po informa l'associazione che i dati personali

contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento di

funzioni istituzionali attribuite dalla normativa vigente a questo Ente e, precisamente, per

finalità attinenti alla locazione di locali per lo svolgimento dell'attività dell'associazione stessa,

la normativa di riferimento è il DECRETO LEGISLATIVO 3 luglio 2017, n. 117. Il trattamento

dei dati potrà essere effettuato sia con strumenti elettronici sia senza il loro ausilio, su

supporti (secondo i casi) di tipo cartaceo o elettronico e ciò potrà avvenire per il tempo

strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui le informazioni personali sono state

raccolte in relazione all'obbligo di conservazione previsto per legge per i documenti detenuti

dalla Pubblica Amministrazione, con modalità atte a garantire la sicurezza e la riservatezza

dei dati medesimi ed ogni altro diritto spettante all'associazione.

Il Titolare del Trattamento è il Comune di San Benedetto Po con sede in San Benedetto Po –

P. IL COMUNE DI SAN BENEDETTO PO  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
(Lanfredi ing. Florindo)

P. L'ACRA  
IL VICE PRESIDENTE  
(Lunghini Catia)

via E. Ferri 79.

Il Responsabile dello specifico trattamento dei dati è il Responsabile del Settore Tecnico, ing.

Lanfredi Florindo, domiciliato presso il Comune di San Benedetto Po, e-mail:

[florindo.lanfredi@comune.san-benedetto-po.mn.it](mailto:florindo.lanfredi@comune.san-benedetto-po.mn.it), al quale l'associazione potrà rivolgersi per

l'esercizio dei diritti dell'interessato. Il Comune di San Benedetto Po ha nominato il

Responsabile della Protezione dei Dati Personali, ai sensi dell'articolo 39 del Regolamento

Generale sulla Protezione dei Dati, i cui contatti sono i seguenti: e-mail: [dpo@wildside.legal](mailto:dpo@wildside.legal) -

mobile: 375 5131191 – pec: [avv.cathylatorre@ordineavvocatibopec.it](mailto:avv.cathylatorre@ordineavvocatibopec.it).

Per quanto non menzionato nella presente informativa si fa espresso richiamo alle

disposizioni vigenti in materia, con particolare riferimento al Regolamento Generale sulla

Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679).

San Benedetto Po, lì

**p. IL COMUNE DI SAN BENEDETTO PO –**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

**p. L'ACRA – IL VICE PRESIDENTE**

**VISTO SI AUTORIZZA L'ISCRIZIONE AL REPERTORIO GENERALE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

dr. Renato Magalini





# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

## SETTORE TECNICO

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 735/2019 del SETTORE TECNICO ad oggetto: APPROVAZIONE CONTRATTO PER L'USO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE POSTI IN VIA DUGONI N. 9 A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE CULTURALE RICREATIVA ANZIANI, PER IL PERIODO 01.01.2020/31.12.2024 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

San Benedetto Po li, 22/11/2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**(LANFREDI FLORINDO)**  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)





# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

## SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 735/2019 ad oggetto: APPROVAZIONE CONTRATTO PER L'USO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE POSTI IN VIA DUGONI N. 9 A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE CULTURALE RICREATIVA ANZIANI, PER IL PERIODO 01.01.2020/31.12.2024 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

San Benedetto Po li, 23/11/2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ECONOMICO-FINANZIARIO**

**(PINOTTI LORETTA)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

## Attestazione di Pubblicazione Deliberazione di Giunta Comunale

N. 156 del 23/11/2019

**Oggetto:** APPROVAZIONE CONTRATTO PER L'USO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE POSTI IN VIA DUGONI N. 9 A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE CULTURALE RICREATIVA ANZIANI, PER IL PERIODO 01.01.2020/31.12.2024.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal 12/12/2019 e sino al 27/12/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

San Benedetto Po lì, 12/12/2019

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
**(FANGAREGGI MONICA)**  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

Certificato di Esecutività

## Deliberazione di Giunta Comunale N. 156 del 23/11/2019

**Oggetto: APPROVAZIONE CONTRATTO PER L'USO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE POSTI IN VIA DUGONI N. 9 A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE CULTURALE RICREATIVA ANZIANI, PER IL PERIODO 01.01.2020/31.12.2024.**

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 12/12/2019 é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il 23/12/2019

San Benedetto Po li, 24/12/2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
(MAGALINI RENATO)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

Certificato di avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 156 del 23/11/2019

**Oggetto:** APPROVAZIONE CONTRATTO PER L'USO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE POSTI IN VIA DUGONI N. 9 A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE CULTURALE RICREATIVA ANZIANI, PER IL PERIODO 01.01.2020/31.12.2024.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 12/12/2019 e sino al 27/12/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

San Benedetto Po lì, 28/12/2019

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
**(FANGAREGGI MONICA)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)