



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

### N. 157 DEL 23/11/2019

**Oggetto: APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON IL CENTRO CULTURALE RICREATIVO "I TIGLI" PER L'USO DEI LOCALI COMUNALI POSTI IN VIA BARDELLE N. 82 - PERIODO 01/01/2020-31/12/2024.**

L'anno 2019 addì 23 del mese di novembre alle ore 12:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale .

La trattazione dei punti all'ordine del giorno ha inizio alle ore 12:40

All'appello risultano:

LASAGNA ROBERTO	Presente
BONDAVALLI VANNA	Presente
BERNARDELLI ANTONIO	Presente
TORRESANI CRISTIANO	Presente
MORANDI VANESSA	Presente

Presenti: 5

Assenti: 0

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE MAGALINI RENATO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor LASAGNA ROBERTO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che :

- con la deliberazione G.C. n. 146 del 30/10/2014 si approvava il contratto di locazione a favore del Centro Culturale Ricreativo "I TIGLI" per l'uso dei locali posti in Via Bardelle n.82 di proprietà comunale, per il periodo 01/01/2015-31/12/2019 stabilendo in Euro 560,00 il canone annuo;

Considerato che il Circolo Culturale Ricreativo "I TIGLI" ha con diligenza e con risultati apprezzabili condotto il servizio ricreativo culturale presso l'immobile dato in locazione e che, è intenzione dell'amministrazione proseguire la locazione dell'immobile al fine di mantenere in essere l'importante servizio svolto dall'associazione a favore della popolazione locale;

Visto l'allegato schema di contratto e ritenuto che lo stesso disciplini adeguatamente gli oneri e i diritti del contraente ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Dato atto che il canone di locazione, rimane invariato pari ad euro 560,00/anno e ritenuto di stabilire in cinque anni la durata del nuovo contratto di locazione;

Visti i pareri favorevoli resi dal Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione;

Con voti unanimi legalmente espressi;

### **D E L I B E R A**

1) di approvare l'allegato schema di contratto di locazione composto da n. 7 articoli a favore del Centro Culturale Ricreativo "I Tigli" di Bardelle, per l'uso dei locali posti in via Bardelle n. 82, di proprietà comunale, identificato catastalmente al Fg. 5, mappale 307, per il periodo 01.01.2020/31.12.2024, stabilendo in € 560,00 il canone annuo;

2) di dare atto che il canone annuo di € 560,00 è accertato al piano dei conti finanziario integrato E3.01.03.02.002 della Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" dei bilanci di previsione 2020/2024 (cap. 860/0 – acc. 223/2019)

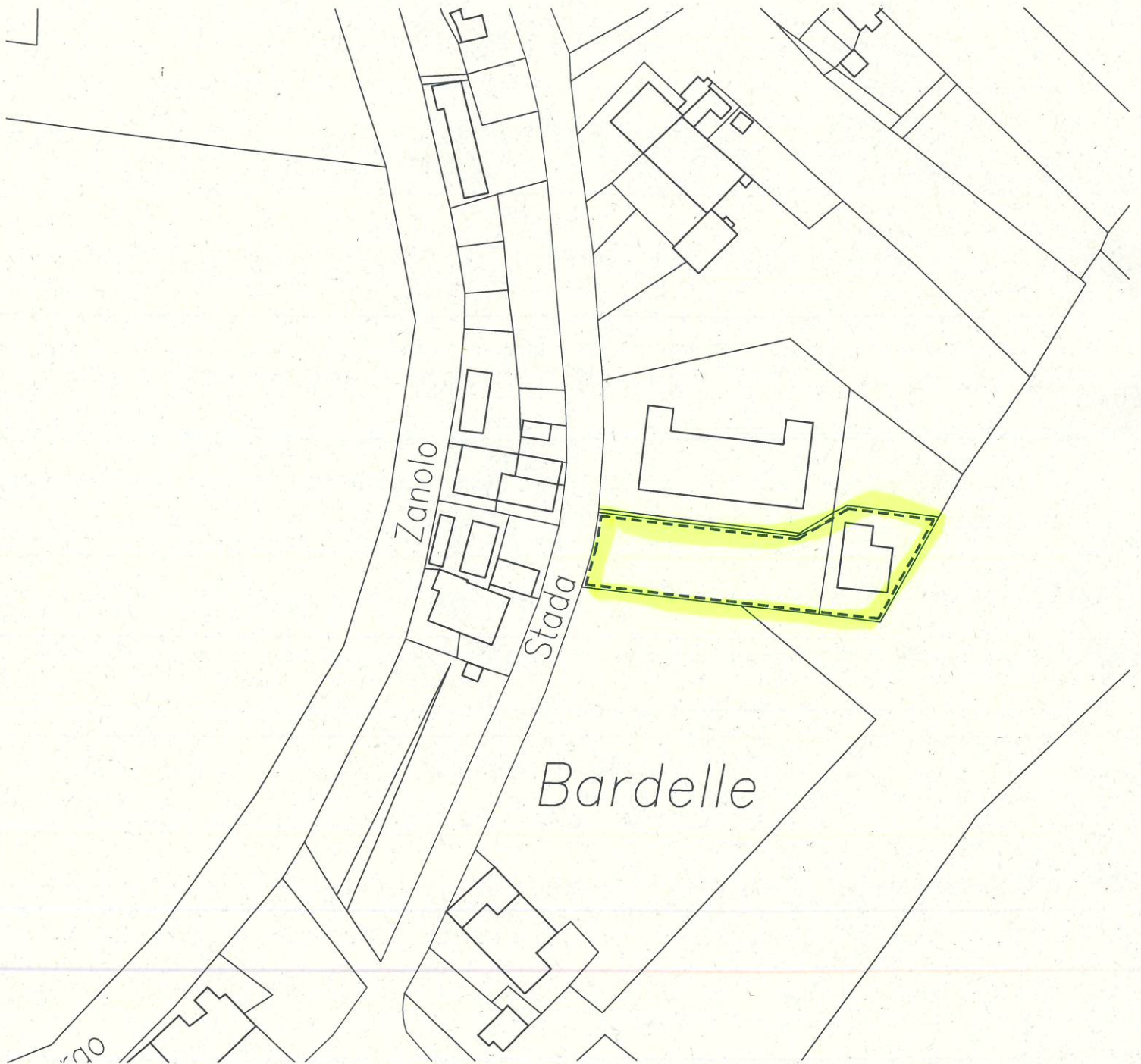
3) di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Provvedimenti" - "Provvedimenti Organi di Indirizzo Politico", ai sensi dell'art.23, c.1, 2 del D.Lgs.n.33/2013.

Con separata ed unanime votazione la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

**II SINDACO**  
**LASAGNA ROBERTO**

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
**MAGALINI RENATO**



p. il Comune di SAN BENEDETTO PO  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
(Lanfredi ing. Florindo)

p. IL CIRCOLO CULTURALE RICREATIVO "I TIGLI"  
IL PRESIDENTE  
(Mora Armanda)

# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

**CONTRATTO DI LOCAZIONE FRA IL COMUNE DI SAN BENEDETTO PO ED IL  
CENTRO CULTURALE RICREATIVO "I TIGLI" PER L'USO DI LOCALI.**

L'anno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) addì \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_ nella  
Residenza Comunale,

**f r a**

il Comune di San Benedetto Po, C.F. e P.Iva: 00272230202, che per brevità sarà di seguito denominato "Comune", per il quale interviene il signor ing. FLORINDO LANFREDI, nato a Mantova (MN) il 06/10/1974 e residente in via Castiglione della Pescaia, n. 24 - C.F.: LNFFRN74R06E897T, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di San Benedetto Po - Codice Fiscale: 00272230202, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in esecuzione del decreto del Sindaco prot. n. 20802 del 28/12/2017 con il quale è stato nominato responsabile del Settore Tecnico sino al 31/12/2021,

**e**

il Centro Culturale Ricreativo "I TIGLI" con sede a San Benedetto Po in Via Bardelle n. 82, costituito con atto a cura del notaio Mattia dr. Valente di San Benedetto Po - Rep. n. 4224 in data 23.04.1993 - registrato all'Ufficio del Registro di Suzzara il 06.05.1993 al n. 393 rappresentato dalla signora Mora Armanda, nata a San Benedetto Po (MN) il 04/11/1956 e residente a San Benedetto Po (MN) in Strada Bardelle n. 115/A la quale agisce in qualità di Presidente come da verbale del Nuovo Consiglio Direttivo rinnovato in data 30/04/2018 agli atti con Prot. 11.525 del

P. IL COMUNE DI SAN BENEDETTO PO  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
(Lanfredi ing. Florindo)

P. IL CIRCOLO CULTURALE RICREATIVO "I TIGLI"  
IL PRESIDENTE  
(Mora Armanda)

24/07/2018;

**si conviene e si stipula quanto segue**

**ART. 1** - Il Comune concede al Centro Culturale Ricreativo "I TIGLI" - in seguito denominato "Centro" - che accetta, l'uso dei locali posti nella Frazione di Bardelle - Via Bardelle n. 82, nell'edificio di proprietà comunale, catastalmente identificato al Fg. 5 Mapp. 307, come da allegata planimetria, al canone annuo di € 560,00 (euro cinquecentosessanta/00) da pagarsi in rata unica anticipata entro il 31 gennaio di ogni anno.

**ART. 2** - L'uso dei locali suddetti viene concesso al fine di svolgere in essi le attività previste nell'atto costitutivo del Centro, depositato agli atti del Comune.

Le attività ivi svolte saranno principalmente rivolte ai soci del Centro, con particolare riguardo:

- a) agli anziani, quale luogo di incontro per leggere, conversare;
- b) ai bambini, quale luogo per giochi, preparazione feste, etc.;
- c) ai ragazzi, per incontri culturali, dibattiti, feste, etc.

**ART. 3** - Viene riservato al Comune il diritto di utilizzazione diretta o indiretta dei locali in argomento, per attività saltuarie a favore di gruppi, associazioni, partiti o altri soggetti, previo avviso inviato al Presidente almeno 7 (sette) giorni prima, per ogni necessità che lo stesso riterrà valida a suo insindacabile giudizio. In tal caso il Comune dovrà comunque garantire la pulizia dei locali stessi.

**ART. 4** - La durata del presente contratto viene stabilita in anni cinque a decorrere dal 01/01/2020 e termine al 31/12/2024, con esclusione di tacita proroga.

Il Comune si riserva la facoltà di revocare con effetto immediato la presente concessione, qualora accertasse un uso dei locali per finalità e secondo modalità diverse da quelle previste nel presente atto.

P. IL COMUNE DI SAN BENEDETTO PO  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
(Lantredi ing. Florindo)

P. IL CIRCOLO CULTURALE RICREATIVO "I TIGLI"  
IL PRESIDENTE  
(Mora Armanda)

**ART. 5** - Il Centro assume a proprio carico l'onere delle spese per utenze e di gestione.

**ART. 6** - Il Centro solleva il Comune da qualsiasi responsabilità derivante dall'uso dei locali per le proprie attività, a tale scopo il Centro ha stipulato idonea polizza assicurativa con la Compagnia Assicuratrice GENERALI ITALIA S.p.A. con sede a Mogliano Veneto (TV) - Agenzia di San Benedetto Po (MN), ultimo premio pagato il 19/07/2019.

**ART. 7** - Ai sensi del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679) il Comune di San Benedetto Po informa l'associazione che i dati personali contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali attribuite dalla normativa vigente a questo Ente e, precisamente, per finalità attinenti alla locazione di locali per lo svolgimento dell'attività dell'associazione stessa, la normativa di riferimento è il DECRETO LEGISLATIVO 3 luglio 2017, n. 117. Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia con strumenti elettronici sia senza il loro ausilio, su supporti (secondo i casi) di tipo cartaceo o elettronico e ciò potrà avvenire per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui le informazioni personali sono state raccolte in relazione all'obbligo di conservazione previsto per legge per i documenti detenuti dalla Pubblica Amministrazione, con modalità atte a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati medesimi ed ogni altro diritto spettante all'associazione.

Il Titolare del Trattamento è il Comune di San Benedetto Po con sede in San Benedetto Po – via E. Ferri 79.

Il Responsabile dello specifico trattamento dei dati è il Responsabile del Settore Tecnico, ing. Lanfredi Florindo, domiciliato presso il Comune di San Benedetto Po, e-mail: [florindo.lanfredi@comune.san-benedetto-po.mn.it](mailto:florindo.lanfredi@comune.san-benedetto-po.mn.it), al quale l'associazione potrà rivolgersi per l'esercizio dei diritti dell'interessato. Il Comune di San Benedetto Po ha nominato il

P. IL COMUNE DI SAN BENEDETTO PO  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
(Lanfredi ing. Florindo)

P. L'ACRA  
IL VICE PRESIDENTE  
(Lunghini Catia)

Responsabile della Protezione dei Dati Personali, ai sensi dell'articolo 39 del Regolamento

Generale sulla Protezione dei Dati, i cui contatti sono i seguenti: e-mail: [dpo@wildside.legal](mailto:dpo@wildside.legal) -

mobile: 375 5131191 – pec: [avv.cathylatorre@ordineavvocatipec.it](mailto:avv.cathylatorre@ordineavvocatipec.it).

Per quanto non menzionato nella presente informativa si fa espresso richiamo alle

disposizioni vigenti in materia, con particolare riferimento al Regolamento Generale sulla

Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679).

San Benedetto Po, lì

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

**IL PRESIDENTE DEL CENTRO CULTURALE RICREATIVO "I TIGLI"**

**VISTO SI AUTORIZZA L'ISCRIZIONE AL REPERTORIO GENERALE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

dr. Renato Magalini



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

## SETTORE TECNICO

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 736/2019 del SETTORE TECNICO ad oggetto: APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON IL CENTRO CULTURALE RICREATIVO "I TIGLI" PER L'USO DEI LOCALI COMUNALI POSTI IN VIA BARDELLE N. 82 - PERIODO 01/01/2020-31/12/2024. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

San Benedetto Po li, 22/11/2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**(LANFREDI FLORINDO)**  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)





# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

## SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 736/2019 ad oggetto: APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON IL CENTRO CULTURALE RICREATIVO "I TIGLI" PER L'USO DEI LOCALI COMUNALI POSTI IN VIA BARDELLE N. 82 - PERIODO 01/01/2020-31/12/2024. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

San Benedetto Po li, 23/11/2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ECONOMICO-FINANZIARIO**

**(PINOTTI LORETTA)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

## Attestazione di Pubblicazione Deliberazione di Giunta Comunale

N. 157 del 23/11/2019

**Oggetto:** APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON IL CENTRO CULTURALE RICREATIVO "I TIGLI" PER L'USO DEI LOCALI COMUNALI POSTI IN VIA BARDELLE N. 82 - PERIODO 01/01/2020-31/12/2024..

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal 12/12/2019 e sino al 27/12/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

San Benedetto Po lì, 12/12/2019

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
**(FANGAREGGI MONICA)**  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

Certificato di Esecutività

## Deliberazione di Giunta Comunale N. 157 del 23/11/2019

**Oggetto: APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON IL CENTRO CULTURALE RICREATIVO "I TIGLI" PER L'USO DEI LOCALI COMUNALI POSTI IN VIA BARDELLE N. 82 - PERIODO 01/01/2020-31/12/2024..**

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 12/12/2019 é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il 23/12/2019

San Benedetto Po li, 24/12/2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
(MAGALINI RENATO)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

Certificato di avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 157 del 23/11/2019

**Oggetto:** APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON IL CENTRO CULTURALE RICREATIVO "I TIGLI" PER L'USO DEI LOCALI COMUNALI POSTI IN VIA BARDELLE N. 82 - PERIODO 01/01/2020-31/12/2024..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 12/12/2019 e sino al 27/12/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

San Benedetto Po lì, 28/12/2019

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
**(FANGAREGGI MONICA)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)