



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

### N. 158 DEL 23/11/2019

**Oggetto: APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE FRA IL COMUNE DI SAN BENEDETTO PO E L'A.V.I.S. - SEZIONE DI PORTIOLO PER L'USO DI LOCALI. PERIODO 01.01.2020-31.12.2024**

L'anno 2019 addì 23 del mese di novembre alle ore 12:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale .

La trattazione dei punti all'ordine del giorno ha inizio alle ore 12:40

All'appello risultano:

LASAGNA ROBERTO	Presente
BONDAVALLI VANNA	Presente
BERNARDELLI ANTONIO	Presente
TORRESANI CRISTIANO	Presente
MORANDI VANESSA	Presente

Presenti: 5

Assenti: 0

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE MAGALINI RENATO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor LASAGNA ROBERTO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

-Premesso che :

- con la deliberazione G.C. n. 144 del 30/10/2014 si approvava il contratto di locazione a favore dell'Associazione A.V.I.S. - sezione di Portiolo, per l'uso dei locali posti in frazione Portiolo di San Benedetto Po Piazza Romeo Romei ed individuati al fg. 33 mapp. 103 sub 9, di proprietà comunale, per il periodo 01/01/2015-31/12/2019 stabilendo in Euro 120,00 il canone annuo;

Considerato che Associazione A.V.I.S. di Portiolo ha con diligenza e con risultati apprezzabili condotto il servizio sociale presso l'immobile dato in locazione e che, è intenzione dell'amministrazione proseguire la locazione dell'immobile in considerazione dell'importanza e delle finalità umanitarie proprie delle attività svolte dall'associazione stessa a favore della popolazione locale;

Visto l'allegato schema di contratto e ritenuto che lo stesso disciplini adeguatamente gli oneri e i diritti del contraente ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Dato atto che il canone di locazione, rimane invariato pari ad euro 120,00/anno e ritenuto di stabilire in cinque anni la durata del nuovo contratto di locazione;

Visti i pareri favorevoli resi dal Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione;

Con voti unanimi legalmente espressi;

### **DELIBERA**

1) di approvare l'allegato schema di contratto con l'AVIS - Sezione di Portiolo per l'uso dei locali siti in fraz. Portiolo di San Benedetto Po - P.zza Romeo Romei - ed individuati al Fg. 33 Mapp. 103 Sub 9, per il periodo 01.01.2020/31.12.2024;

2) di stabilire in Euro 120,00 annue il relativo canone con accertamento al piano dei conti finanziario integrato E3.01.03.02.002 della Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" del bilancio di previsione 2020/2024 (cap. 860/0 – acc. 224/2019)

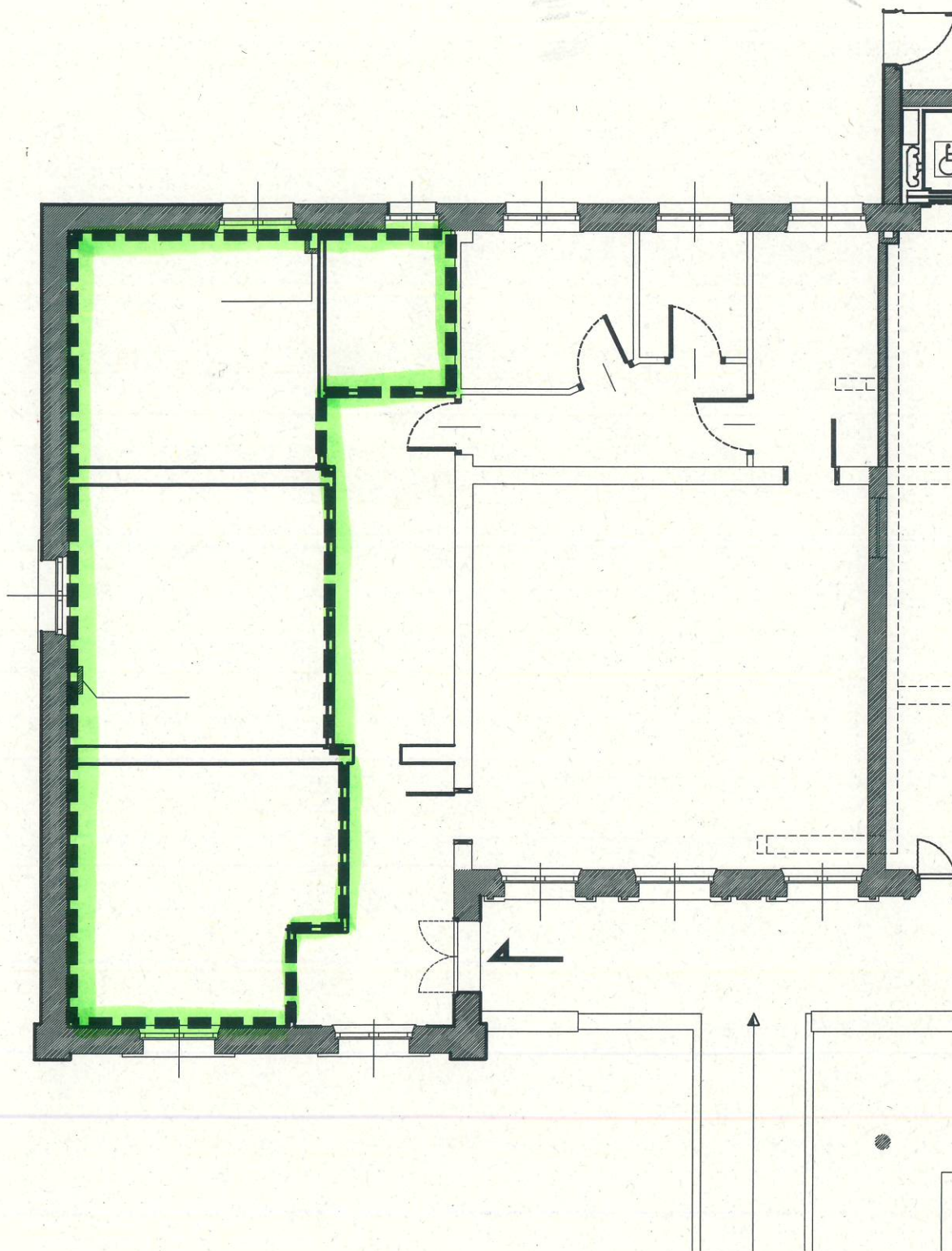
3) di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Provvedimenti" - "Provvedimenti Organi di Indirizzo Politico", ai sensi dell'art.23, c.1, 2 del D.Lgs.n.33/2013.

Con separata ed unanime votazione la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

**II SINDACO**  
**LASAGNA ROBERTO**

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
**MAGALINI RENATO**



p. il Comune di SAN BENEDETTO PO  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
(Lanfredi ing. Florindo)

p. l'AVIS di PORTIOLO  
IL PRESIDENTE  
(Casareggio Claudio)

# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

## CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI SAN BENEDETTO PO E

### L'AV.I.S. - SEZIONE DI PORTIOLO PER L'USO DI LOCALI.

L'anno \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) addi \_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) del mese di \_\_\_\_\_ nella Residenza Comunale,

**f r a**

il Comune di San Benedetto Po, C.F. e P.Iva: 00272230202, in seguito per brevità denominato "Comune", per il quale

interviene l'ing. FLORINDO LANFREDI, nato a Mantova (MN) il 06/10/1974 e residente in via Castiglione della Pescaia, n.

24 - C.F.: LNFFRN74R06E897T, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di San Benedetto Po - Codice

Fiscale: 00272230202, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso ai

sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in esecuzione del decreto del Sindaco prot. n. 20802 del 28/12/2017

con il quale è stato nominato responsabile del Settore Tecnico sino al 31/12/2021,

**e**

l'Associazione A.V.I.S. - Sezione di Portiolo, affiliata all'A.V.I.S. Nazionale riconosciuta con L. 49/50 e rappresentata dal

signor Casareggio Claudio, nato a Quistello (MN) il 07/09/1975 e residente in San Benedetto Po in Strada Argine Zara n.

13 - INT. 2 - c.f.: CSRCLD75P07H143W, il quale agisce in qualità di Presidente;

**si conviene e si stipula quanto segue**

**ART. 1** - Il Comune concede all'Associazione A.V.I.S. - Sezione di Portiolo - in seguito denominata "A.V.I.S." - che accetta,

l'uso dei locali posti in San Benedetto Po - frazione Portiolo - Piazza Romei, n. 26/A, come da planimetria allegata, per il

canone annuo di € 120,00 (centoventi/00) da pagarsi in rata unica anticipata entro il 31 gennaio di ogni anno.

**ART. 2** - L'uso dei locali in argomento viene concesso al fine di svolgere in essi le attività connesse alle finalità statutarie

dell'A.V.I.S. e a servizio della comunità locale.

**ART. 3** - Viene riservato al Comune il diritto di utilizzazione diretta o indiretta dei locali in argomento, previo avviso inviato

all'A.V.I.S. almeno 7 (sette) giorni prima, per ogni necessità che lo stesso riterrà valida a suo insindacabile giudizio, tenuto

conto comunque del programma di attività di donazione del sangue. In tal caso il Comune dovrà garantire la pulizia dei

locali stessi e provvedere al rimborso delle spese per luce e gas all'A.V.I.S. (ad esclusione dei turni elettorali in cui il

Comune utilizzerà i locali sempre previo avviso, ma senza procedere al rimborso delle spese suddette).

**ART. 4** - La durata della presente convenzione viene stabilita in anni cinque con decorrenza dal 1° Gennaio 2020 e termine

al 31 dicembre 2024, con esclusione di tacita proroga.

Il Comune si riserva la facoltà di revocare con effetto immediato la presente convenzione qualora accertasse un uso dei

locali per finalità e secondo modalità diverse da quelle previste nel presente atto.

**ART. 5** - L'A.V.I.S. assume a proprio carico l'onere delle spese per il riscaldamento, l'energia elettrica e l'acqua.

**ART. 6** - L'A.V.I.S. solleva il Comune da qualsiasi responsabilità derivante dall'uso dei locali in argomento.

**ART. 7** - L'A.V.I.S. assume a proprio carico tutte le spese inerenti alla stipulazione della presente convenzione, dandosi

atto che il presente contratto è esente da imposta di bollo in quanto l'Associazione ha qualifica di ONLUS.

**ART. 8** - Ai sensi del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679) il Comune di San

Benedetto Po informa l'associazione che i dati personali contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente

per lo svolgimento di funzioni istituzionali attribuite dalla normativa vigente a questo Ente e, precisamente, per finalità

attinenti alla locazione di locali per lo svolgimento dell'attività dell'associazione stessa, la normativa di riferimento è il

DECRETO LEGISLATIVO 3 luglio 2017, n. 117. Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia con strumenti elettronici

sia senza il loro ausilio, su supporti (secondo i casi) di tipo cartaceo o elettronico e ciò potrà avvenire per il tempo

strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui le informazioni personali sono state raccolte in relazione all'obbligo

di conservazione previsto per legge per i documenti detenuti dalla Pubblica Amministrazione, con modalità atte a garantire

la sicurezza e la riservatezza dei dati medesimi ed ogni altro diritto spettante all'associazione.

Il Titolare del Trattamento è il Comune di San Benedetto Po con sede in San Benedetto Po – via E. Ferri 79.

Il Responsabile dello specifico trattamento dei dati è il Responsabile del Settore Tecnico, ing. Lanfredi Florindo, domiciliato

presso il Comune di San Benedetto Po, e-mail: florindo.lanfredi@comune.san-benedetto-po.mn.it, al quale l'associazione

potrà rivolgersi per l'esercizio dei diritti dell'interessato. Il Comune di San Benedetto Po ha nominato il Responsabile della

Protezione dei Dati Personali, ai sensi dell'articolo 39 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati, i cui contatti

sono i seguenti: e-mail: dpo@wildside.legal - mobile: 375 5131191 – pec: avv.cathylatorre@ordineavvocatibopec.it.

**P. IL COMUNE DI SAN BENEDETTO PO  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**  
(Lanfredi ing. Florindo)

**P. L'AVIS DI PORTOLO  
IL PRESIDENTE**  
(Casareggio Claudio)

Per quanto non menzionato nella presente informativa si fa espresso richiamo alle disposizioni vigenti in materia, con particolare riferimento al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679).

**p. IL COMUNE DI SAN BENEDETTO PO - IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

**p. L'A.V.I.S. - IL PRESIDENTE**

**VISTO SI AUTORIZZA L'ISCRIZIONE AL REPERTORIO GENERALE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

dr. Renato Magalini



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

**Provincia di Mantova**  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

## SERVIZIO TECNICO

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 737/2019 del SERVIZIO TECNICO ad oggetto: APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE FRA IL COMUNE DI SAN BENEDETTO PO E L'A.V.I.S. - SEZIONE DI PORTIOLO PER L'USO DI LOCALI. PERIODO 01.01.2020-31.12.2024 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

San Benedetto Po li, 22/11/2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**(LANFREDI FLORINDO)**  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

## SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 737/2019 ad oggetto: APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE FRA IL COMUNE DI SAN BENEDETTO PO E L'A.V.I.S. - SEZIONE DI PORTIOLO PER L'USO DI LOCALI. PERIODO 01.01.2020-31.12.2024 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

San Benedetto Po li, 23/11/2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ECONOMICO-FINANZIARIO**

**(PINOTTI LORETTA)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)





# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

Attestazione di Pubblicazione  
Deliberazione di Giunta Comunale  
N. 158 del 23/11/2019

**Oggetto:** APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE FRA IL COMUNE DI SAN BENEDETTO PO E L'A.V.I.S. - SEZIONE DI PORTIOLO PER L'USO DI LOCALI. PERIODO 01.01.2020-31.12.2024.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal 12/12/2019 e sino al 27/12/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

San Benedetto Po lì, 12/12/2019

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
**(FANGAREGGI MONICA)**  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

Certificato di Esecutività

## Deliberazione di Giunta Comunale N. 158 del 23/11/2019

**Oggetto: APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE FRA IL COMUNE DI SAN BENEDETTO PO E L'A.V.I.S. - SEZIONE DI PORTIOLO PER L'USO DI LOCALI. PERIODO 01.01.2020-31.12.2024.**

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 12/12/2019 é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il 23/12/2019

San Benedetto Po li, 24/12/2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(MAGALINI RENATO)

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

Certificato di avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 158 del 23/11/2019

**Oggetto:** APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE FRA IL COMUNE DI SAN BENEDETTO PO E L'A.V.I.S. - SEZIONE DI PORTIOLO PER L'USO DI LOCALI. PERIODO 01.01.2020-31.12.2024.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 12/12/2019 e sino al 27/12/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

San Benedetto Po lì, 28/12/2019

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
**(FANGAREGGI MONICA)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)