



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 49 DEL 26/05/2020

Oggetto: RINEGOZIAZIONE MUTUI CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A. AI SENSI DELLA CIRCOLARE N. 1300 DEL 23.04.2020

L'anno 2020 addì 26 del mese di maggio alle ore 17:30 nella sala delle adunanze con collegamento telematico, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale .

La trattazione dei punti all'ordine del giorno ha inizio alle ore 18:05

All'appello risultano:

LASAGNA ROBERTO	Presente
BONDAVALLI VANNA	Presente
BERNARDELLI ANTONIO	Presente
TORRESANI CRISTIANO	Presente
MORANDI VANESSA	Presente

Presenti: 5

Assenti: 0

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE MAGALINI RENATO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor LASAGNA ROBERTO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la circolare n. 1300 del 23 aprile 2020 con la quale la Cassa Depositi e Prestiti S.P.A. si è resa disponibile ad effettuare la rinegoziazione dei prestiti in ammortamento al 1° gennaio 2020 concessi agli Enti Locali;

Premesso che:

- l'adesione all'operazione consente di rinegoziare i mutui e contestualmente di sospendere il pagamento quasi integrale della quota capitale delle rate in scadenza (nel 2020 si pagherà solo lo 0,25% del debito residuo al 31.12.2019);
- possono essere oggetto di rinegoziazione:
 - tutti i prestiti ordinari, a tasso fisso o variabile e flessibili, con oneri di ammortamento interamente a carico dell'Ente beneficiario;
 - in ammortamento al 1° gennaio 2020;
 - con debito residuo a tale data pari o superiore ad euro 10.000,00;
 - con scadenza successiva al 31.12.2020;

Precisato che:

- la rata di giugno, il cui pagamento è posticipato al 31.7.2020, sarà corrisposta solo per la quota interessi calcolati in base al piano di ammortamento vigente;
- la rata del 31.12.2020 sarà corrisposta, con riferimento alla quota interessi, secondo il piano di ammortamento post rinegoziazione e, per la quota capitale, nella misura ridotta dello 0,25% del debito residuo 2020;
- tutti i mutui saranno riconvertiti ad un tasso di interesse fisso;
- tutti i mutui rinegoziati con scadenza anteriore al 2043 verranno automaticamente prolungati al 2043;
- non possono essere rinegoziati i mutui intestati agli enti colpiti dagli eventi sismici 2012 per i quali CDP ha già differito il pagamento delle rate in scadenza nel 2020;

Dato atto che ai sensi dell'art. 7, comma 2, del D.L. 19.6.2015, n. 78 e s.m.i., per gli anni dal 2015 al 2023, le risorse derivanti da operazioni di rinegoziazione di mutui possono essere utilizzate senza vincoli di destinazione; dal 2024 le economie di quota capitale dovranno essere utilizzate per investimenti, mentre i risparmi in conto interessi saranno utilizzabili senza vincolo di destinazione;

Valutata conveniente l'operazione di rinegoziazione proposta da CASSA DDPP al fine di utilizzare le somme che si libereranno sul 2020, pari ad € 53.981,46, per finanziare le agevolazioni TARI per utenze non domestiche, fortemente penalizzate dall'emergenza COVID-19;

Verificato che i mutui rinegoziabili sono i seguenti:

N.	Identificativo Prestito Originario	Tipo Tasso (Post)	Debito residuo al 01/01/2020	Tasso/Sprea d (Ante) (%)	Rata (Ante)	Quota Capitale (Ante)	Quota Interessi del 30/06/2020 (Ante) da corrispondere il 31/07/2020
1	6003217/00	Fisso	74.496,06	5,559	4.062,15	1.991,53	2.070,62
2	6003590/00	Fisso	134.177,13	5,044	7.098,79	3.714,84	3.383,95
3	6005621/00	Fisso	88.298,10	4,753	4.591,61	2.493,20	2.098,41



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

4	6006976/00	Fisso	707.529,73	4,465	34.256,38	18.460,78	15.795,60
---	------------	-------	------------	-------	-----------	-----------	-----------

e che gli effetti della rinegoziazione sono i seguenti per ogni singolo mutuo:

N.	Tasso Fisso (Post) (%)	Quota Capitale Post del 31/12/2020 (0,25% del Debito residuo)	Quota Interessi (Post) del 31/12/2020	Rata Semestrale Costante (Post) dal 30/06/2021	Durata Residua (Post) (anni)	Data fine Ammortamento (Post)
1	4,482	186,24	1.669,46	2.605,19	24	31/12/2043
2	4,191	335,44	2.811,68	4.561,96	24	31/12/2043
3	4,028	220,75	1.778,32	2.954,61	24	31/12/2043
4	3,934	1.768,82	13.917,11	23.457,17	24	31/12/2043

Visti i pareri favorevoli resi dal Responsabile del Settore Economico Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione;

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1) di aderire alla proposta di rinegoziazione della Cassa Depositi e Prestiti SPA, ai sensi della circolare n. 1300 del 23.4.2020 per n. 4 mutui come da prospetto sottoindicato:

N.	Identificativo Prestito Originario	Tipo Tasso (Post)	Debito residuo al 01/01/2020	Tasso/Sprea d (Ante) (%)	Rata (Ante)	Quota Capitale (Ante)	Quota Interessi del 30/06/2020 (Ante) da corrispondere il 31/07/2020
1	6003217/00	Fisso	74.496,06	5,559	4.062,15	1.991,53	2.070,62
2	6003590/00	Fisso	134.177,13	5,044	7.098,79	3.714,84	3.383,95
3	6005621/00	Fisso	88.298,10	4,753	4.591,61	2.493,20	2.098,41
4	6006976/00	Fisso	707.529,73	4,465	34.256,38	18.460,78	15.795,60



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

N.	Tasso Fisso (Post) (%)	Quota Capitale Post del 31/12/2020 (0,25% del Debito residuo)	Quota Interessi (Post) del 31/12/2020	Rata Semestrale Costante (Post) dal 30/06/2021	Durata Residua (Post) (anni)	Data fine Ammortamento (Post)
1	4,482	186,24	1.669,46	2.605,19	24	31/12/2043
2	4,191	335,44	2.811,68	4.561,96	24	31/12/2043
3	4,028	220,75	1.778,32	2.954,61	24	31/12/2043
4	3,934	1.768,82	13.917,11	23.457,17	24	31/12/2043

2) di dare atto, che ai sensi dell'art. 7, comma 2, del D.L. 19.6.2015, n. 78 e s.m.i., per gli anni dal 2020 al 2023, le risorse derivanti da operazioni di rinegoziazione di mutui possono essere utilizzate senza vincoli di destinazione; dal 2024 le economie di quota capitale dovranno essere utilizzate per investimenti, mentre i risparmi in conto interessi saranno utilizzabili senza vincolo di destinazione;

3) Di destinare il beneficio derivante della rinegoziazione per l'anno 2020, pari ad € 53.981,46, al finanziamento di agevolazioni TARI per utenze non domestiche, fortemente penalizzate dall'emergenza COVID-19;

4) Di dare atto che dal 2021 al 2032 il beneficio derivante dalla rinegoziazione sarà di € 32.860,00 e per l'anno 2033 sarà di € 1.354,90. Dal 2034 al 2043 la rata annua da finanziare sarà di € 67.157,86;

5) di autorizzare il Responsabile del Settore Economico Finanziario ad adottare tutti gli atti necessari per effettuare l'operazione di rinegoziazione di n. 4 prestiti indicati al punto 1;

6) di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Provvedimenti" - "Provvedimenti Organi di Indirizzo Politico", ai sensi dell'art.23, c.1, 2 del D.Lgs.n.33/2013.

Con separata ed unanime votazione la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
LASAGNA ROBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
MAGALINI RENATO



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 266/2020 del SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO ad oggetto: RINEGOZIAZIONE MUTUI CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A. AI SENSI DELLA CIRCOLARE N. 1300 DEL 23.04.2020 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

San Benedetto Po li, 26/05/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(PINOTTI LORETTA)
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 266/2020 ad oggetto: RINEGOZIAZIONE MUTUI CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A. AI SENSI DELLA CIRCOLARE N. 1300 DEL 23.04.2020 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

San Benedetto Po li, 26/05/2020

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO**

(PINOTTI LORETTA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

Attestazione di Pubblicazione Deliberazione di Giunta Comunale

N. 49 del 26/05/2020

Oggetto: RINEGOZIAZIONE MUTUI CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A. AI SENSI DELLA CIRCOLARE N. 1300 DEL 23.04.2020 .

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal 28/05/2020 e sino al 12/06/2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

San Benedetto Po lì, 28/05/2020

IL MESSO NOTIFICATORE
(FANGAREGGI MONICA)
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 49 del 26/05/2020

Oggetto: RINEGOZIAZIONE MUTUI CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A. AI SENSI DELLA CIRCOLARE N. 1300 DEL 23.04.2020 .

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 28/05/2020 é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il 08/06/2020

San Benedetto Po li, 09/06/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE
(BAVUTTI CLAUDIO)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

Certificato di avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 49 del 26/05/2020

Oggetto: RINEGOZIAZIONE MUTUI CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A. AI SENSI DELLA CIRCOLARE N. 1300 DEL 23.04.2020 .

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 28/05/2020 e sino al 12/06/2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

San Benedetto Po lì, 13/06/2020

IL MESSO NOTIFICATORE
(FANGAREGGI MONICA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)