



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

### N. 18 DEL 26/05/2020

**Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020**

L'anno 2020 addì 26 del mese di maggio alle ore 19:00 nella sala delle adunanze con collegamento telematico, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale .

La trattazione dei punti all'ordine del giorno ha inizio alle ore 19:00

All'appello risultano:

LASAGNA ROBERTO	Presente
GIAVAZZI MARCO	Presente
FRANZINI ELISA	Presente
SPINARDI ENNIO	Assente
FATTORELLI MARISA	Presente
FRIGNANI FEDERICO	Presente
SECHI ANGELO	Presente
MALAVASI MARCO	Presente
LUPPI MATTEO	Presente
PASTACCI ALESSANDRO	Presente
VISMARRA ALICE	Presente
BELLESIA SARA	Presente
MAZZALI ROBERTO	Assente

Presenti: 11

Assenti: 2

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE MAGALINI RENATO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor LASAGNA ROBERTO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**TORRESANI CRISTIANO - (Assessore: bilancio, attività produttive e commercio) -**

Questo non è nient' altro che quello che abbiamo appena approvato. L' adeguamento delle tariffe in base al regolamento e le aliquote della nuova IMU derivano dalla sommatoria delle precedenti in vigore nel 2019 di IMU e TASI e per i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti sono esenti, altri terreni agricoli hanno lo 0,84 per cento, le aree edificabili lo 0,99, le abitazioni principali sono esenti, i fabbricati a due a tre a quattro a cinque a sei a 7 a 11 l' 1,05 per cento, altri fabbricati lo 0,99. In realtà non è nient' altro che la sommatoria di quanto c' era previsto l' anno scorso, la presa d' atto delle aliquote della nuova IMU che dobbiamo fare in base al nuovo regolamento appena approvato.

**LASAGNA ROBERTO - SINDACO (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente) -**

Secchi e Pastacci, mi dice il Segretario che la telecamera va tenuta attivata. Allora mettiamo ai voti.

Esaurito il dibattito,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

- l'art. 1, comma 738 della Legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge;
- l'art. 1, comma 780 della Legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

**Richiamati:**

- l'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446 del 1997 in materia di potestà regolamentare
- il D.L.201/2011 art. 13 commi 15 e 15 bis relativamente all'efficacia delle deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli EE.LL.

**Tenuto conto** specificatamente delle disposizioni recate dai commi da 739 a 757 della Legge n. 160 del 2019 e, in particolare che:

- il comma 740 stabilisce che il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1,A/8,A/9;
- la definizione di abitazione principale è contenuta nella lettera b) del comma 741 che fornisce anche la definizione di pertinenza dell'abitazione principale;
- le fattispecie assimilate per legge all'abitazione principale sono contenute nella lettera c) del comma 741;
- il comma 744, al primo periodo, prevede la riserva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota del 0,76 per cento

**Considerato che** la Legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)

sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;

- al comma 749, che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
- al comma 755, che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino al limite dell'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)

sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

## Visto:

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;
- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756.

**Richiamato** il comma 779 della Legge n° 160 del 27/12/2019 in base al quale "Per l'anno 2020, i Comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000 n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c) del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno 2020;

**Presa visione** delle aliquote IMU e TASI vigenti nell'anno 2019 approvate da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 28/03/2019;

DESCRIZIONE IMMOBILI	ALIQUOTE IMU	ALIQUOTE TASI
----------------------	--------------	---------------



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)

sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

<b>Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o IAP</b>	ESENTE	ESENTE
<b>Altri terreni agricoli</b>	8,4 per mille	ESENTE
<b>Aree edificabili</b>	8,4 per mille	1,5 per mille
<b>Fabbricati (non rientranti nelle fattispecie di seguito indicate)</b>	8,4 per mille	1,5 per mille
<b>Fabbricati di categoria A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 – A/7 – A/11 (ove il soggetto non ha la residenza anagrafica) posseduti indistintamente da persone fisiche o giuridiche</b>	9 per mille	1,5 per mille
<b>Abitazione principale</b> (ove il soggetto ha la residenza anagrafica) in categoria A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7), compresi gli immobili posseduti da personale delle forze armate e polizia e casa coniugale assegnata al coniuge separato o divorziato, come meglio precisato sul Regolamento Comunale	5 per mille detrazione abitazione principale € 200,00	1 per mille detrazione abitazione principale € 50,00
<b>Abitazione principale</b> (ove il soggetto ha la residenza anagrafica) in categoria A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 - A/7 – A/11 e relative pertinenze (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7), compresi gli immobili posseduti da personale delle forze armate e polizia e casa coniugale assegnata al coniuge separato o divorziato, come meglio precisato sul Regolamento Comunale	ESENTE	ESENTE
<b>Anziani/disabili - categoria A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze</b> (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7): sono assimilate ad abitazione principale le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate o occupate da persone non appartenenti al nucleo dell'anziano/disabile stesso alla data del ricovero in struttura.	5 per mille detrazione abitazione principale € 200,00	1 per mille detrazione abitazione principale € 50,00
<b>Anziani/disabili - categoria A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 - A/7 – A/11 e relative pertinenze</b> (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7): sono assimilate ad abitazione principale le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate o occupate da persone non appartenenti al nucleo dell'anziano/disabile stesso alla data del ricovero in struttura.	ESENTE	ESENTE
<b>AIRE - immobili abitativi in categoria A, con esclusione dell'A10</b> - unità immobiliari possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia - <b>non pensionati</b>	9 per mille	1,5 per mille
<b>AIRE - altri immobili (diversi dagli abitativi in categoria A) - unità</b>	8,4 per mille	1,5 per mille



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)

sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

immobiliari possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia - <b>non pensionati</b>		
<b>AIRE - categoria A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 - A/7 – A/11 e relative pertinenze</b> (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7): sono assimilate ad abitazione principale le unità immobiliari possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia se <b>pensionati</b> (Art. 9 bis. D.L.47/2014). Devono sussistere i seguenti requisiti: <ul style="list-style-type: none"><li>• il beneficio riguarda una sola unità immobiliare posseduta nel territorio italiano a titolo di proprietà o di usufrutto</li><li>• l'unità immobiliare non deve essere locata e non data in comodato</li><li>• il fabbricato deve essere posseduto da cittadini italiani residenti fuori dal territorio dello Stato, iscritti AIRE</li><li>• i soggetti devono essere già pensionati nei Paesi di residenza</li></ul>	ESENTE	ESENTE
<b>AIRE - categoria A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze</b> (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7) - sono assimilate ad abitazione principale le unità immobiliari possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia se <b>pensionati</b> (Art. 9 bis. D.L.47/2014). Devono sussistere i seguenti requisiti: <ul style="list-style-type: none"><li>• il beneficio riguarda una sola unità immobiliare posseduta nel territorio italiano a titolo di proprietà o di usufrutto</li><li>• l'unità immobiliare non deve essere locata e non data in comodato</li><li>• il fabbricato deve essere posseduto da cittadini italiani residenti fuori dal territorio dello Stato, iscritti AIRE</li><li>• i soggetti devono essere già pensionati nei Paesi di residenza</li></ul>	5 per mille detrazione abitazione principale € 200,00	1 per mille detrazione abitazione principale € 50,00
<b>Cooperative edilizie:</b> categoria A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7) - immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibiti ad abitazione principale di: <ul style="list-style-type: none"><li>• soci assegnatari</li><li>• studenti universitari (soci assegnatari), anche in mancanza del requisito della residenza anagrafica.</li></ul>	5 per mille detrazione abitazione principale € 200,00	1 per mille detrazione abitazione principale € 50,00
<b>Cooperative edilizie:</b> categoria A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 - A/7 – A/11 e relative pertinenze (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7) - immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibiti ad abitazione principale di: <ul style="list-style-type: none"><li>• soci assegnatari</li><li>• studenti universitari (soci assegnatari), anche in mancanza del requisito della residenza anagrafica.</li></ul>	ESENTE	ESENTE



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)

sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

<b>Alloggi A.L.E.R. (intesi come "alloggio sociale") in categoria A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze</b> (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7)	5 per mille detrazione abitazione principale € 200,00	1 per mille detrazione abitazione principale € 50,00
<b>Alloggi A.L.E.R. (intesi come "alloggio sociale") in categoria A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 – A/7 – A/11 e relative pertinenze</b> (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7)	ESENTE	ESENTE
<b>USO GRATUITO</b> a parenti in linea retta entro il primo grado (che le utilizzano come abitazione principale) - Riduzione del 50% della base imponibile, se sussistono le seguenti condizioni: <ul style="list-style-type: none"><li>• il contratto deve essere registrato;</li><li>• il comodante deve possedere un solo immobile nel territorio italiano e lo stesso deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è locato l'immobile concesso in comodato. Viene, inoltre, esteso il beneficio anche al caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nel medesimo Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale;</li><li>• l'immobile non deve essere di lusso (cat. A1, A8, A9)</li></ul> La riduzione prevista in caso di comodato delle abitazioni si applica anche nel caso di decesso del comodatario in favore del coniuge in presenza di figli minori (art. 1, c. 644 - legge 145/2018)	9 per mille	1,5 per mille
<b>USO GRATUITO</b> a parenti in linea retta entro il primo grado (pertinenze C2 - C6 - C7) - Riduzione del 50% della base imponibile (vedi quanto previsto per l'immobile abitativo)	8,4 per mille	1,5 per mille
<b>Beni merce:</b> Fabbricati costruiti e destinati dalle imprese costruttrici alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e che gli stessi non risultino locati	ESENTE	1,5 per mille
<b>Fabbricati rurali strumentali</b> (con annotazione di ruralità iscritta negli atti catastali)	ESENTE (ai sensi dell'articolo 1, comma 708 della Legge 27.12.2013, n.147)	1 per mille
<b>CANONE CONCORDATO</b> (immobili abitativi cat. A, con esclusione dell'A10) - L'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune va ridotta al 75%	9 per mille	1,5 per mille
<b>CANONE CONCORDATO</b> (pertinenze) - L'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune va ridotta al 75%	8,4 per mille	1,5 per mille



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

**Considerato** che dalle stime di gettito elaborate dal Settore Economico Finanziario emerge un gettito complessivo di € 1.942.876,78 già decurtato della quota di alimentazione del Fondo di solidarietà comunale, pari ad € 404.747,17;

Visti i pareri favorevoli resi dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 0, espressi per alzata di mano su n. 11 Consiglieri presenti e n. 11 votanti, astenuti n. 0;

## DELIBERA

1) Di approvare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2020:

DESCRIZIONE IMMOBILI	ALIQUOTE IMU
<b>Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o IAP</b>	ESENTE
<b>Altri terreni agricoli</b>	0,84 %
<b>Aree edificabili</b>	0,99 %
<b>Fabbricati (non rientranti nelle fattispecie di seguito indicate)</b>	0,99 %
<b>Fabbricati di categoria A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 – A/7 – A/11 (ove il soggetto non ha la residenza anagrafica)</b> posseduti indistintamente da persone fisiche o giuridiche	1,05 %
<b>Abitazione principale</b> (ove il soggetto ha la residenza anagrafica) in categoria <b>A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze</b> (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7). Compresi: gli immobili posseduti da personale delle forze armate e polizia, la casa familiare assegnata al genitore affidatario, i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali. (Come meglio specificato all'art. 1 c. 741 lett. c) L. 160/2019)	0,6 % detrazione abitazione principale € 200,00
<b>Abitazione principale</b> (ove il soggetto ha la residenza anagrafica) in categoria <b>A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 – A/7 – A/11 e relative pertinenze</b> (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7) Compresi: gli immobili posseduti da personale delle forze armate e polizia, la casa familiare assegnata al genitore affidatario, i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali. (Come meglio specificato all'art. 1 c. 741 lett. c) L.	ESENTE



## COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)

sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

160/2019)	
<b>Anziani/disabili - categoria A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze</b> (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7): sono assimilate ad abitazione principale le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate o occupate da persone non appartenenti al nucleo dell'anziano/disabile stesso alla data del ricovero in struttura.	0,6 % detrazione abitazione principale € 200,00
<b>Anziani/disabili - categoria A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 - A/7 – A/11 e relative pertinenze</b> (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7): sono assimilate ad abitazione principale le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate o occupate da persone non appartenenti al nucleo dell'anziano/disabile stesso alla data del ricovero in struttura.	ESENTE
<b>AIRE - immobili abitativi in categoria A, con esclusione dell'A10</b> - unità immobiliari possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia	1,05 %
<b>AIRE - altri immobili (diversi dagli abitativi in categoria A)</b> - unità immobiliari possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia	0,99 %
<b>Cooperative edilizie: categoria A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze</b> (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7) - immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibiti ad abitazione principale di: <ul style="list-style-type: none"><li>• soci assegnatari</li><li>• studenti universitari (soci assegnatari), anche in mancanza del requisito della residenza anagrafica.</li></ul>	0,6 % detrazione abitazione principale € 200,00
<b>Cooperative edilizie: categoria A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 - A/7 – A/11 e relative pertinenze</b> (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7) - immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibiti ad abitazione principale di: <ul style="list-style-type: none"><li>• soci assegnatari</li><li>• studenti universitari (soci assegnatari), anche in mancanza del requisito della residenza anagrafica.</li></ul>	ESENTE
<b>Alloggi A.L.E.R. in categoria A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze</b> (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7)	0,6 % detrazione abitazione principale € 200,00
<b>Alloggi A.L.E.R. in categoria A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 - A/7 – A/11 e</b>	0,0 %



## COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)

sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

relative pertinenze (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7)	
<p><b>USO GRATUITO</b> a parenti in linea retta entro il primo grado (che le utilizzano come <b>abitazione principale</b>) - Riduzione del 50% della base imponibile, se sussistono le seguenti condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• il contratto deve essere registrato;</li><li>• il comodante deve possedere un solo immobile nel territorio italiano e lo stesso deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è locato l'immobile concesso in comodato. Viene, inoltre, esteso il beneficio anche al caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nel medesimo Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale;</li><li>• l'immobile non deve essere di lusso (cat. A1, A8, A9)</li></ul> <p>Il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori (Art. 1 c. 747 lett. c) L. 160/2019)</p>	1,05 %
<p><b>USO GRATUITO</b> a parenti in linea retta entro il primo grado (<b>pertinenze</b> C2 - C6 - C7) - Riduzione del 50% della base imponibile (vedi quanto previsto per l'immobile abitativo)</p>	0,99 %
<p><b>Beni merce:</b> Fabbricati costruiti e destinati dalle imprese costruttrici alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e che gli stessi non risultino locati</p>	0,15 %
<p><b>Fabbricati rurali strumentali</b> (con annotazione di ruralità iscritta negli atti catastali)</p>	0,1 %
<p><b>CANONE CONCORDATO</b> (immobili abitativi cat. A, con esclusione dell'A10) - L'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune va ridotta al 75%</p>	1,05 %
<p><b>CANONE CONCORDATO</b> (pertinenze) - L'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune va ridotta al 75%</p>	0,99 %

2) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1 gennaio 2020.

3) di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della Legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione



## **COMUNE DI SAN BENEDETTO PO**

**Provincia di Mantova**

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)

sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

4) di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Provvedimenti" - "Provvedimenti Organi di Indirizzo Politico", ai sensi dell'art.23, c.1, 2 del D. Lgs. n.33/2013.

Con separata e successiva votazione con voti favorevoli n. 11, contrari n. 0, espressi per alzata di mano su n. 11 Consiglieri presenti e n. 11 votanti, astenuti n. 0, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

**II SINDACO  
LASAGNA ROBERTO**

**II SEGRETARIO COMUNALE  
MAGALINI RENATO**



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

**Provincia di Mantova**  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

## SERVIZIO TRIBUTI

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 243/2020 del SERVIZIO TRIBUTI ad oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

San Benedetto Po li, 19/05/2020

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(PINOTTI LORETTA)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

## SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 243/2020 ad oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

San Benedetto Po li, 19/05/2020

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ECONOMICO-FINANZIARIO  
(PINOTTI LORETTA)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

## Attestazione di Pubblicazione Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 18 del 26/05/2020

**Oggetto:** APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal 30/05/2020 e sino al 14/06/2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

San Benedetto Po lì, 30/05/2020

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
**(FANGAREGGI MONICA)**  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

Certificato di Esecutività

## Deliberazione di Consiglio Comunale N. 18 del 26/05/2020

**Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020.**

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 30/05/2020 é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il 10/06/2020

San Benedetto Po li, 16/06/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(BAVUTTI CLAUDIO)

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

Certificato di avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 18 del 26/05/2020

**Oggetto:** APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 30/05/2020 e sino al 14/06/2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

San Benedetto Po lì, 16/06/2020

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
**(FANGAREGGI MONICA)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)