



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

### N. 32 DEL 23/06/2020

**Oggetto: AGGIORNAMENTO N.1 AL PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE 2020- 2022 ED ELENCO ANNUALE 2020.**

L'anno 2020 addì 23 del mese di giugno alle ore 19:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale .

La trattazione dei punti all'ordine del giorno ha inizio alle ore 19:00

All'appello risultano:

LASAGNA ROBERTO	Assente
GIAVAZZI MARCO	Presente
FRANZINI ELISA	Presente
SPINARDI ENNIO	Assente
FATTORELLI MARISA	Presente
FRIGNANI FEDERICO	Presente
SECHI ANGELO	Presente
MALAVASI MARCO	Presente
LUPPI MATTEO	Presente
PASTACCI ALESSANDRO	Assente
VISMARRA ALICE	Presente
BELLESIA SARA	Presente
MAZZALI ROBERTO	Presente

Presenti: 10

Assenti: 3

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE BAVUTTI CLAUDIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor GIAVAZZI MARCO in qualità di CONSIGLIERE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**LUPPI MATTEO (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente)** – Quello che andiamo ad approvare riguarda le due opere che necessitavano di essere inserite nell'elenco delle opere pubbliche e questo è il motivo dell'aggiornamento, e che, sostanzialmente, riguardano la manutenzione delle strade comunali finanziate per euro 250.000,00 con il contributo della L.R. n. 9 del 04/05/2020, che stanziava circa 350.000,00 per il Comune di San Benedetto Po, oltre a tutte le opere che abbiamo visto in precedenza, e poi c'è l'inserimento della ristrutturazione e la rifunzionalizzazione dell'edificio ingresso di Piazza Folengo. Questa opera è finanziata per intero, quindi la Regione Lombardia finanzia anche l'acquisto, l'acquisizione e tutte le opere di ristrutturazione. Entrando più nel merito delle opere abbiamo: le strade sostanzialmente che vengono proposte sono Strada Boschi, Strada Pigozza e Strada Crema, strade che necessitano anche di consolidamento, perché ci sono dei tratti con delle criticità molto evidenti, dove ci sono, soprattutto dalla parte della banchina dei problemi che sono da risolvere, e quindi vengono aggiunti dei blocchi di pietra, cassoni per consolidare e poi vengono fatti dei tratti di asfaltatura elencati nello studio di fattibilità. Mentre per il voltone abbiamo inserito il piano economico nello studio di fattibilità in questo modo: l'acquisto comprende le spese per intero e anche notarili per 130.000,00, i lavori che vengono messi a computo per circa 450.000,00 euro per spese tecniche ed IVA. I lavori strutturali erano stati fatti in precedenza per la messa in sicurezza, questi lavori invece sono per integrazione di opere strutturali e finiture sostanzialmente, per rendere il fabbricato agibile e funzionale per gli usi che vengono destinati in particolare, come da planimetria allegata, sono al piano terra servizi di hall e di ricezione e ai piani superiori spazi per la promozione enogastronomica del territorio e co-working per attività imprenditoriali. Ora le destinazioni sono molteplici e sono anche in divenire perché proprio ci sono vari spazi, è un edificio che si presta anche ad una certa gestione, ad esempio il piano superiore con la terrazza potrebbe diventare uno spazio dove, oltre a una promozione enogastronomica, si potrebbe anche degustare le specialità del territorio, Ci sembra un buon intervento e che mette fine ad una vicenda complessa che riguarda un fabbricato che è situato all'entrata della piazza e che effettivamente è sempre stato tenuto dal privato ed entrando in possesso dell'ente pubblico chiaramente ne gioverà in generale tutto l'impatto sulla piazza.

Seguono gli interventi di seguito riportati:

**MAZZALI ROBERTO (Lista San Benedetto Po in Movimento)** – Era nel 2017 quando l'Amministrazione espresse l'intenzione di acquisire l'immobile. Credo che l'immobile abbia anche un valore storico, dal punto di vista del nostro complesso artistico-culturale di San Benedetto Po è chiaro che è un intervento notevole, perché si parla di 700.000,00 euro, poi è anche vero che è totalmente finanziato, quindi vuol dire che non sono soldi dei nostri cittadini. All'epoca la perizia era di 98.000,00 euro, mentre invece l'acquisizione passa a 130.000,00 euro, quindi è una notevole differenza e mi piacerebbe capire se sono tutti oneri che fanno parte solo per l'acquisizione, dopo di che è un immobile sicuramente interessante per l'Amministrazione, come ho detto prima, sono circa 350 metri di area da sviluppare in determinate attività. Al di là di quello, noi attualmente abbiamo tanti spazi all'interno del nostro Comune, parlo come immobili, quindi visto che abbiamo anche acquisito l'edificio al numero civico 100 di via E. Ferri, che attualmente non sappiamo ancora in che situazione si trova, se i lavori sono stati finiti e quando si potrà utilizzare quell'immobile, che ha richiesto un intervento notevole, per cui la cosa che balza all'occhio è acquisire altri spazi che poi avranno dei costi di gestione. Per il resto credo che il voltone abbia un valore storico e, dato che i finanziamenti ci sono e non si spende una lira in bilancio, sia una cosa che la giudico favorevole.

**LUPPI MATTEO (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente)** – La cifra dei 130.000,00 euro è una previsione, hai fatto bene a ricordarlo, perché su quell'immobile era stata fatta una perizia da parte dell'Agenzia delle Entrate del territorio ed era stata richiesta e voluta dall'Ufficio Tecnico a tutela anche dell'Ente, per cui si mantiene per l'acquisto il valore da perizia, gli eredi hanno accettato quel valore e quindi da quel punto di vista siamo tranquilli. E' vero che il Comune acquisisce degli immobili, però bisogna anche capirne la gestione: se si vuole fare promozione enogastronomica, serve una visione in divenire, bisogna investire seriamente. Per quanto riguarda la casa del demanio, ora entrata in proprietà del Comune, era stato fatto un intervento di messa in sicurezza delle coperture sempre con fondi post sisma, ora nell'elenco delle opere pubbliche che andiamo ad approvare, non è una novità, c'è sempre stata, ci sono inserite le opere per la completa rifunzionalizzazione, le opere di rifinitura per la destinazione d'uso che era stata prevista e cioè come casa delle associazioni locali e gli utilizzi che già se ne stanno facendo. La tua è un'osservazione più che giusta, il Comune di San Benedetto Po in questi ultimi anni ha acquisito diversi immobili, è vero che non costa niente alla collettività ristrutturarli, però è chiaro che vanno gestiti nel miglior modo possibile.

**VISMARRA ALICE (Lista Consenso Civico San Benedetto Po - Pastacci Sindaco)** – Sono d'accordo con il consigliere Luppi che la stima iniziale si sia poi confermata e che i proprietari non abbiano avanzato altre richieste sul valore dell'immobile, è una cifra alta, il fatto che siano soldi che arrivano dalla Regione



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)

sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

Lombardia, d'accordo, ma sono sempre soldi pubblici che decidiamo, più o meno legittimamente, di spendere per l'acquisizione di un immobile, questo è il commento. Volevo sapere se i 450.000,00 euro sono una stima oppure era già stato fatto un computo e si è già avanti con i lavori, oppure è una stima iniziale che poi bisognerà andare a bando. Altra cosa, la finalizzazione come idea iniziale è quella di fare promozione turistica e enogastronomica, quindi mi chiedo se lo I.A.T. verrà deviato su qualcos'altro, oppure verranno tenute entrambe le cose con finalità diverse o finalità congruenti e sinergiche. Ultima cosa: se si pensa di attivare il teleriscaldamento, sia per quanto riguarda la casa delle associazioni in Via E. Ferri e anche questa struttura, nel momento in cui verrà fatta la ristrutturazione.

**LUPPI MATTEO (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente)** – Allora, per quanto riguarda la questione impiantistica, credo che non sia stato previsto il teleriscaldamento. I 450.000,00 euro sono una stima, tutto sarà poi in divenire, prima bisogna acquistarlo, poi si faranno tutte le attività necessarie per addivenire alla cifra da mettere in gara, quindi all'esecutivo. La questione della destinazione: è più facile che si sposti la zona degustazione dello I.A.T. che lo I.A.T. stesso, però il fatto che è un immobile che si presta a più utilizzi, poi quello sarà da vedere.

**VISMARRA ALICE (Lista Consenso Civico San Benedetto Po - Pastacci Sindaco)** – Mi piaceva invece l'idea di creare spazi di co-working e questo può dare una mano a giovani professionisti, quindi piuttosto di lasciare degli spazi vuoti, diamo degli spazi a un canone agevolato per queste persone che sono in difficoltà, ovviamente con la fibra e tutto quanto, altrimenti non andiamo da nessuna parte.

**MAZZALI ROBERTO (Lista San Benedetto Po in Movimento)** – Ultima cosa, chiedevo se la ristrutturazione prevede anche i portoni in legno che ho visto da bambino, perché sarebbe la ciliegina sulla torta.

**GIAVAZZI MARCO (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente)** – Il luogo ha un'importanza storica perché era il punto di accesso di San Benedetto Po, sotto la statua di San Simeone, e ancora ci sono gli originali delle pulegge dove erano inseriti i cancelli, purtroppo i cancelli originali non ci sono più. Da questo punto di vista magari potrebbe essere un'idea, bisogna trovare l'accordo e non è semplice, con le attività che sono da una parte e dall'altra della piazza. Il teleriscaldamento dovrebbe fare parte di un secondo lotto, lo vedo abbastanza difficile perché devi andare a rompere la piazza fondamentalmente, per cui, da questo punto di vista, sicuramente è un intervento molto oneroso, se si presume un ampliamento delle reti di teleriscaldamento sarà in una situazione in cui sarà più facile attuarla e raggiungere un maggior numero di utenza. Per quanto riguarda la destinazione, innanzitutto dobbiamo dire che viene finanziata non solo l'acquisizione, e ringrazio gli eredi di Rossetti che hanno concesso per questa cifra l'acquisizione del Comune, perché non era così scontato, per noi è estremamente importante avere questo tipo di riqualificazione. Però ci finanziano addirittura non solo la ristrutturazione ma l'acquisizione, gli atti notarili, per questo dobbiamo ringraziare il nostro ufficio tecnico e l'amministrazione che sono riusciti ad ottenere anche questo, ed è dovuto chiaramente al fatto che il Comune di San Benedetto Po fondamentalmente pare se non più avanti di quelle che sono le richieste tempistiche della Regione Lombardia. Quindi il fatto di rendicontare già opere fatte ha permesso al Comune di ottenere anche questo atto che in altri Comuni non è stato dato, è in fase di rendicontazione, dicono: "Sei in pari, rimangono questi soldi, li diamo o no a chi è in grado di poter fare le cose". Sulla destinazione concordo pienamente con tutti voi, penso che questa scelta strategica, non è un caso che rileggiamo le stesse cose che si trovano nella struttura di informazione turistica che adesso c'è, perché strategicamente lo spostare in questa situazione, in questo luogo le stesse attività che ci sono là, danno l'opportunità, se qualche privato o qualcuno mostra un interesse, di determinare il fatto di poter dare alla struttura che adesso è destinata all'accoglienza turistica e che è già strutturalmente confacente sia attività di co-working, che attività di qualsiasi tipo e anche di



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)

sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

promozione turistica, perché sapete che la nuova normativa regionale permette anche ai privati di svolgere attività di promozione turistica, il che equivarrebbe a dire che svolge l'attività di promozione turistica a supporto dell'attività istituzionale, vale a dire negli orari in cui l'attività istituzionale non viene fatta perché lo I.A.T ovviamente ha degli orari che sono quelli dei dipendenti. Per cui la vediamo in questa situazione e speriamo che venga anche colta questa opportunità dai privati perché è una buona opportunità, da questo punto di vista, quindi siamo anche in attesa di vedere le manifestazioni di interesse di qualcuno che possa magari cogliere la palla al balzo.

**LUPPI MATTEO (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente)** – Voglio rilevare, parlando con l'ing. Lanfredi, c'è un refuso sulla pagina 2, nell'intervento 11 "Ingresso piazza Folengo" c'è 300.000,00 euro anziché 700.000,00 euro e quindi non so se poi vada corretto.

**GIAVAZZI MARCO (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente)** – Sì, c'è un refuso.

Esaurito il dibattito,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che l'attività di realizzazione dei lavori pubblici si svolge sulla base di un programma triennale e di suoi aggiornamenti annuali che il Comune predispone ed approva, nel rispetto dei documenti programmatici, già previsti dalla normativa vigente, e dalla normativa urbanistica, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso;
- che il programma triennale costituisce momento attuativo di identificazione e quantificazione dei bisogni della comunità che l'Amministrazione predispone nell'esercizio delle proprie autonome competenze e, quando esplicitamente previsto, di concerto con altri soggetti, in conformità ad obiettivi assunti come prioritari;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 26/05/2020 è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche per gli anni 2020 - 2022 e l'elenco annuale per il 2020;

Considerato che con la L.R. n. 9 del 04/05/2020 sono stati assegnati al comune di San Benedetto Po Euro 350.000,00 per l'esecuzione di interventi strutturali nel campo dello sviluppo territoriale sostenibile, adeguamento e messa in sicurezza di strade e del patrimonio comunale, dell'efficientamento energetico e del rafforzamento delle infrastrutture digitali;

Ritenuto, nell'ambito delle risorse sopra assegnate, destinare la somma di Euro 250.000 per interventi urgenti di adeguamento e messa in sicurezza sulle strade comunali più ammalorate, provvedendo all'aggiornamento del programma delle opere pubbliche già approvato;

Visto in proposito lo studio di fattibilità relativo i lavori di adeguamento e messa in sicurezza delle strade comunali per l'anno 2020, rassegnato dal settore tecnico comunale, che prevede una spesa complessiva di Euro 250.000,00, e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;



## COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)

sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

Ritenuto pertanto di aggiornare il programma delle opere pubbliche 2020-2020 inserendo l'opera sopra citata nell'elenco annuale 2020;

Considerato inoltre che:

- con deliberazione G.C. n.146 del 15/10/2016 si approvava il piano organico degli interventi per il rilancio del centro storico di San Benedetto Po in seguito agli eventi sismici del maggio 2012, ai sensi dell'art. 1, comma da 369 a 373, della legge 174/2013;
- con nota protocollo n.15463 del 17/10/2016 si trasmetteva alla struttura commissariale per l'emergenza sisma 2012 il piano organico degli interventi per il rilancio del centro storico di San Benedetto Po;
- con Ordinanze n. 339 del 01/08/2017, n. 359 del 29/11/2017 e n.456 del 19/12/2018 si ammettevano a finanziamento le opere candidate dal Comune di San Benedetto Po, tra le quali l'intervento di acquisizione e rifunzionalizzazione dell'edificio di ingresso a piazza Folengo di San Benedetto Po per l'importo di Euro 700.000,00;
- con Ordinanza n. 549 del 06/03/2020 sono state riformulate le scadenze per la presentazione dei progetti pubblici, fissando al 30/09/2020 il termine per la presentazione di specifici accordi tra le parti per l'attuazione degli interventi e il termine del 30/06/2021 per la presentazione del progetto esecutivo dei lavori;
- Regione Lombardia, nell'ambito delle azioni di programmazione negoziata di cui alla l.r.2/2003, ha proposto la sottoscrizione di specifici Accordi di Programma per favorire l'acquisizione, da parte dei Comuni, di immobili non altrimenti finanziabili con i fondi della ricostruzione, favorendone in tal modo la loro rifunzionalizzazione, come nel caso in esame;

Visto lo studio di fattibilità relativo l'intervento di acquisizione e rifunzionalizzazione dell'edificio di ingresso a Piazza Folengo, rassegnato dal settore tecnico comunale, che prevede una spesa complessiva di Euro 700.000,00, di cui Euro 570.000 per lavori ed Euro 130.000 per spese di acquisizione

Atteso che la spesa risulta finanziata per Euro 570.000 con Fondi della ricostruzione post sisma di cui al DL. 74/2012 e per Euro 130.000 con fondi regionali sui cui alla L.R. 2/20013;

Ritenuto lo studio di fattibilità meritevole di approvazione e ritenuto pertanto di procedere con l'attuazione dell'intervento sopra citato, provvedendo ad aggiornare il programma delle opere pubbliche 2020-2020 ed inserendo l'opera nell'elenco annuale 2020;

Visto l'allegato schema di programma dei lavori pubblici relativo al triennio 2020 - 2022, nonché l'unito elenco annuale 2020, redatto dal responsabile del settore tecnico ing. Lanfredi Florindo, così come aggiornato in forza delle suddette modifiche ed inserimenti, e ritenuto meritevole di approvazione;

Ritenuto pertanto di apportare la conseguente modifica del programma triennale delle opere pubbliche in precedenza approvato;



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)

sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

Visti:

- l'art. 21 D.Lgs. 50/2016 e smi;
- i Titoli II e IV della parte II del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.14 del 16/01/2018;

Visti i pareri favorevoli resi dal Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli n. 7 (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente), contrari n. 0, espressi per alzata di mano su n. 10 Consiglieri presenti e n. 7 votanti, astenuti n. 3 (Lista Consenso Civico San Benedetto Po - Pastacci Sindaco e Lista San Benedetto Po in Movimento);

## DELIBERA

1. di approvare l'aggiornamento n.1 al programma delle opere pubbliche per il triennio 2020 – 2022 e l'elenco annuale 2022 per le motivazioni espresse nelle premesse, come da schema allegato alla presente deliberazione;
2. di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Provvedimenti" - "Provvedimenti Organi di Indirizzo Politico", ai sensi dell'art.23, c.1, 2 del D.Lgs.n.33/2013.

Con separata e successiva votazione con voti favorevoli n. 7 (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente), contrari n. 0, espressi per alzata di mano su n. 10 Consiglieri presenti e n. 7 votanti, astenuti n. 3 (Lista Consenso Civico San Benedetto Po - Pastacci Sindaco e Lista San Benedetto Po in Movimento), la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

**II CONSIGLIERE  
GIAVAZZI MARCO**

**II SEGRETARIO COMUNALE  
BAVUTTI CLAUDIO**

PROGRAMMA TRIENNALE 2020 - 2021- 2022								
anno 2020								
N.	Immobile Pubblico	Cat.	Descrizione intervento	Tip.	priorità	Costo (Euro)	Finanziamento	tipologia
1	Strade comunali	A01-01-stradali	Lavori di messa in sicurezza della viabilità a San Benedetto Po (MN)	04-Ristrutturazione	2	€ 999.980,00	€ 999.980,00	Contributo Statale Opere di messa in sicurezza del territorio
2	Strade comunali	A01-01-stradali	Lavori di riparazione dei danni diretti ed indiretti provocati dal sisma del maggio 2012 alla viabilità comunale: Lotto 1: Lavori di ripristino di Strada Argine Secchia.	04-Ristrutturazione	1	€ 850.000,00	€ 850.000,00	Contributo DL 74/2012
3	Strade comunali	A01-01-stradali	Lavori di riparazione dei danni diretti ed indiretti provocati dal sisma del maggio 2012 alla viabilità comunale: Lotto 2: Lavori di ripristino di piazza Matteotti.	04-Ristrutturazione	1	€ 79.500,00	€ 79.500,00	Contributo DL 74/2012
4	Strade comunali	A01-01-stradali	Lavori di riparazione dei danni diretti ed indiretti provocati dal sisma del maggio 2012 alla viabilità comunale: Lotto 3: Lavori di ripristino di via Dugoni	04-Ristrutturazione	1	€ 195.000,00	€ 164.867,69 € 30.132,31	Contributo DL 74/2012 Avanzo Amministrazione - Oneri di Urbanizzazione 2019
5	Strade comunali	A01-01-stradali	Lavori di riparazione dei danni diretti ed indiretti provocati dal sisma del maggio 2012 alla viabilità comunale: Lotto 4: Lavori di completamento del ripristino di via Dugoni	04-Ristrutturazione	1	€ 120.000,00	€ 50.000,00 € 70.000,00	Avanzo Amministrazione Contributo Ministero Interno 2020 sviluppo territoriale Decreto 30/01/2020
6	Edificio demaniale	A05-09-altra edilizia pubblica	Lavori di riqualificazione dell'edificio comunale sito in via Ferri n.100	04-Ristrutturazione	1	€ 900.000,00	€ 900.000,00	Contributo DL 74/2012
7	Edifici storico culturali: Ex infermeria Monastica	A05-11-beni culturali	Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'Ex Infermeria Monastica	04-Ristrutturazione	1	€ 3.750.000,00	€ 240.000,00 € 58.614,21 € 3.451.385,79	Assicurazione - Avanzo di amministrazione 2014 Fondi comunali - Contributi privati Contributo DL 74/2012
8	Edifici storico culturali: Edificio comunale di piazza Giulio Romano	A05-11-beni culturali	Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio sito in piazza Giulio Romano n.2 a San Benedetto Po	04-Ristrutturazione	1	€ 700.000,00	€ 700.000,00	Contributo DL 74/2012
9	Edifici storico culturali: Oratorio Parrocchiale	A05-11-beni culturali	Lavori di restauro e consolidamento sismico volti al ripristino dell'agibilità dell'oratorio parrocchiale di San Benedetto Po.	04-Ristrutturazione	1	€ 300.000,00	€ 150.000,00 € 150.000,00	Contributo DL 74/2012 Fondi Parrocchia San Benedetto Abate
10	Strade comunali	A01-01-stradali	Lavori di adeguamento e messa in sicurezza delle strade comunali per l'anno 2020	04-Ristrutturazione	1	€ 250.000,00	€ 250.000,00	Contributo L.R. 9_2020
11	Edifici pubblici	A05-09-altra edilizia pubblica	Acquisizione e rifunionalizzazione dell'edificio di ingresso di piazza Folengo	04-Ristrutturazione	1	€ 700.000,00	€ 570.000,00 € 130.000,00	Contributo DL 74/2012 Contributo Regione Lombardia L.R. 2/2003
anno 2021								
N.	Immobile Pubblico	Cat.	Descrizione intervento	Tip.	priorità	Costo (Euro)	Finanziamento	
1	Strade comunali	A01-01-stradali	Lavori di riqualificazione e di abbattimento barriere architettoniche di alcune strade del centro abitato di San Benedetto Po	04-Ristrutturazione	1	€ 150.000,00	€ 70.000,00 € 80.000,00	Oneri di urbanizzazione Mutuo
2	Impianti sportivi: Campo da calcio comunale	A05-12-sport e spettacolo	Lavori di riqualificazione dello stadio comunale di San Benedetto Po - Terzo Stralcio opere di completamento	04-Ristrutturazione	3	€ 320.000,00	€ 320.000,00	Mutuo
anno 2022								
N.	Immobile Pubblico	Cat.	Descrizione intervento	Tip.	priorità	Costo (Euro)	Finanziamento	
1	Impianti Sportivi: Tensostruttura polivalente	A05-12-sport e spettacolo	Realizzazione di una tenso struttura polivalente	01-Nuova Costruzione	3	€ 360.000,00	€ 360.000,00	Contributo Regionale a fondo perduto
2	Rete di teleriscaldamento	A03-16-produzione e distribuzione di energia non elettrica	Ampliamento rete di teleriscaldamento a servizio di utenze private	07-Completamento	1	€ 200.000,00	€ 100.000,00 € 100.000,00	Contributo Regionale a fondo perduto Mutuo

## ELENCO ANNUALE 2020

N.	Immobile Pubblico	Descrizione intervento	Costo (Euro)	Finanziamento	tipologia	CUP	CPV	finalità	Conf. - Urb. (S/N)	Ver. vinc amb. (S/N)	pri.	Stato prog.
1	Strade comunali	Lavori di messa in sicurezza della viabilità a San Benedetto Po (MN)	€ 999.980,00	€ 999.980,00	Contributo Statale Opere di messa in sicurezza del	D49J19000160001	45453000	CPA Conservazione del Patrimonio	S	S	2	SF
2	Strade comunali	Lavori di riparazione dei danni diretti ed indiretti provocati dal sisma del maggio 2012 alla viabilità comunale: Lotto 1: Lavori di ripristino di Strada Argine	€ 850.000,00	€ 850.000,00	Contributo DL 74/2012	D49J18000340001	45453000-7	CPA Conservazione del Patrimonio	S	S	1	PE
3	Strade comunali	Lavori di riparazione dei danni diretti ed indiretti provocati dal sisma del maggio 2012 alla viabilità comunale: Lotto 2: Lavori di ripristino di piazza Matteotti.	€ 79.500,00	€ 79.500,00	Contributo DL 74/2012	D47E20000020001	45453000-7	CPA Conservazione del Patrimonio	S	S	1	PE
4	Strade comunali	Lavori di riparazione dei danni diretti ed indiretti provocati dal sisma del maggio 2012 alla viabilità comunale: Lotto 3:	€ 195.000,00	€ 164.867,69 € 30.132,31	Contributo DL 74/2012 Oneri di Urbanizzazione 2019	D47H17000720002	45453000-7	CPA Conservazione del Patrimonio	S	S	1	PE
5	Strade comunali	Lavori di riparazione dei danni diretti ed indiretti provocati dal sisma del maggio 2012 alla viabilità comunale: Lotto 4: Lavori di completamento del ripristino di	€ 120.000,00	€ 50.000,00 € 70.000,00	Avanzo Amministrazione Contributo Ministero Interno 2020 sviluppo territoriale Decreto 30/01/2020	D43D20000060005	45233140-2	URB Qualità urbana	S	S	1	SF
6	Edificio demaniale	Lavori di riqualificazione dell'edificio comunale sito in via Ferri n.100	€ 900.000,00	€ 900.000,00	Contributo DL 74/2012	D41E17000350001	45453000-7	CPA Conservazione del Patrimonio	S	S	1	PE
7	Edifici storico culturali: Ex infermeria Monastica	Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'Ex Infermeria Monastica	€ 3.750.000,00	€ 240.000,00 € 58.614,21 € 3.510.000,00	Assicurazione - Avanzo di amministrazione 2014 Fondi comunali - Contributi Contributo DL 74/2012	D49J15000640001	45453000-7	CPA Conservazione del Patrimonio	S	S	1	PE
8	Edifici storico culturali: Edificio comunale di piazza Giulio Romano	Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio sito in piazza Giulio Romano n.2	€ 700.000,00	€ 700.000,00	Contributo DL 74/2012	D46I18000100001	45453000-7	CPA Conservazione del Patrimonio	S	S	1	SF
9	Edifici storico culturali: Oratorio Parrocchiale	Lavori di restauro e consolidamento sismico volti al ripristino dell'agibilità dell'oratorio parrocchiale di San	€ 300.000,00	€ 150.000,00 € 150.000,00	Contributo DL 74/2012 Fondi Parrocchia San	D44I19004290008	45453000-7	CPA Conservazione del Patrimonio	S	S	1	PE
10	Strade comunali	Lavori di adeguamento e messa in sicurezza delle strade comunali per	€ 250.000,00	€ 250.000,00	Contributo L.R. 9_2020	D49J20000130002	45453000	CPA Conservazione del Patrimonio	S	S	1	SF
11	Edifici pubblici	Acquisizione e rifunzionalizzazione dell'edificio di ingresso di piazza Folengo	€ 300.000,00	€ 570.000,00 € 130.000,00	Contributo DL 74/2012 Contributo Regione	D42J20000160003	45454000-4	MIS - Miglioramento e incremento di servizio	S	S	1	SF



**CRONOPROGRAMMA REALIZZAZIONE OPERE ANNO 2020**

N.	Immobile Pubblico	Descrizione intervento	Costo (Euro)	Pagamenti	anno	tipologia spesa
1	Strade comunali	Lavori di messa in sicurezza della viabilità a San Benedetto Po (MN)	€ 999.980,00	€ 0,00 € 999.980,00	2020 2021	spese tecniche - lavori spese tecniche - lavori
2	Strade comunali	Lavori di riparazione dei danni diretti ed indiretti provocati dal sisma del maggio 2012 alla viabilità comunale: Lotto 1: Lavori di ripristino di Strada Argine Secchia.	€ 850.000,00	€ 400.000,00 450.000,00	2020 2021	spese tecniche - lavori spese tecniche - lavori
3	Piazza Matteotti	Lavori di riparazione dei danni diretti ed indiretti provocati dal sisma del maggio 2012 alla viabilità comunale: Lotto 2: Lavori di ripristino di piazza Matteotti.	€ 79.500,00	€ 40.000 39.500	2020 2021	lavori - spese tecniche lavori - spese tecniche
4	Via Dugoni	Lavori di riparazione dei danni diretti ed indiretti provocati dal sisma del maggio 2012 alla viabilità comunale: Lotto 3: Lavori di ripristino di via Dugoni	€ 195.000,00	€ 80.000,00 115.000,00	2020 2021	spese tecniche - lavori spese tecniche - lavori
5	Via Dugoni	Lavori di riparazione dei danni diretti ed indiretti provocati dal sisma del maggio 2012 alla viabilità comunale: Lotto 4: Lavori di completamento del ripristino di via Dugoni	€ 120.000,00	€ 50.000,00 70.000,00	2020 2021	spese tecniche - lavori spese tecniche - lavori
6	Edificio demaniale	Lavori di riqualificazione dell'edificio comunale sito in via Ferri n.100	€ 900.000,00	€ 300.000,00 600.000,00	2020 2021	spese tecniche - lavori spese tecniche - lavori
7	Edifici storico culturali: Ex infermeria Monastica	Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'Ex Infermeria Monastica	€ 3.750.000,00	€ 250.000,00 1.700.000,00 1.800.000,00	2020 2021 2022	spese tecniche - lavori spese tecniche - lavori spese tecniche - lavori
8	Edifici storico culturali: Edificio comunale di piazza Giulio Romano	Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio sito in piazza Giulio Romano n.2 a San Benedetto Po	€ 700.000,00	€ 200.000,00 580.000,00	2020 2021	spese tecniche - lavori spese tecniche - lavori
9	Edifici storico culturali: Oratorio Parrocchiale	Lavori di restauro e consolidamento sismico volti al ripristino dell'agibilità dell'oratorio parrocchiale di San Benedetto Po.	€ 300.000,00	€ 100.000,00 200.000,00	2020 2021	spese tecniche - lavori spese tecniche - lavori
10	Strade comunali	Lavori di adeguamento e messa in sicurezza delle strade comunali per l'anno 2020	€ 250.000,00	€ 100.000,00 150.000,00	2020 2021	spese tecniche - lavori spese tecniche - lavori
11	Edifici pubblici	Acquisizione e rifunzionalizzazione dell'edificio di ingresso di piazza Folengo	€ 700.000,00	€ 150.000,00 450.000,00	2020 2021	spese tecniche - acquisizione immobile spese tecniche - lavori



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

**Provincia di Mantova**  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

## SETTORE TECNICO

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 319/2020 del SETTORE TECNICO ad oggetto: AGGIORNAMENTO N.1 AL PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE 2020- 2022 ED ELENCO ANNUALE 2020. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

San Benedetto Po li, 17/06/2020

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**(LANFREDI FLORINDO)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

**Provincia di Mantova**  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

## SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 319/2020 ad oggetto: AGGIORNAMENTO N.1 AL PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE 2020- 2022 ED ELENCO ANNUALE 2020. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

San Benedetto Po li, 18/06/2020

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ECONOMICO-FINANZIARIO**

**(PINOTTI LORETTA)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

Attestazione di Pubblicazione  
Deliberazione di Consiglio Comunale  
N. 32 del 23/06/2020

**Oggetto:** AGGIORNAMENTO N.1 AL PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE 2020- 2022 ED ELENCO ANNUALE 2020..

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal 15/09/2020 e sino al 30/09/2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

San Benedetto Po lì, 15/09/2020

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
**(FANGAREGGI MONICA)**  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

Certificato di Esecutività

## Deliberazione di Consiglio Comunale N. 32 del 23/06/2020

**Oggetto: AGGIORNAMENTO N.1 AL PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE 2020- 2022 ED ELENCO ANNUALE 2020..**

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 15/09/2020 é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il 26/09/2020

San Benedetto Po li, 01/10/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
(BAVUTTI CLAUDIO)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

Certificato di avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 32 del 23/06/2020

**Oggetto:** AGGIORNAMENTO N.1 AL PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE 2020- 2022 ED ELENCO ANNUALE 2020..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 15/09/2020 e sino al 30/09/2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

San Benedetto Po lì, 01/10/2020

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
**(FANGAREGGI MONICA)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)