



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 95 DEL 09/09/2020

Oggetto: PROMOZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO COLPITO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012

L'anno 2020 addì 09 del mese di settembre alle ore 21:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale .

La trattazione dei punti all'ordine del giorno ha inizio alle ore 21:00

All'appello risultano:

LASAGNA ROBERTO	Presente
BONDAVALLI VANNA	Presente
BERNARDELLI ANTONIO	Presente
TORRESANI CRISTIANO	Assente
MORANDI VANESSA	Presente

Presenti: 4

Assenti: 1

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE BAVUTTI CLAUDIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor LASAGNA ROBERTO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare, l'art. 34 riguardante la disciplina generale in materia di accordi di programma;
- la L.R. 14 marzo 2003, n. 2 ed in particolare l'art. 6 che disciplina le procedure per gli accordi di programma di interesse regionale;
- la L.R. 29 novembre 2019, n. 19 "Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale";
- la L.R. 11 marzo 2005, n.12 "Legge per il Governo del territorio";
- il Programma Regionale di Sviluppo della XI legislatura, approvato dal Consiglio Regionale, con d.c.r. n. XI/64 del 9 luglio 2018;
- la Comunicazione (2016/C 262/01) della Commissione sulla nozione di aiuto di Stato di cui all'articolo 107, paragrafo 1, del trattato sul funzionamento dell'Unione europea, in particolare il paragrafo 2.2 "Esercizio dei pubblici poteri".

VISTA il D.L. 6 giugno 2012, n.74 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012", convertito, con modificazioni, dalla legge 1° agosto 2012, n.122, pubblicata nella G.U. n.180 del 3 agosto 2012 (in seguito DL n.74/2012), che, agli artt. 1, 2 e 3, tra l'altro, ha stabilito che i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operino in qualità di Commissari Delegati per la ricostruzione (art. 1, comma 2, D.L. n.74/2012).

PRESO ATTO che lo Stato di Emergenza è stato più volte prorogato nel tempo e - da ultimo - con decreto-legge 30 dicembre 2019, n.162, convertito con modificazioni dalla Legge 28 febbraio 2020, n. 8, sino alla data del 31 dicembre 2021;

VISTO inoltre l'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2013, n.147 "Legge di Stabilità 2014", il quale stabilisce ai seguenti commi, per le aree terremotate delle Regioni Emilia- Romagna, Lombardia e Veneto:

- che, per favorire la ricostruzione, la riqualificazione e la rifunzionalizzazione degli ambiti dei centri storici e dei centri urbani che hanno subito gravi danni al patrimonio edilizio pubblico e privato, ai beni culturali ed alle infrastrutture, i Comuni predispongano appositi piani organici finalizzati al ripristino delle condizioni di vita, alla ripresa delle attività economiche ed alla riduzione della vulnerabilità edilizia e urbana, sulla base delle disposizioni impartite dalle Regioni (comma 369);
- che al finanziamento di detti piani possano concorrere le risorse disponibili ai sensi dell'art.3-bis del D.L. 6 luglio 2012, n.95, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 agosto 2012, n.135, nonché risorse private (comma 370);
- che tali finanziamenti siano destinati (comma 371):
 - agli interventi di cui all'art.3, comma 1°, lettera a), del D.L. 6 giugno n.74, convertito con modificazioni dalla legge 1° agosto 2012, n.122;
 - all'acquisto delle aree necessarie per la delocalizzazione, parziale e totale, di edifici danneggiati comprensivo dell'eventuale potenzialità edificatoria qualora per finalità di contenimento di consumo di suolo si acquisisca un'area già pianificata ai fini edificatori;
 - alla ricostruzione di immobili, da parte di terzi, che i proprietari non intendono riparare e che possono essere destinati ad attività produttive, a servizi, alla residenza o alla locazione a canone concordato con priorità per coloro che risiedevano alla data del sisma nel centro storico danneggiato;
 - all'acquisto di immobili immediatamente disponibili per la destinazione residenziale o produttiva a favore di soggetti coinvolti nei piani dei comuni di cui al comma 369;



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

- che i criteri e le modalità di concessione dei finanziamenti siano definiti con appositi provvedimenti dei Commissari Delegati, che garantiscano altresì il riconoscimento dei finanziamenti nei limiti dei danni riconosciuti (comma 372);
- che, nel caso di delocalizzazione totale, il finanziamento per l'acquisto di aree non possa superare il 30% del costo dell'intervento di ricostruzione, con contestuale cessione gratuita al Comune dell'area originaria su cui insiste l'edificio demolito e non ricostruito (comma 373).

DATO ATTO che:

- con Ordinanza 12 giugno 2015, n.110, il Commissario Delegato ha incaricato il Soggetto Attuatore della Struttura Commissariale di raccogliere dai Comuni interessati le eventuali manifestazioni di interesse ad intervenire nei centri storici e nei centri urbani, ai sensi e per gli effetti della citata Legge n.147/2013, articolo 1, commi da 369 a 373;
- con Ordinanza 7 giugno 2016, n.225 il Commissario Delegato ha individuato 14 Comuni, sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute ai sensi dell'Ordinanza 110 e più precisamente: Borgofranco sul Po, Gonzaga, Magnacavallo, Moglia, Poggio Rusco, Quingentole, Quistello, Revere, Roncoferraro, San Benedetto Po, San Giacomo delle Segnate, San Giovanni del Dosso, Schivenoglia e Serravalle Po;
- con l'Ordinanza 13 giugno 2017, n.328, il Commissario Delegato ha approvato i Piani Organici di n.14 Comuni, presentati ai sensi e per gli effetti della Legge 27 dicembre 2013, n.147;
- con l'Ordinanza 29 novembre 2017, n. 359 il Commissario Delegato: ha approvato gli allegati tematici, parti integranti e sostanziali A «interventi su beni pubblici», allegato B «interventi su beni privati necessitanti di specifico accordo»; allegato C «interventi non ammissibili a finanziamento»; ha individuato l'iter di approvazione e rendicontazione relativo agli «Interventi su beni pubblici»;
- con l'Ordinanza n. 389 del 31 maggio 2018 il Commissario Delegato ha preso atto degli esiti della Commissione Tecnica Centri Storici.

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 456 del 19 dicembre 2018 con cui il Presidente della Regione, in qualità di Commissario Delegato per l'emergenza post sismica, ha proseguito nell'attuazione del disposto della Legge 27 dicembre 2013, n.147 provvedendo, ai sensi dell'Ordinanza n. 359, a:

- rimodulare gli interventi in allegato B) interventi in fase di progettazione, suddividendolo in B1) Progetti Pubblici e B2) Progetti che necessitano di un accordo pubblico-privato;
- equiparare la scadenza per il ripristino di Edifici Pubblici ed Immobili ad uso pubblico a quella prevista dall'Ordinanza n. 411/2018 (Avviso Pubblico) - 30 giugno 2020;
- confermare lo stanziamento complessivo di € 32.326.736,10 sia da intendersi come copertura di tutti gli interventi di cui agli allegati A) e B) sez. B1), mentre rimane residuale la quota per la copertura finanziaria degli interventi di cui all'Allegato B) sez. B2).

PRESO ATTO della nota prot. C1.2019.0000678 del 07/02/2019 con la quale la Struttura Commissariale invitava i Comuni proponenti gli interventi elencati nell'Allegato B2 alla succitata



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

Ordinanza 456/2018 - Comuni di Moglia, Poggio Rusco, Quingentole, San Benedetto Po e San Giacomo delle Segnate - a trasmettere idonee schede progettuali finalizzate alla possibile riconduzione dei suddetti interventi, o di una parte di essi, nell'ambito delle azioni regionali di programmazione negoziata, con particolare riferimento alla possibilità di acquisizione dei beni immobili oggetto di intervento di ripristino post sisma, non altrimenti finanziabili.

PRESO ATTO dell'esito dell'incontro del 27.06.2019 tra la Struttura Commissariale, la Direzione Regionale Presidenza – UO Programmazione e Coordinamento Sireg e i rappresentanti dei Comuni di Moglia, Poggio Rusco, Quingentole, San Benedetto Po e San Giacomo delle Segnate, sulla base del quale, stante l'impossibilità del Commissario Delegato a finanziare, ai sensi della vigente normativa, l'acquisto degli immobili oggetto degli interventi post sismici da parte delle Amministrazioni comunali, si è valutato un sostegno economico ai comuni nella ricostruzione, la riqualificazione e la rifunzionalizzazione degli ambiti dei centri storici e dei centri urbani che hanno subito gravi danni, finalizzato all'acquisizione di beni immobili di proprietà private da destinare a pubblico servizio ed utilità per realizzare una valorizzazione pubblica e rivitalizzazione dei centri storici, anche avvalendosi delle disposizioni dell'art. 28 sexies della L.R. 31 marzo 1978, n. 34 che consentono di derogare ai limiti per i contributi regionali a fondo perduto del 50% della spesa ammissibile per opere ed impianti nel caso riguardino interventi in aree dichiarate in stato di emergenza a seguito di calamità naturali, limitatamente alla durata dello stato di emergenza.

DATO ATTO che nel 2019 è stato approvato con DPGR n. 445 dell'11.12.2019 è stato approvato l'Accordo di Programma per l'acquisto ed il recupero di villa Rezzaghi a S. Giacomo delle Segnate(MN) mentre non è stato possibile avviare analoghe procedure con gli altri comuni in quanto non sussistevano tutti i presupposti per procedere.

RICHIAMATA l'Ordinanza 6 marzo 2020, n. 549, con la quale, tra le altre cose, il Commissario delegato ha:

- preso atto degli esiti della Commissione Tecnica Centri Storici che ha esaminato lo stato di realizzazione del Piano Organico presentato dai Comuni nell'ambito del previsto aggiornamento annuale, nonché gli ulteriori aggiornamenti rilevati nel corso degli incontri programmati successivamente e ha approvato conseguentemente l'Allegato A «Interventi finanziati», l'Allegato B «Interventi in fase di progettazione», a sua volta suddiviso in B1 «Progetti Pubblici» e B2 «Progetti che necessitano di un accordo pubblico-privato», l'Allegato C «Interventi archiviati» e l'Allegato D «Interventi conclusi»;
- riformulato le scadenze di cui all'Ordinanza 19 dicembre 2018, n. 456 nel seguente modo:
 - entro il termine perentorio del 30 settembre 2020 i Comuni dovranno presentare un pre-accordo tra le parti circa le modalità di attuazione dell'intervento, pena l'inammissibilità al finanziamento e quindi l'archiviazione dell'istanza;
 - analogamente si procederà all'archiviazione qualora venga meno l'interesse da parte di uno dei sottoscrittori del pre-accordo;
 - entro il termine perentorio del 30 giugno 2021 dovrà essere presentato il progetto esecutivo secondo le modalità di cui all'Ordinanza 29 giugno 2018, n. 401;



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

- ribadito che lo stanziamento complessivo di € 32.326.736,10 sia da intendersi come copertura di tutti gli interventi di cui agli Allegati A e B sez. B1, mentre la restante quota costituisce la quota parte della copertura finanziaria degli interventi di cui all'Allegato B sez. B2.

DATO ATTO che la progressiva attuazione dei Piani Organici ha consentito di definire con maggior precisione il reale fabbisogno per la realizzazione degli interventi, con la conseguente necessaria rideterminazione, sulla base dei dati aggiornati al 31 maggio 2020, dei contributi provvisori pro quota già assegnati con Ordinanza 29 novembre 2017, n. 359.

PRESO ATTO dell'Ordinanza 29 giugno 2020, n. 583, con la quale il Commissario delegato ha rideterminato, in favore dei singoli Comuni proponenti, il contributo provvisorio precedentemente concesso, determinando i nuovi importi in funzione dei dati disponibili al 31 maggio 2020, per complessivi € 32.582.126,42, finalizzati alla realizzazione degli interventi ricompresi negli Allegati A e B, Sezioni B1 e B2, della propria precedente Ordinanza 6 marzo 2020, n.549.

RICHIAMATA l'istanza prot. 8189 del 26/06/2020 con la quale questo Comune ha comunicato a Regione Lombardia ed alla Struttura Commissariale la volontà di procedere con un Accordo di Programma per l'acquisizione e la rifunzionalizzazione dell'edificio di ingresso a piazza Folengo a San Benedetto Po.

DATO ATTO che la proposta progettuale presentata da questo Comune è conforme alle previsioni urbanistiche comunali e sovracomunali ed è inserita nel Piano Triennale delle OO.PP. approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 09/09/2020;

DATO ATTO che, in data 27/06/2020 agli atti con prot. 8565 del 02/07/2020 la proprietà ha firmato un impegno unilaterale d'obbligo con promessa di cessione bonaria dell'immobile al Comune di San Benedetto Po;

CONSIDERATO che:

- in considerazione delle finalità sopra espresse, sussiste l'interesse pubblico e sovracomunale alla promozione di un Accordo di Programma per avviare il percorso istruttorio, necessario per coordinare le previste procedure amministrative, i tempi, i finanziamenti ed ogni altro adempimento finalizzati alla realizzazione degli interventi proposti;
- i soggetti interessati al perfezionamento dell'Accordo di Programma sono:
 - Regione Lombardia;
 - Commissario Delegato per l'Emergenza e la Ricostruzione dei Territori Lombardi colpiti dagli Eventi Sismici del maggio 2012;
 - Comune di San Benedetto Po;
- l'insieme degli interventi proposti comporta una spesa stimata di € 809.408,00 così finanziata:
 - costi di acquisizione: Euro 109.408,00 pari al valore dell'immobile verificato dall'Agenzia



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

delle Entrate con perizia del agli atti del Comune con prot. n.4948 del 31/03/2017 più le spese notarili per l'acquisizione dell'immobile e le spese sostenute per la redazione della perizia dell'Agenzia delle Entrate, spesa che verrà interamente sostenuta da Regione Lombardia a valere sul bilancio regionale 2020-22, annualità 2020

- costi di realizzazione: Euro 700.000,00 spesa che sarà interamente sostenuta con il Fondo per la ricostruzione delle aree colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 le cui risorse sono assegnate sulla contabilità speciale n. 5713, istituita con il D.L. 74/12;
- Il Comune provvederà a dotare l'edificio con arredi e allestimenti già in proprio possesso e sostenere tutti i costi successivi di gestione dell'immobile.

- l'Accordo verrà definito entro la data del 30.11.2020;

CONSIDERATO che ai sensi della Comunicazione UE 2016/C 262/01 sulla nozione di Aiuto di Stato, gli interventi previsti con il finanziamento in oggetto non rivestono carattere economico né sono in grado di incidere sullo scambio tra Stati dell'Unione Europea (paragrafo 6.3) in quanto aventi carattere prettamente locale, e, pertanto, non rilevano ai fini della disciplina in tema di Aiuti di Stato;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visti i pareri favorevoli resi dal Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione;

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

per le motivazioni espresse nelle premesse del presente provvedimento, che qui s'intendono integralmente riportate:

1. di promuovere l'Accordo di Programma per l'acquisizione e la rifunzionalizzazione dell'edificio di ingresso a piazza Folengo a San Benedetto Po colpito dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 finalizzate a completare la ricostruzione post sismica agevolando il reinsediamento delle attività e funzioni pubbliche nel tessuto cittadino;
2. di dare atto che i soggetti interessati al perfezionamento dell'Accordo di Programma che verrà definito entro 30.11.2020 sono:
 - Regione Lombardia;
 - Commissario Delegato per l'Emergenza e la Ricostruzione dei Territori Lombardi colpiti dagli Eventi Sismici del maggio 2012;
 - Comune di San Benedetto Po;
3. di dare atto che i rappresentanti dei soggetti suddetti costituiscono il Comitato per l'Accordo



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

di Programma;

4. di dare atto che sotto il profilo urbanistico la proposta progettuale è conforme alle previsioni urbanistiche comunali e sovracomunali ed è inserita nel Piano Triennale delle OO.PP. approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 09/09/2020;
5. di dare atto che l'insieme degli interventi, nel loro complesso, comporta una spesa stimata di 809.408,00 € così finanziata:
 - costi di acquisizione: Euro 109.408,00 pari al valore dell'immobile verificato dall'Agenzia delle Entrate con perizia del agli atti del Comune con prot. n.4948 del 31/03/2017 più le spese notarili per l'acquisizione dell'immobile e le spese sostenute per la redazione della perizia dell'Agenzia delle Entrate, spesa che verrà interamente sostenuta da Regione Lombardia a valere sul bilancio regionale 2020-22, annualità 2020;
 - costi di realizzazione: Euro 700.000,00 spesa che sarà interamente sostenuta con il Fondo per la ricostruzione delle aree colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 le cui risorse sono assegnate sulla contabilità speciale n. 5713, istituita con il D.L. 74/12;
 - Il Comune provvederà a dotare l'edificio con arredi e allestimenti già in proprio possesso e sostenere tutti i costi successivi di gestione dell'immobile.
6. di trasmettere il presente atto a Regione Lombardia ed al Commissario Delegato per l'Emergenza e la Ricostruzione dei Territori Lombardi colpiti dagli Eventi Sismici del maggio 2012 per la richiesta di adesione all'Accordo e di cofinanziamento delle opere, unitamente a tutta la documentazione che costituisce la proposta progettuale per la realizzazione delle finalità del presente Accordo;
7. di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Provvedimenti" - "Provvedimenti Organi di Indirizzo Politico", ai sensi dell'art.23, c.1, 2 del D.Lgs.n.33/2013.

Con separata ed unanime votazione la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
LASAGNA ROBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BAVUTTI CLAUDIO

INFORMAZIONI GENERALI DELL'INTERVENTO

A) Titolo intervento

ACQUISIZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO D'INGRESSO A PIAZZA FOLENGO

B) Ente attuatore:

Denominazione: COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Indirizzo: VIA ENRICO FERRI, 79

PEC: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

Settore/servizio TECNICO

RUP (Nome e Cognome) FLORINDO LANFREDI Tel. 0376/623038

E mail florindo.lanfredi@comune.san-benedetto-po.mn.it

C) Ambito d'intervento

- Recupero immobili
- Infrastrutture (reti, sottoservizi ecc.)
- Altro.....

D) Tipologia dell'intervento in base all'oggetto

- Lavori pubblici
- Acquisizione beni e servizi
- Altro.....

E) Localizzazione geografica dell'intervento

Comune	Indirizzo
SAN BENEDETTO PO	PIAZZA FOLENGO

F) Descrizione sintetica dell'intervento e dei risultati attesi (efficacia dell'intervento progettuale/rispondenza ai bisogni del territorio):

L'intervento prevede il recupero dell'edificio esistente in parte destinato ad attività commerciale ed in parte destinato ad abitazioni per l'inserimento di nuovi spazi pubblici, dove sviluppare forme di collaborazione con le associazioni di volontariato e di categoria e gli operatori del settore per la promozione territoriale.

Gli obiettivi che si intendono raggiungere sono i seguenti:

1. Il ripristino ed il potenziamento delle attività di promozione del territorio, delle attività sociali e di aggregazione, delle associazioni di volontariato.
2. Il ripristino ed il potenziamento delle attività commerciali esistenti, favorendone anche l'insediamento di nuove mediante spazi da destinare in coworking.

L'edificio verrebbe utilizzato sia direttamente dal comune che in forma associata con associazioni di volontariato e di categoria. Si ipotizza una durata della forma di convenzionamento di 10 anni dall'avvenuta ultimazione dei lavori.

G) Coerenza con la Programmazione delle OO.PP. in vigore

- L'intervento è inserito nel piano triennale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici
- L'intervento è inserito nel programma annuale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici

H) Conformità agli strumenti urbanistici vigenti degli Enti interessati dall'opera

- Intervento conforme alla strumentazione urbanistica vigente già certificabile alla data di presentazione

In caso di intervento che necessiti di variante urbanistica:

a) Indicare il tipo di variante:

- semplificata
- strutturale
- altra

b) la data di attivazione della procedura

c) la data prevista di attivazione della procedura

(Note)

I) Vincoli

- SI
- NO

In caso affermativo indicare quali:

Una volta acquisito l'immobile al patrimonio comunale, essendo l'epoca di realizzazione dello stesso antecedente a 70 anni della data attuale, il progetto dei lavori di rifunzionalizzazione sarà sottoposto al parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova secondo la procedura prevista dall'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.

J) Intervento sottoposto a procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA)

- SI

NO

Altro.....

K) Titolarità e disponibilità delle aree e/o degli immobili su cui ricade l'intervento:

L'area e/o l'immobile non sono di proprietà e saranno oggetto di:

Procedura di esproprio

Contratto di compravendita

Altro:

E' stato raggiunto un accordo bonario per l'acquisizione del bene con la proprietà al valore stimato dall'Agenzia delle Entrate.

In data 27/06/2020 agli atti con prot. 8565 del 02/07/2020 la proprietà ha firmato un impegno unilaterale d'obbligo con promessa di cessione bonaria dell'immobile al Comune di San Benedetto Po per l'importo di Euro 98.000,00;

Costi presunti	Stima effettuata da*
Euro 98.000,00	PERIZIA DI STIMA IMMOBILE AGENZIA DELLE ENTRATE
Euro 10.562,08	PREVENTIVO SPESA NOTAIO
Euro 846,00	SPESA PERIZIA DI STIMA AGENZIA DELLE ENTRATE

- Indicare se si tratta di una propria valutazione oppure se la stima è stata fatta dall'Agenzia delle Entrate

L) Cronoprogramma dell'intervento

a) Livello di progettazione

Indicare il livello di progettazione disponibile (progettazione preliminare/definitiva, ecc) e la tempistica per conseguire il livello di progettazione necessario ad avviare l'affidamento.

- Progetto preliminare/fattibilità tecnica ed economica
- Progetto definitivo
- Progetto esecutivo

Data presunta completamento progetto esecutivo:

30/12/2020

b) Cronoprogramma esecuzione

Indicare a grandi linee la modalità e la tempistica stimata per le procedure di affidamento dei lavori, dell'inizio, dello stato di avanzamento e della fine lavori (collaudo, certificazioni)

AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI: SETTEMBRE 2020
SVILUPPO PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA: OTTOBRE - DICEMBRE 2020
APPROVAZIONE PROGETTO SOPRINTENDENZA: DICEMBRE 2020 - MARZO 2021
APPROVAZIONE E FINANZIAMENTO INTERVENTO STRUTTURA COMMISSARIALE: MARZO - MAGGIO 2021
APPALTO LAVORI: GIUGNO - AGOSTO 2021

ESECUZIONE LAVORI: SETTEMBRE 2021 - MAGGIO 2022
COLLAUDO ED APERTURA EDIFICIO: GIUGNO 2022

M) Sostenibilità gestionale e finanziaria

a) Modalità di gestione a regime

Fornire le indicazioni di massima circa le modalità di gestione successivamente al completamento dell'intervento e l'eventuale coinvolgimento di partner di progetto.

Si prevede che l'immobile venga dato in concessione ad associazioni ed in parte possa anche essere utilizzato direttamente dall'amministrazione comunale.

PARTNER PUBBLICI	PARTNER PRIVATI
COMUNE DI SAN BENEDETTO PO	ASSOCIAZIONI VOLONTARIATO
	ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA
	IMPRENDITORI

b) Sostenibilità dei costi

Fornire le indicazioni di massima circa i costi di gestione a carico dell'Amministrazione proponente e l'eventuale coinvolgimento di partner di progetto.

Spesa annua ipotizzata a carico dell'amministrazione comunale: Euro 5.000

Spesa annua ipotizzata a carico delle associazioni e privati: Euro 2.000

PARTNER PUBBLICI	PARTNER PRIVATI	COFINANZIATORI	%
		SI () NO ()	
		SI () NO ()	
		SI () NO ()	

N) Quadro economico

a) Totale importo lavori	Euro	550.000,00
b) Iva sui lavori:	Euro	55.000,00
c) Spese per pubblicità gare, contributi ANAC, imprevisti	Euro	40.000,00
d) Spese tecniche, collaudo, comprensive di iva:	Euro	55.000,00

Totale costo lavori Euro 700.000,00

b1) Acquisizione aree o immobili	Euro	109.408,00	(comprensiva di spese accessorie per rogiti, accatastamenti, imposte ecc)
----------------------------------	------	------------	---

Totale costo intervento Euro 809.408,00

O) Proposta piano finanziario

	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022	Totale
Contributo Regione Lombardia per acquisto immobile	109.408,08	0,00	0,00	109.408,00
Contributo Struttura Commissariale con fondi DL. 74/2012 per riparazione danni da sisma	0,00	700.000,00	0,00	700.000,00
Allestimento ed arredo immobile con arredi già in disponibilità del comune	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale				809.408,00

San Benedetto Po, lì SETTEMBRE 2020

Il Sindaco

Dott. Roberto Lasagna

firmato digitalmente



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

SETTORE TECNICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 435/2020 del SETTORE TECNICO ad oggetto: PROMOZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO COLPITO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

San Benedetto Po li, 08/09/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(LANFREDI FLORINDO)
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 435/2020 ad oggetto: PROMOZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO COLPITO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

San Benedetto Po li, 08/09/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

(BAVUTTI CLAUDIO)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

Attestazione di Pubblicazione Deliberazione di Giunta Comunale

N. 95 del 09/09/2020

Oggetto: PROMOZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO COLPITO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal 11/09/2020 e sino al 26/09/2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

San Benedetto Po lì, 11/09/2020

IL MESSO NOTIFICATORE
(FANGAREGGI MONICA)
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 95 del 09/09/2020

Oggetto: PROMOZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO COLPITO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012.

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 11/09/2020 é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il 22/09/2020

San Benedetto Po li, 24/09/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE
(BAVUTTI CLAUDIO)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

Certificato di avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 95 del 09/09/2020

Oggetto: PROMOZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO COLPITO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 11/09/2020 e sino al 26/09/2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

San Benedetto Po lì, 28/09/2020

IL MESSO NOTIFICATORE
(FANGAREGGI MONICA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)