



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 43 DEL 09/09/2020

Oggetto: APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO N.2 DEL PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE PER GLI ANNI 2020-2022 ED ELENCO ANNUALE 2020 E DETERMINAZIONI CONSEQUENTI

L'anno 2020 addì 09 del mese di settembre alle ore 19:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale .

La trattazione dei punti all'ordine del giorno ha inizio alle ore 19:00

All'appello risultano:

LASAGNA ROBERTO	Presente
GIAVAZZI MARCO	Presente
FRANZINI ELISA	Presente
SPINARDI ENNIO	Assente
FATTORELLI MARISA	Assente
FRIGNANI FEDERICO	Presente
SECHI ANGELO	Presente
MALAVASI MARCO	Presente
LUPPI MATTEO	Presente
PASTACCI ALESSANDRO	Assente
VISMARRA ALICE	Presente
BELLESIA SARA	Presente
MAZZALI ROBERTO	Presente

Presenti: 10

Assenti: 3

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE BAVUTTI CLAUDIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor LASAGNA ROBERTO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'attività di realizzazione dei lavori pubblici si svolge sulla base di un programma triennale e di suoi aggiornamenti annuali che il Comune predispone ed approva, nel rispetto dei documenti programmatori, già previsti dalla normativa vigente, e dalla normativa urbanistica, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso;
- il programma triennale costituisce momento attuativo di identificazione e quantificazione dei bisogni della comunità che l'Amministrazione predispone nell'esercizio delle proprie autonome competenze e, quando esplicitamente previsto, di concerto con altri soggetti, in conformità ad obiettivi assunti come prioritari;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 26/05/2020 è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche per gli anni 2020 - 2022 e l'elenco annuale per il 2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 23/06/2020 è stato approvato l'aggiornamento n.1 al programma triennale delle opere pubbliche per gli anni 2020 - 2022 e l'elenco annuale per il 2020;

Dato atto che:

- con deliberazione di G.C. n.146 del 15/10/2016, si approvava il piano organico degli interventi per il rilancio del centro storico di San Benedetto Po in seguito agli eventi sismici del maggio 2012 ai sensi dell'art. 1 comma da 369 a 373 della legge 174/2013;
- con protocollo n.15463 del 17/10/2016 si trasmetteva alla struttura commissariale per l'emergenza sisma 2012 il piano organico degli interventi per il rilancio del centro storico di San Benedetto Po;
- con Ordinanze n. 339 del 01/08/2017, n. 359 del 29/11/2017, e n.456 del 19/12/2018 si ammettevano a finanziamento le opere candidate dal Comune di San Benedetto Po tra le quali l'intervento di acquisizione e rifunzionalizzazione dell'edificio di ingresso a piazza Folengo di San Benedetto Po per l'importo di Euro 700.000,00;
- con Ordinanza n. 549 del 06/03/2020 sono state riformulate le scadenze per la presentazione dei progetti pubblici fissando al 30/09/2020 il termine per la presentazione di specifici accordi tra le parti per l'attuazione degli interventi e il termine del 30/06/2021 per la presentazione del progetto esecutivo dei lavori;
- Regione Lombardia, nell'ambito delle azioni di programmazione negoziata di cui alla l.r.2/2003, ha proposto la sottoscrizione di specifici Accordi di Programma per favorire l'acquisizione, da parte dei Comuni, di immobili non altrimenti finanziabili con i fondi della ricostruzione, favorendone in tal modo la loro rifunzionalizzazione, come nel caso in esame;

Considerato che:

- nell'aggiornamento n.1 del programma triennale delle opere pubbliche per gli anni 2020 - 2022 veniva inserito l'intervento di acquisizione e rifunzionalizzazione dell'edificio di ingresso a piazza Folengo per una spesa stimata complessiva di Euro 700.000,00, di cui Euro 570.000 per lavori ed Euro 130.000 per l'acquisizione dell'immobile di proprietà privata;
- sulla base della trattativa intercorsa con la proprietà privata è stata concordata con la stessa il riconoscimento di un prezzo per l'acquisto dell'immobile pari ad Euro 98.000,00 oltre le spese da sostenere per gli atti di trasferimento a carico del comune di Euro 10.562,08 e le spese notarili oltre alle spese per le perizie di stima di Euro 846,00 così per complessivi Euro 109.408,08;
- sulla base di un approfondimento dello studio progettuale dei lavori, la stima dell'intervento complessiva dell'intervento è stata aggiornata ad Euro 700.000,00;



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

Atteso che:

- in data 26/06/2020 con prot. 8189 il Comune di San Benedetto Po comunicava a Regione Lombardia l'interesse alla sottoscrizione dell'accordo di Programma per la realizzazione dell'intervento in argomento;
- in data 27/06/2020 agli atti con prot. 8565 del 02/07/2020 la proprietà sottoscriveva l'impegno unilaterale d'obbligo con promessa di cessione bonaria dell'immobile al Comune di San Benedetto Po per il prezzo convenuto di Euro 98.000,00;
- in data 26/06/2020 il soggetto attuatore del Commissario Delegato per la ricostruzione dei territori lombardi colpiti dal sisma del 20 – 29 maggio 2012 comunicava al Comune e alla Regione che la Struttura Commissariale aveva verificato l'esistenza della disponibilità finanziaria di € 700.000,00 per la realizzazione dell'intervento proposto dal Comune di San Benedetto Po;
- in data 03/08/2020 la Struttura Programmazione Negoziata di Regione Lombardia comunicava che l'assestamento del Bilancio Regionale 2020-22 era stato approvato ed era pertanto possibile procedere con l'avvio dell'Accordo di Programma, sulla base degli importi aggiornati della spesa comunicati dal Comune sopra citati;

Visto lo studio di fattibilità relativo l'intervento di acquisizione e rifunzionalizzazione dell'edificio di ingresso a Piazza Folengo rassegnato dal settore tecnico comunale, che prevede una spesa complessiva per l'intervento di Euro 700.000,00 oltre ad una spesa di Euro 109.408,08 per l'acquisizione dell'immobile, la redazione delle perizie di stima e la stipula degli atti notarili di trasferimento;

Atteso che la spesa risulta finanziata per Euro 700.000 con Fondi della ricostruzione post sisma di cui al DL. 74/2012 e per Euro 109.408,08 con fondi regionali di cui alla L.R. 2/2013;

Visto l'allegato schema di programma dei lavori pubblici relativo al triennio 2020 - 2022, nonché l'unito elenco annuale 2020 redatto dal responsabile del settore tecnico ing. Lanfredi Florindo così come aggiornato in forza delle suddette modifiche ed inserimenti e ritenuto meritevole di approvazione;

Ritenuto lo studio di fattibilità meritevole di approvazione e ritenuto pertanto di procedere con l'attuazione dell'intervento sopra citato provvedendo ad aggiornare il programma delle opere pubbliche 2020-2020 inserendo l'opera con la relativa spesa aggiornata nell'elenco annuale 2020;

Ritenuto infine di autorizzare gli Organi Esecutivi dell'Ente alla stipula dell'Accordo di Programma con Regione Lombardia per dare attuazione all'intervento;

Visti:

- l'art. 21 D.Lgs. 50/2016 e smi;
- i Titoli II e IV della parte II del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.14 del 16/01/2018;



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

Visti i pareri favorevoli resi dal Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli n. 7 (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente), contrari n. 0, espressi per alzata di mano su n. 10 Consiglieri presenti e n. 7 votanti, astenuti n. 3 (Lista Consenso Civico San Benedetto Po - Pastacci Sindaco e Lista San Benedetto Po in Movimento);

DELIBERA

1. di approvare l'aggiornamento n.2 al programma delle opere pubbliche per gli anni 2020 – 2022 ed elenco annuale 2020 per le motivazioni espresse nelle premesse, come da schema allegato alla presente deliberazione;
2. di autorizzare gli Organi Esecutivi dell'Ente alla stipula dell'Accordo di Programma con Regione Lombardia per dare attuazione all'intervento;
3. di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Provvedimenti" - "Provvedimenti Organi di Indirizzo Politico", ai sensi dell'art.23, c.1, 2 del D.Lgs.n.33/2013.

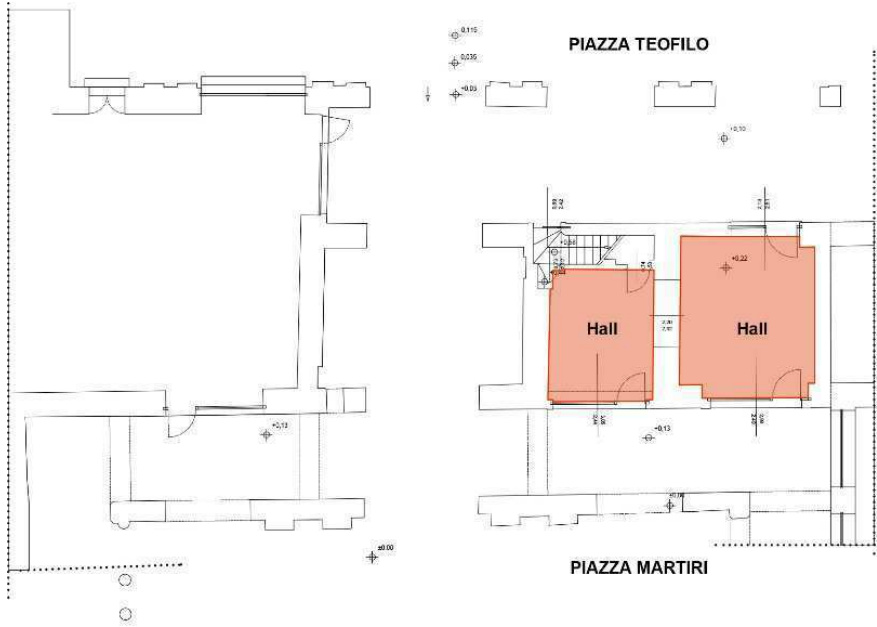
Con separata e successiva votazione con voti favorevoli n. 7 (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente), contrari n. 0, espressi per alzata di mano su n. 10 Consiglieri presenti e n. 7 votanti, astenuti n. 3 (Lista Consenso Civico San Benedetto Po - Pastacci Sindaco e Lista San Benedetto Po in Movimento), la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

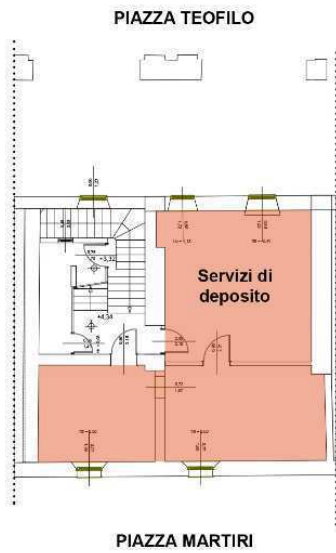
II SINDACO
LASAGNA ROBERTO

II SEGRETARIO COMUNALE
BAVUTTI CLAUDIO

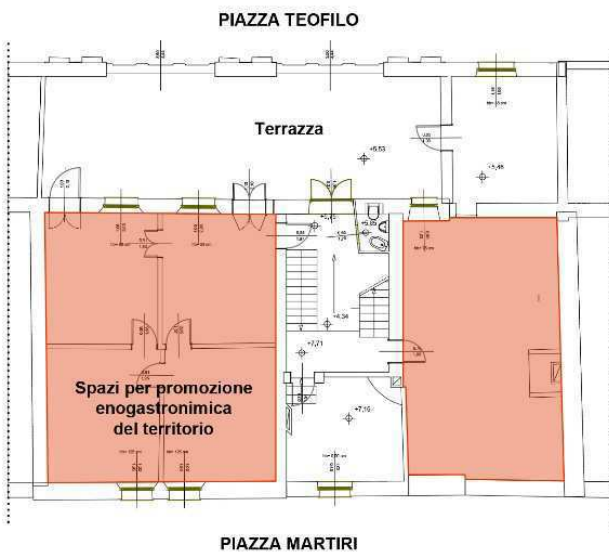
PIANTA PIANO TERRA



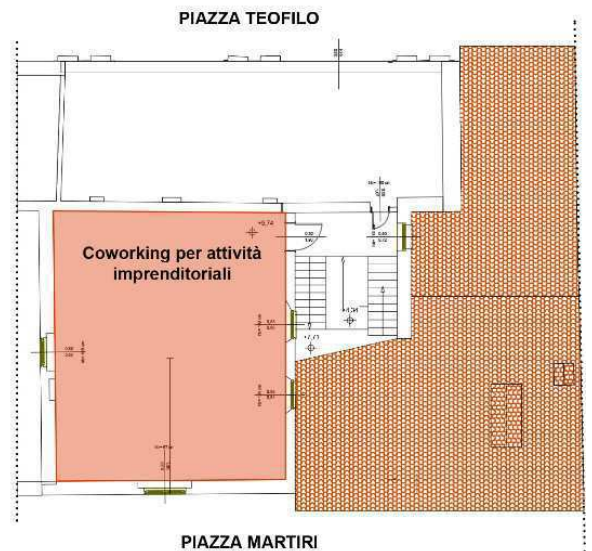
PIANTA AMMEZZATO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO





COMUNE DI SAN BENEDETTO PO
PROVINCIA DI MANTOVA



Via E. Ferri n.79 - CAP. 46027 - P.IVA 00272230202 - Tel 0376/623011 - Fax 0376/623021 - PEC protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

*ACQUISIZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO DI
INGRESSO A PIAZZA FOLENGO*

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO

Settore tecnico comunale

rev. AGOSTO 2020

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

L'intervento consiste nell'acquisizione e recupero dell'edificio privato posto al di sopra del passaggio pubblico tra piazza Matteotti e piazza Folengo.

E' previsto l'inserimento nell'edificio di nuovi spazi pubblici, dove sviluppare forme di collaborazione con le associazioni di categoria e gli operatori del settore per la promozione enogastronomica e turistica del territorio. E' previsto l'inserimento di spazi per la promozione e l'incentivazione di nuove attività ed iniziative imprenditoriali, mediante la condivisione di spazi ed attrezzature in coworking.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Le opere da realizzare saranno le seguenti:

Ristrutturazione degli spazi comuni con la realizzazione di un nuovo corpo scale e ascensore.

Ridistribuzione interna degli spazi con realizzazione di servizi igienici, locali di servizio e spazi ad uso comune, con rifacimento delle partizioni interne e delle finiture edilizie

Rifacimento degli impianti elettrici e del riscaldamento e degli impianti speciali di sicurezza e di emergenza.

SUPERFICIE DELL'INTERVENTO

L'edificio oggetto di intervento è costituito da un piano ammezzato e da due piani ulteriori fuori terra. Al piano terra verrà ricavato un locale hall dal quale partiranno le scale e l'ascensore.

Nel piano ammezzato saranno ricavati locali di servizio e di deposito, al primo piano con accesso sulla balconata prospiciente piazza Folengo locali, spazi comuni per sale conferenze, meeting e eventi destinati principalmente alla promozione turistica, enogastronomica e commerciale del territorio, con il coinvolgimento attivo delle associazioni di categoria.

Nel secondo piano saranno ricavati spazi per l'insediamento di attività imprenditoriali in coworking.

Complessivamente la superficie calpestabile dell'edificio è pari a circa 395 mq così articolata:

Superficie interna piano terra	42 mq
Superficie interna piano ammezzato	68 mq
Superficie interna piano primo	203 mq
Superficie interna piano secondo	82 mq
TOTALE	395 mq

SPESA STIMATA PER I LAVORI

Demolizioni e ricostruzioni	€ 62.000,00
Consolidamento solai e pareti	€ 55.000,00
Consolidamento travi con sostituzione capriata	€ 20.000,00
Collegamenti Travi in legno e travetti del tetto	€ 10.000,00
Rifacimento manto di copertura con nuova guaina	€ 40.000,00
Nuovi intonaci interni	€ 25.000,00
Isolamento Pareti e Copertura	€ 20.000,00
Pavimenti	€ 30.000,00
Nuova scala	€ 40.000,00
Nuovo Ascensore	€ 60.000,00
Nuovi Bagni con nuova imhoff e nuovo pozzo idrico	€ 20.000,00
Nuovi Serramenti esterni ed interni	€ 45.000,00
Ripristino e restauro infissi di ingresso al piano terra	€ 5.000,00
Nuovo impianto elettrico ed illuminazione	€ 37.000,00
Nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento	€ 48.000,00
Nuovo impianto di sicurezza ed emergenza	€ 6.000,00
Tinteggiature interne	€ 12.000,00
Oneri sicurezza	€ 15.000,00

TOTALE

€ 550.000,00

SPESA PER L'ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE

Ai fini dell'acquisizione dell'immobile si è proceduto ad incaricare l'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale della Lombardia, Ufficio provinciale di Mantova - Territorio, alla redazione di una perizia di stima per determinare il valore dell'immobile. In data 31/03/2017 agli atti con prot. 4948 è pervenuta la perizia con un valore stimato di Euro 98.000,00. Ai fini della valutazione complessiva della spesa risulta necessario stanziare ulteriori somme per le spese notarili, le imposte di trasferimento e le spese per la redazione delle perizie di stima.

Sulla base della trattativa intercorsa con la proprietà privata è stata concordata con la stessa il riconoscimento di un prezzo per l'acquisto dell'immobile pari ad Euro 98.000,00 oltre le spese da sostenere per gli atti di trasferimento a carico del comune di Euro 10.562,08 e le spese notarili oltre alle spese per le perizie di stima di Euro 846,00 così per complessivi Euro 109.408,08.

In data 27/06/2020 agli atti con prot. 8565 del 02/07/2020 la proprietà ha sottoscritto l'impegno unilaterale d'obbligo con promessa di cessione bonaria dell'immobile al Comune di San Benedetto Po per il prezzo convenuto di Euro 98.000,00.

In data 25/06/2020 è pervenuto un preventivo di spesa per la stipula dell'atto notarile da parte del Notaio Gabriele Mercanti di San Benedetto Po di Euro 10.562,08.

La spesa sostenuta dall'Ente per la redazione della perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate è risultata pari ad Euro 846,00.

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

Si stima come spesa dei lavori un costo unitario di 1.300 Euro / mq oltre iva per una spesa complessiva per soli lavori di Euro 455.000,00 oltre iva. A tali spese vanno aggiunte l'iva sui lavori (10%) le spese tecniche e gli imprevisti oltre alla spesa per l'acquisizione dell'immobile. Complessivamente la spesa dell'opera ammonta ad Euro 700.000 come indicato nel seguente quadro economico

QUADRO ECONOMICO	
Lavori da computo metrico	€ 535.000,00
Oneri della sicurezza	€ 15.000,00
sommano per lavori	€ 550.000,00
Iva 10 % sui lavori	€ 55.000,00
Spese tecniche per progettazione e direzione lavori, compreso fondo art. 113 Dlgs 50/2016	€ 55.000,00
Contributo ANAC	€ 225,00
Imprevisti e arrotondamenti sui lavori	€ 39.775,00
SPESA TOTALE	€ 700.000,00

Allegati:

Planimetrie edificio

San Benedetto Po, lì agosto 2020

Il Responsabile del Settore Tecnico

Ing. Lanfredi Florindo

firmato digitalmente

PROGRAMMA TRIENNALE 2020 - 2021- 2022								
anno 2020								
N.	Immobile Pubblico	Cat.	Descrizione intervento	Tip.	priorità	Costo (Euro)	Finanziamento	tipologia
1	Strade comunali	A01-01-stradali	Lavori di messa in sicurezza della viabilità a San Benedetto Po (MN)	04-Ristrutturazione	2	€ 999.980,00	€ 999.980,00	Contributo Statale Opere di messa in sicurezza del territorio
2	Strade comunali	A01-01-stradali	Lavori di riparazione dei danni diretti ed indiretti provocati dal sisma del maggio 2012 alla viabilità comunale: Lotto 1: Lavori di ripristino di Strada Argine Secchia.	04-Ristrutturazione	1	€ 850.000,00	€ 850.000,00	Contributo DL 74/2012
3	Strade comunali	A01-01-stradali	Lavori di riparazione dei danni diretti ed indiretti provocati dal sisma del maggio 2012 alla viabilità comunale: Lotto 2: Lavori di ripristino di piazza Matteotti.	04-Ristrutturazione	1	€ 79.500,00	€ 79.500,00	Contributo DL 74/2012
4	Strade comunali	A01-01-stradali	Lavori di riparazione dei danni diretti ed indiretti provocati dal sisma del maggio 2012 alla viabilità comunale: Lotto 3: Lavori di ripristino di via Dugoni	04-Ristrutturazione	1	€ 195.000,00	€ 164.867,69 € 30.132,31	Contributo DL 74/2012 Avanzo Amministrazione - Oneri di Urbanizzazione 2019
5	Strade comunali	A01-01-stradali	Lavori di riparazione dei danni diretti ed indiretti provocati dal sisma del maggio 2012 alla viabilità comunale: Lotto 4: Lavori di completamento del ripristino di via Dugoni	04-Ristrutturazione	1	€ 120.000,00	€ 50.000,00 € 70.000,00	Avanzo Amministrazione Contributo Ministero Interno 2020 sviluppo territoriale Decreto 30/01/2020
6	Edificio demaniale	A05-09-altra edilizia pubblica	Lavori di riqualificazione dell'edificio comunale sito in via Ferri n.100	04-Ristrutturazione	1	€ 900.000,00	€ 900.000,00	Contributo DL 74/2012
7	Edifici storico culturali: Ex infermeria Monastica	A05-11-beni culturali	Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'Ex Infermeria Monastica	04-Ristrutturazione	1	€ 3.750.000,00	€ 240.000,00 € 58.614,21 € 3.451.385,79	Assicurazione - Avanzo di amministrazione 2014 Fondi comunali - Contributi privati Contributo DL 74/2012
8	Edifici storico culturali: Edificio comunale di piazza Giulio Romano	A05-11-beni culturali	Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio sito in piazza Giulio Romano n.2 a San Benedetto Po	04-Ristrutturazione	1	€ 700.000,00	€ 700.000,00	Contributo DL 74/2012
9	Edifici storico culturali: Oratorio Parrocchiale	A05-11-beni culturali	Lavori di restauro e consolidamento sismico volti al ripristino dell'agibilità dell'oratorio parrocchiale di San Benedetto Po.	04-Ristrutturazione	1	€ 300.000,00	€ 150.000,00 € 150.000,00	Contributo DL 74/2012 Fondi Parrocchia San Benedetto Abate
10	Strade comunali	A01-01-stradali	Lavori di adeguamento e messa in sicurezza delle strade comunali per l'anno 2020	04-Ristrutturazione	1	€ 250.000,00	€ 250.000,00	Contributo L.R. 9_2020
11	Edifici pubblici	A05-09-altra edilizia pubblica	Acquisizione e rifunzionalizzazione dell'edificio di ingresso di piazza Folengo	04-Ristrutturazione	1	€ 809.408,08	€ 700.000,00 € 109.408,08	Esecuzione lavori Contributo DL 74/2012 Acquisizione immobile Contributo Regione Lombardia L.R. 2/2003
anno 2021								
N.	Immobile Pubblico	Cat.	Descrizione intervento	Tip.	priorità	Costo (Euro)	Finanziamento	tipologia
1	Strade comunali	A01-01-stradali	Lavori di riqualificazione e di abbattimento barriere architettoniche di alcune strade del centro abitato di San Benedetto Po	04-Ristrutturazione	1	€ 150.000,00	€ 70.000,00 € 80.000,00	Oneri di urbanizzazione Mutuo
2	Impianti sportivi: Campo da calcio comunale	A05-12-sport e spettacolo	Lavori di riqualificazione dello stadio comunale di San Benedetto Po - Terzo Stralcio opere di completamento	04-Ristrutturazione	3	€ 320.000,00	€ 320.000,00	Mutuo
anno 2022								
N.	Immobile Pubblico	Cat.	Descrizione intervento	Tip.	priorità	Costo (Euro)	Finanziamento	tipologia
1	Impianti Sportivi: Tensostruttura polivalente	A05-12-sport e spettacolo	Realizzazione di una tenso struttura polivalente	01-Nuova Costruzione	3	€ 360.000,00	€ 360.000,00	Contributo Regionale a fondo perduto
2	Rete di teleriscaldamento	A03-16-produzione e distribuzione di energia non elettrica	Ampliamento rete di teleriscaldamento a servizio di utenze private	07-Completamento	1	€ 200.000,00	€ 100.000,00 € 100.000,00	Contributo Regionale a fondo perduto Mutuo

ELENCO ANNUALE 2020

N.	Immobile Pubblico	Descrizione intervento	Costo (Euro)	Finanziamento	tipologia	CUP	CPV	finalità	Conf. - Urb.	Ver. vinc. amb. (S/N)	pri.	Stato prog.
1	Strade comunali	Lavori di messa in sicurezza della viabilità a San Benedetto Po (MN)	€ 999.980,00	€ 999.980,00	Contributo Statale Opere di messa in sicurezza del	D49J19000160001	45453000	CPA Conservazione del Patrimonio	S	S	2	SF
2	Strade comunali	Lavori di riparazione dei danni diretti ed indiretti provocati dal sisma del maggio 2012 alla viabilità comunale: Lotto 1: Lavori di ripristino di Strada Argine	€ 850.000,00	€ 850.000,00	Contributo DL 74/2012	D49J18000340001	45453000-7	CPA Conservazione del Patrimonio	S	S	1	PE
3	Strade comunali	Lavori di riparazione dei danni diretti ed indiretti provocati dal sisma del maggio 2012 alla viabilità comunale: Lotto 2: Lavori di ripristino di piazza Matteotti.	€ 79.500,00	€ 79.500,00	Contributo DL 74/2012	D47E20000020001	45453000-7	CPA Conservazione del Patrimonio	S	S	1	PE
4	Strade comunali	Lavori di riparazione dei danni diretti ed indiretti provocati dal sisma del maggio 2012 alla viabilità comunale: Lotto 3:	€ 195.000,00	€ 164.867,69 € 30.132,31	Contributo DL 74/2012 Oneri di Urbanizzazione 2019	D47H17000720002	45453000-7	CPA Conservazione del Patrimonio	S	S	1	PE
5	Strade comunali	Lavori di riparazione dei danni diretti ed indiretti provocati dal sisma del maggio 2012 alla viabilità comunale: Lotto 4: Lavori di completamento del ripristino di via Dugoni	€ 120.000,00	€ 50.000,00 € 70.000,00	Avanzo Amministrazione Contributo Ministero Interno 2020 sviluppo territoriale Decreto 30/01/2020	D43D20000060005	45233140-2	URB Qualità urbana	S	S	1	SF
6	Edificio demaniale	Lavori di riqualificazione dell'edificio comunale sito in via Ferri n.100	€ 900.000,00	€ 900.000,00	Contributo DL 74/2012	D41E17000350001	45453000-7	CPA Conservazione del Patrimonio	S	S	1	PE
7	Edifici storico culturali: Ex infermeria Monastica	Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'Ex Infermeria Monastica	€ 3.750.000,00	€ 240.000,00 € 58.614,21 € 3.510.000,00	Assicurazione - Avanzo di amministrazione 2014 Fondi comunali - Contributi Contributo DL 74/2012	D49J15000640001	45453000-7	CPA Conservazione del Patrimonio	S	S	1	PE
8	Edifici storico culturali: Edificio comunale di piazza Giulio Romano	Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio sito in piazza Giulio Romano n.2	€ 700.000,00	€ 700.000,00	Contributo DL 74/2012	D46I18000100001	45453000-7	CPA Conservazione del Patrimonio	S	S	1	SF
9	Edifici storico culturali: Oratorio Parrocchiale	Lavori di restauro e consolidamento sismico volti al ripristino dell'agibilità dell'oratorio parrocchiale di San	€ 300.000,00	€ 150.000,00 € 150.000,00	Contributo DL 74/2012 Fondi Parrocchia San	D44I19004290008	45453000-7	CPA Conservazione del Patrimonio	S	S	1	PE
10	Strade comunali	Lavori di adeguamento e messa in sicurezza delle strade comunali per	€ 250.000,00	€ 250.000,00	Contributo L.R. 9_2020	D49J20000130002	45453000	CPA Conservazione del Patrimonio	S	S	1	SF
11	Edifici pubblici	Acquisizione e rifunionalizzazione dell'edificio di ingresso di piazza Folengo	€ 809.408,08	€ 700.000,00 € 109.408,08	Esecuzione lavori Contributo DL 74/2012 Acquisizione immobile Contributo Regione	D42J20000160003	45454000-4	MIS - Miglioramento e incremento di servizio	S	S	1	SF

CRONOPROGRAMMA REALIZZAZIONE OPERE ANNO 2020

N.	Immobile Pubblico	Descrizione intervento	Costo (Euro)	Pagamenti	anno	tipologia spesa
1	Strade comunali	Lavori di messa in sicurezza della viabilità a San Benedetto Po (MN)	€ 999.980,00	€ 0,00 € 999.980,00	2020 2021	spese tecniche - lavori spese tecniche - lavori
2	Strade comunali	Lavori di riparazione dei danni diretti ed indiretti provocati dal sisma del maggio 2012 alla viabilità comunale: Lotto 1: Lavori di ripristino di Strada Argine Secchia.	€ 850.000,00	€ 400.000,00 450.000,00	2020 2021	spese tecniche - lavori spese tecniche - lavori
3	Piazza Matteotti	Lavori di riparazione dei danni diretti ed indiretti provocati dal sisma del maggio 2012 alla viabilità comunale: Lotto 2: Lavori di ripristino di piazza Matteotti.	€ 79.500,00	€ 40.000 39.500	2020 2021	lavori - spese tecniche lavori - spese tecniche
4	Via Dugoni	Lavori di riparazione dei danni diretti ed indiretti provocati dal sisma del maggio 2012 alla viabilità comunale: Lotto 3: Lavori di ripristino di via Dugoni	€ 195.000,00	€ 80.000,00 € 115.000,00	2020 2021	spese tecniche - lavori spese tecniche - lavori
5	Via Dugoni	Lavori di riparazione dei danni diretti ed indiretti provocati dal sisma del maggio 2012 alla viabilità comunale: Lotto 4: Lavori di completamento del ripristino di via Dugoni	€ 120.000,00	€ 50.000,00 € 70.000,00	2020 2021	spese tecniche - lavori spese tecniche - lavori
6	Edificio demaniale	Lavori di riqualificazione dell'edificio comunale sito in via Ferri n.100	€ 900.000,00	€ 300.000,00 600.000,00	2020 2021	spese tecniche - lavori spese tecniche - lavori
7	Edifici storico culturali: Ex infermeria Monastica	Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'Ex Infermeria Monastica	€ 3.750.000,00	€ 250.000,00 € 1.700.000,00 € 1.800.000,00	2020 2021 2022	spese tecniche - lavori spese tecniche - lavori spese tecniche - lavori
8	Edifici storico culturali: Edificio comunale di piazza Giulio Romano	Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio sito in piazza Giulio Romano n.2 a San Benedetto Po	€ 700.000,00	€ 200.000,00 580.000,00	2020 2021	spese tecniche - lavori spese tecniche - lavori
9	Edifici storico culturali: Oratorio Parrocchiale	Lavori di restauro e consolidamento sismico volti al ripristino dell'agibilità dell'oratorio parrocchiale di San Benedetto Po.	€ 300.000,00	€ 100.000,00 € 200.000,00	2020 2021	spese tecniche - lavori spese tecniche - lavori
10	Strade comunali	Lavori di adeguamento e messa in sicurezza delle strade comunali per l'anno 2020	€ 250.000,00	€ 100.000,00 150.000,00	2020 2021	spese tecniche - lavori spese tecniche - lavori
11	Edifici pubblici	Acquisizione e rifunzionalizzazione dell'edificio di ingresso di piazza Folengo	€ 809.408,08	€ 130.000,00 € 679.408,08	2020 2021	spese tecniche - acquisizione immobile spese tecniche - lavori



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

SETTORE TECNICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 449/2020 del SETTORE TECNICO ad oggetto: APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO N.2 DEL PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE PER GLI ANNI 2020-2022 ED ELENCO ANNUALE 2020 E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

San Benedetto Po li, 26/08/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(LANFREDI FLORINDO)
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 449/2020 ad oggetto: APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO N.2 DEL PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE PER GLI ANNI 2020-2022 ED ELENCO ANNUALE 2020 E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

San Benedetto Po li, 29/08/2020

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO**

(PINOTTI LORETTA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

Attestazione di Pubblicazione Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 43 del 09/09/2020

Oggetto: APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO N.2 DEL PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE PER GLI ANNI 2020-2022 ED ELENCO ANNUALE 2020 E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal 18/09/2020 e sino al 03/10/2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

San Benedetto Po lì, 18/09/2020

IL MESSO NOTIFICATORE
(FANGAREGGI MONICA)
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 43 del 09/09/2020

Oggetto: APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO N.2 DEL PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE PER GLI ANNI 2020-2022 ED ELENCO ANNUALE 2020 E DETERMINAZIONI CONSEQUENTI.

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 18/09/2020 é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il 29/09/2020

San Benedetto Po li, 01/10/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE
(BAVUTTI CLAUDIO)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

Certificato di avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 43 del 09/09/2020

Oggetto: APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO N.2 DEL PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE PER GLI ANNI 2020-2022 ED ELENCO ANNUALE 2020 E DETERMINAZIONI CONSEQUENTI.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 18/09/2020 e sino al 03/10/2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

San Benedetto Po lì, 05/10/2020

IL MESSO NOTIFICATORE
(FANGAREGGI MONICA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)