



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 141 DEL 23/11/2020

Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE CON LA SOCIETA' ILIAD ITALIA SPA PER L'INSTALLAZIONE DI UNA STAZIONE DI TELEFONIA MOBILE

L'anno 2020 addì 23 del mese di novembre alle ore 18:00 nella sala delle adunanze con collegamento telematico, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

La trattazione dei punti all'ordine del giorno ha inizio alle ore 18:00

All'appello risultano:

LASAGNA ROBERTO	Presente
BONDAVALLI VANNA	Presente
BERNARDELLI ANTONIO	Presente
TORRESANI CRISTIANO	Presente
MORANDI VANESSA	Presente

Presenti: 5

Assenti: 0

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE BAVUTTI CLAUDIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor LASAGNA ROBERTO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- la società ILIAD Italia spa con sede in viale Francesco Restelli 1/A - 20124, Milano Partita IVA: 1397016100 è stata autorizzata dal Ministero dello Sviluppo Economico per il servizio "MNO - Mobile Network Operator" in data 25/07/2016 ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 259/2003, per costruire e gestire una rete di telefonia mobile sul territorio nazionale;
- che la società ILIAD Italia spa, per il tramite della società M&R Intermediae Srl con sede in Strada Statale Sud 117 - 41037 Mirandola (MO) con nota prot. 11991 del 05/09/2020, ha richiesto l'ospitalità di un'area di proprietà comunale per l'installazione di una stazione radio base per l'esercizio del pubblico servizio di telecomunicazioni mobili;
- che, come disposto dall'Amministrazione Comunale, sono state esaminate varie soluzioni prevedendo posizioni differenti fra le quali quella più consona, è risultata essere quella sita in via Roma n.5, in prossimità dello scolo interrato Zara Polirone su una porzione dell'area censita al foglio 48 mapp.le 36, ora adibita a cortile in disuso degli alloggi popolari;

Visto l'allegato schema di contratto di locazione all'uopo predisposto che prevede le seguenti clausole:

- durata di anni nove con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto;
- che il canone annuo a favore del Comune è stabilito in Euro 10.000,00 da versarsi in due rate semestrali anticipate e da aggiornarsi annualmente nella misura della variazione dell'indice ISTAT;
- area da occupare di circa 60 mq con l'installazione di un palo di altezza 30 ml e di apparati per gli impianti elettrici, oltre alla realizzazione di un apparato vegetativo di mitigazione ambientale costituito da un filare di alberi ad alto fusto posto sul confine del lotto di proprietà comunale;

Vista l'allegata relazione descrittiva del sito e del tipo di intervento redatta del Responsabile del settore tecnico;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visti i pareri favorevoli resi dal Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione;

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1. di concedere in locazione alla società ILIAD Italia spa, con sede in viale Francesco Restelli 1/A - 20124, Milano Partita IVA: 1397016100, la porzione di area di mq 60 della particella censita al foglio 48 mapp.le 36, posta in via Roma n.5 presso il cortile degli alloggi popolari di proprietà comunale, per l'installazione di una stazione radio base per l'esercizio del pubblico servizio di telecomunicazioni mobili, così come meglio individuata nell'allegata planimetria
2. di approvare l'allegato schema di contratto di locazione allo scopo predisposto, per l'installazione su detto terreno di proprietà comunale di apparati di telecomunicazioni mobili, da stipulare con la ditta società ILIAD Italia spa, assegnataria di concessione governativa per costruire e gestire una rete di telefonia mobile sul territorio nazionale;
3. di dare atto che le clausole principali dello schema del contratto di locazione saranno le seguenti:



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

- durata di anni nove con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto;
- che il canone annuo a favore del Comune è stabilito in Euro 10.000,00 da versarsi in due rate semestrali anticipate e da aggiornarsi annualmente nella misura della variazione dell'indice ISTAT;
- area da occupare di circa 60 mq con l'installazione di un palo di altezza 30 ml e di apparati per gli impianti elettrici, oltre alla realizzazione di un apparato vegetativo di mitigazione ambientale costituito da un filare di alberi ad alto fusto posto sul confine del lotto di proprietà comunale;

4. di accertare l'entrata complessiva di Euro 91.821,16 al piano dei conti finanziario integrato E3.01.03.01.003 della Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 5 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" dei bilanci 2021/2029 (CAP. 880/0 – ACC. 176/2020 suddivisa sul Bilancio per ciascun anno di riferimento del contratto, come indicato nel seguente schema riepilogativo ipotizzando un indice ISTAT annuale costante del 0,5 %:

PROSPETTO VERSAMENTI CANONI ANTICIPATI							
INDICE ANNUO ISTAT STIMATO:			0,5%				
ANNO	INIZIO CONTRATTO	FINE CONTRATTO	IMPORTO CANONE ANNUO	N. RATE	IMPORTO RATE ANNUE	SCADENZA RATE PAGAMENTO	ANNO DI ACCERTAMENTO
1	01/01/2021	31/12/2021	€ 10.000,00	2	€ 5.000,00	02/03/2021	2021
					€ 5.000,00	29/08/2021	
2	01/01/2022	31/12/2022	€ 10.050,00	2	€ 5.025,00	02/03/2022	2022
					€ 5.025,00	29/08/2022	
3	01/01/2023	31/12/2023	€ 10.100,25	2	€ 5.050,13	02/03/2023	2023
					€ 5.050,13	29/08/2023	
4	01/01/2024	31/12/2024	€ 10.150,75	2	€ 5.075,38	01/03/2024	2024
					€ 5.075,38	28/08/2024	
5	01/01/2025	31/12/2025	€ 10.201,51	2	€ 5.100,75	02/03/2025	2025
					€ 5.100,75	29/08/2025	
6	01/01/2026	31/12/2026	€ 10.252,51	2	€ 5.126,26	02/03/2026	2026
					€ 5.126,26	29/08/2026	
7	01/01/2027	31/12/2027	€ 10.303,78	2	€ 5.151,89	02/03/2027	2027
					€ 5.151,89	29/08/2027	
8	01/01/2028	31/12/2028	€ 10.355,29	2	€ 5.177,65	01/03/2028	2028
					€ 5.177,65	28/08/2028	
9	01/01/2029	31/12/2029	€ 10.407,07	2	€ 5.203,54	02/03/2029	2029
					€ 5.203,54	29/08/2029	
SOMMANO			€ 91.821,16		€ 91.821,16		

5. di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Provvedimenti" - "Provvedimenti Organi di Indirizzo Politico", ai sensi dell'art.23, c.1, 2 del D.Lgs.n.33/2013.



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

Con separata ed unanime votazione la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

**II SINDACO
LASAGNA ROBERTO**

**II SEGRETARIO COMUNALE
BAVUTTI CLAUDIO**