



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

### N. 46 DEL 29/04/2021

**Oggetto: CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA SITA IN VIA CASTIGLIONE DELLA PESCAIA. DELIBERA DI INDIRIZZO.**

L'anno 2021 addì 29 del mese di aprile alle ore 17:30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale .

La trattazione dei punti all'ordine del giorno ha inizio alle ore 17:30

All'appello risultano:

|                     |          |
|---------------------|----------|
| LASAGNA ROBERTO     | Presente |
| BONDAVALLI VANNA    | Presente |
| BERNARDELLI ANTONIO | Presente |
| TORRESANI CRISTIANO | Assente  |
| MORANDI VANESSA     | Assente  |

Presenti: 3

Assenti: 2

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE BAVUTTI CLAUDIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor LASAGNA ROBERTO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con determinazione n. 202 del 10/06/2015 si assegnava alla Soc. LEM di Michelini Moreno e C. s.a.s. di via Roma n.43, 46100 Mantova, P.I.: 02133500203, la concessione precaria di un'area di proprietà comunale censita al fg. 45 particella 3119, nonché l'affitto di alcuni locali situati presso l'adiacente piscina comunale censiti al fg. 45 particella 3113 sub 1 e sub 2, per il periodo dal 01/07/2015 al 30/06/2024;
- si stipulava in data 12/09/2015 con contratto Rep. 2411 alla società LEM la concessione di area pubblica situata in via Castigliane della Pescaia, finalizzata alla gestione di un chiosco per la somministrazione di alimenti, bevande e alla gestione degli impianti sportivi;
- in data 17/12/2020 agli atti con prot. 17196 la società LEM comunicava il recesso unilaterale del contratto;
- con determinazione n.150 del 09/04/2021 si prendeva atto del recesso unilaterale del contratto di concessione con decorrenza 17/12/2020;

Considerato che:

- sull'area comunale data in concessione si trova attualmente un chiosco adibito ad uso bar di proprietà del concessionario il quale al termine della concessione dovrà essere rimosso a cura e spese del concessionario;
- è intenzione dell'attuale concessionario uscente proporre prima della sua rimozione la vendita del chiosco al nuovo concessionario dell'area che verrà individuato dal comune in esito al bando di assegnazione dell'area;

Ritenuto ora di fornire i seguenti indirizzi per l'indizione del nuovo bando di assegnazione dell'area:

- Affidamento ad un nuovo concessionario dell'area della gestione degli impianti sportivi esistenti del campo da tennis;
- Esclusione dalla concessione dell'area occupata dall'ex campo bocce;
- Mantenimento della destinazione d'uso del campo da tennis;
- Canone a base d'asta della concessione: Euro 5.700,00 / anno
- Durata della concessione: anni 9
- Aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa con premialità per gli interventi di miglioramento funzionale dell'area, offerti in sede di gara dai concorrenti;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del concessionario dell'area e dei locali di proprietà comunale;
- Possesso dei requisiti di ordine generale e professionale per la gestione del chiosco esistente;
- Possibilità da parte dei concorrenti di acquistare dal concessionario uscente, il chiosco esistente situato sull'area;
- Possibilità del concessionario a fine concessione della cessione gratuita a favore



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)

sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

del comune del chiosco, oppure della sua rimozione oppure della sua proposizione al successivo concessionario;

- Affitto dei locali ad uso servizi igienici e magazzini situati nell'adiacente piscina comunale;

Ritenuto inoltre di affidare nelle more dei tempi di aggiudicazione della nuova concessione, provvisoriamente la gestione del campo da tennis e relativi servizi igienici all'Associazione "A.S.D. POLISPORTIVA SAN BENEDETTO PO" già gestori dell'adiacente area adibita alla pratica del beach volley di proprietà comunale fornendo i seguenti interessi in proposito:

1. Concessione a titolo gratuito del campo da tennis e servizi igienici;
2. Incasso dei proventi derivanti dall'affitto del campo da tennis;
3. Tariffa oraria di 8 Euro diurno e 10 Euro notturno con illuminazione;
4. Spese energetiche, pulizia sfalci dell'area a carico del gestore;

Ritenuto quindi di autorizzare il responsabile del settore tecnico di procedere con l'indizione del bando pubblico per l'assegnazione dell'area tenendo conto dei succitati indirizzi al fine dell'individuazione di un nuovo concessionario;

Visti i pareri favorevoli resi dal Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione;

Con voti unanimi legalmente espressi;

## DELIBERA

1. di approvare i seguenti indirizzi per l'indizione del nuovo bando di assegnazione dell'area di proprietà comunale censita al fg. 45 particella 3119, nonché l'affitto di alcuni locali situati presso l'adiacente piscina comunale censiti al fg. 45 particella 3113 sub 1 e sub 2:

- Affidamento ad un nuovo concessionario dell'area della gestione degli impianti sportivi esistenti del campo da tennis;
- Esclusione dalla concessione dell'area occupata dall'ex campo bocce;
- Mantenimento della destinazione d'uso del campo da tennis e della piattaforma polifunzionale;
- Canone a base d'asta della concessione: Euro 5.700,00 / anno
- Durata della concessione: anni 9
- Aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa



## COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)

sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

con premialità per gli interventi di miglioramento funzionale dell'area, offerti in sede di gara dai concorrenti;

- Manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del concessionario dell'area e dei locali di proprietà comunale;
- Possesso dei requisiti di ordine generale e professionale per la gestione del chiosco esistente;
- Possibilità da parte dei concorrenti di acquistare dal concessionario uscente, il chiosco esistente situato sull'area;
- Possibilità del concessionario a fine concessione della cessione gratuita a favore del comune del chiosco, oppure della sua rimozione oppure della sua proposizione al successivo concessionario;
- Affitto dei locali ad uso servizi igienici e magazzini situati nell'adiacente piscina comunale;

2. di autorizzare il responsabile del settore tecnico di affidare nelle more dei tempi di aggiudicazione della nuova concessione, provvisoriamente la gestione del campo da tennis e relativi servizi igienici all'Associazione "A.S.D. POLISPORTIVA SAN BENEDETTO PO" già gestori dell'adiacente area adibita alla pratica del beach volley di proprietà comunale fornendo i seguenti interessi in proposito:

- a. Concessione a titolo gratuito del campo da tennis e servizi igienici;
- b. Incasso dei proventi derivanti dall'affitto del campo da tennis;
- c. Tariffa oraria di 8 Euro diurna e 10 Euro notturna con illuminazione;
- d. Spese energetiche, pulizia sfalci dell'area a carico del gestore;

3. di autorizzare il responsabile del settore tecnico di procedere con l'indizione del bando pubblico per l'assegnazione dell'area tenendo conto dei succitati indirizzi al fine dell'individuazione del nuovo concessionario.

Con separata ed unanime votazione la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

**IL SINDACO**  
**LASAGNA ROBERTO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**BAVUTTI CLAUDIO**



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

**Provincia di Mantova**  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

## SERVIZIO TECNICO

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 225/2021 del SERVIZIO TECNICO ad oggetto: CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA SITA IN VIA CASTIGLIONE DELLA PESCAIA. DELIBERA DI INDIRIZZO. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

San Benedetto Po li, 23/04/2021

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**(LANFREDI FLORINDO)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

## SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 225/2021 ad oggetto: CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA SITA IN VIA CASTIGLIONE DELLA PESCAIA. DELIBERA DI INDIRIZZO. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

San Benedetto Po li, 27/04/2021

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ECONOMICO-FINANZIARIO**

**(PINOTTI LORETTA)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

Attestazione di Pubblicazione  
Deliberazione di Giunta Comunale  
N. 46 del 29/04/2021

**Oggetto:** CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA SITA IN VIA CASTIGLIONE DELLA PESCAIA. DELIBERA DI INDIRIZZO..

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal 06/05/2021 e sino al 21/05/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

San Benedetto Po lì, 06/05/2021

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
**(FANGAREGGI MONICA)**  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

Certificato di Esecutività

## Deliberazione di Giunta Comunale N. 46 del 29/04/2021

**Oggetto: CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA SITA IN VIA CASTIGLIONE DELLA PESCAIA.  
DELIBERA DI INDIRIZZO..**

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 06/05/2021 é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il 17/05/2021

San Benedetto Po li, 17/05/2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
(BAVUTTI CLAUDIO)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)





# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

Certificato di avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 46 del 29/04/2021

**Oggetto:** CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA SITA IN VIA CASTIGLIONE DELLA PESCAIA. DELIBERA DI INDIRIZZO..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 06/05/2021 e sino al 21/05/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

San Benedetto Po lì, 22/05/2021

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
**(FANGAREGGI MONICA)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)